

## 未來計劃及[編纂]

### 未來計劃

有關我們業務發展的進一步資料載於本文件「業務—我們的業務策略」一段。

### [編纂]

假設[編纂]未獲行使並假設[編纂]為每股[編纂]港元(即指示性[編纂]範圍[編纂]港元至[編纂]港元的中位數)，扣除與[編纂]有關的[編纂]費用及估計開支後，我們估計[編纂][編纂]合共約為[編纂]港元。董事現擬將有關[編纂]用於以下用途：

- (a) 約[編纂]%或[編纂]港元將用於長三角地區擴充業務規模、提高市場份額及擴大地理分布，其中：
  - (i) 約[編纂]%或[編纂]港元將用於收購、投資業務專注於向長三角地區(尤其是杭州)及本集團根據市場需求認為屬合適的其他城市的住宅及／或非住宅物業提供物業管理服務的一間或多間財務體系健全的物業管理公司，或與其組成戰略聯盟；及

我們評估潛在收購或投資目標的主要甄選標準包括(其中包括)：(1)投資回報；(2)通過投資實現的目標增長；(3)與非上市中國物業管理服務供應商市場可比的估值倍數，例如市盈率；(4)客戶群；及(5)業務模式。

- (ii) 約[編纂]%或[編纂]港元將用於投資及擴大與未來社區試點工作方案相關的服務，主要涉及提供物業管理服務及各類社區增值服務；

我們於二零一九年十二月訂立一份服務協議，據此，我們將向杭州36個老舊小區提供為期不少於三年的有關服務。

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務—我們的業務策略—進一步於長三角地區透過多種渠道擴充業務規模、增加市場份額及擴大地理分布」一段。儘管我們已對各項潛在目標進行實地考察，但截至最後可行日期，我們尚未確定或承諾任何收購或投資目標。

## 未來計劃及[編纂]

- (b) 約[編纂]%或[編纂]港元將透過利用先進科技(如使用電子巡邏系統及智能門禁、引進智能產品和服務以及利用數碼設備)創建智慧社區；及為業主及住戶開發移動應用程式；

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務—我們的業務策略—我們擬利用先進技術創建智慧社區並開發移動應用程式優化業務模式，以提高成本效益」一段；

- (c) 約[編纂]%或[編纂]港元將用於探索、擴展及擴大社區增值服務，包括為業主及住戶提供入住及遷出服務、家居服務、家庭清潔及洗衣服務、托兒、保姆及護老服務；以及擴大其他業務，尤其是長租公寓業務；

有關進一步詳情，請參閱本文件「業務—我們的業務策略—繼續探索及擴展我們所提供的服務種類以滿足客戶的需求及提升收益基礎」及「業務—其他業務策略—進一步擴大我們的長租公寓業務」各段；及

- (d) 約[編纂]%或[編纂]港元將用於為我們的營運資金及其他一般企業用途提供資金。

倘[編纂]設定為高於或低於建議[編纂]範圍中位數的水平或[編纂]獲行使，則上述[編纂][編纂]分配將按比例調整。

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述[編纂]範圍的上限)並假設[編纂]未獲行使，扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金以及估計開支後，我們收取的[編纂]將約為[編纂]港元。

倘[編纂]定為每股[編纂][編纂]港元(即本文件所述[編纂]範圍的下限)並假設[編纂]未獲行使，扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金以及估計開支後，我們收取的[編纂]將約為[編纂]港元。

倘[編纂]獲悉數行使，扣除我們就[編纂]應付的[編纂]費用及佣金以及估計開支後，我們將收取的額外[編纂]約為[編纂]港元(假設[編纂]為每股[編纂]港元，即建議[編纂]範圍的下限)至[編纂]港元(假設[編纂]為每股[編纂]港元，即建議[編纂]範圍的上限)。

## 未來計劃及 [ 編纂 ]

倘 [ 編纂 ] 並無立即作上述用途，且於適用法律及法規允許的範圍內，我們擬將 [ 編纂 ] 用於短期活期存款及／或貨幣市場工具。倘上述建議所得款項用途有任何變動或倘 [ 編纂 ] 的任何金額將用於一般企業用途，我們將作出適當公告。