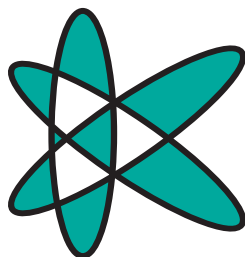


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Okura Holdings Limited

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：01655)

須予披露交易 進一步延長第二個系列債券的到期日／贖回日

於2021年1月25日，本公司(作為認購人)、Sinwa(作為發行人)及擔保人(作為擔保人)訂立第三份修訂協議(定義見下文)，以(其中包括)將本金額及面值為500,000,000日圓之第二個系列債券(定義見下文)到期日／贖回日由2021年1月31日進一步延長至2022年1月31日。

由於上述第三份修訂協議項下擬延長第二個系列債券到期日／贖回日中，有一項或多項適用百分比率超過5%但均低於25%，故根據上市規則第14章，訂立第三份修訂協議構成本公司的須予披露交易。

茲提述(i)Okura Holdings Limited(「本公司」)日期為2018年7月26日之公告(「**初始公告**」)，內容有關根據債券協議認購總面值為1,000,000,000日圓的兩個系列債券；及(ii)本公司其後刊發，日期為2019年1月25日及2020年1月24日的公告(「**該等其後**

公告」，連同初始公告統稱「該等公告」，內容有關(其中包括)根據修訂協議及第二份修訂協議之條款延長本公司根據第二個系列債券協議認購的該等債券(「**第二個系列債券**」)的到期日／贖回日。除另有界定者外，本文所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

進一步延長第二個系列債券的到期日／贖回日

董事會欣然宣佈，於2021年1月25日，本公司(作為認購人)、Sinwa(作為發行人)及擔保人(作為擔保人)訂立第二個系列債券協議的第三份修訂協議(「**第三份修訂協議**」)，以(其中包括)將第二個系列債券到期日／贖回日由2021年1月31日進一步延長至2022年1月31日，惟須達成以下條件：(i)第二個利息支付日(即2020年1月31日)翌日至2021年1月31日累計的利息須於2021年1月31日(「**第三個利息支付日**」)或之前支付，及(ii)第三個利息支付日翌日至2022年1月31日累計的利息須於2022年1月31日(「**第四個利息支付日**」)或之前支付。

第三份修訂協議之條款由各訂約方經公平磋商後釐定，並屬一般商業條款。除上述修訂外，於該等公告中披露，有關第二個系列債券的所有其他主要條款及條件維持不變，而且：

- (a) 如初始公告所披露，第二個系列債券依然為以日圓計值的無抵押及非上市債券，僅可在Sinwa董事同意的情況下轉讓，本金額及面值為500,000,000日圓；及
- (b) 如該等其後公告所披露，第三個利息支付日翌日至第四個利息支付日止期間的利率繼續為每年4.00%。

本公司預期於第三個利息支付日及第四個利息支付日各日或之前收取之利息金額為20,000,000日圓。

進一步修訂的理由

誠如該等公告所述，本公司預期認購債券可讓本集團獲得外匯收益及賺取更高收益率。誠如本集團截至2020年6月30日止年度年度報告所披露，2019冠狀病毒病(「**COVID-19**」)爆發令本已出現持續不明朗因素的日式彈珠機行業環境惡化，董事

認為本集團因延長到期日而將收取的額外利息金額，將繼續產生穩定的現金流及收入來源，對本集團的財務狀況有利，在本集團日式彈珠機業務面對COVID-19導致的持續干擾情況上顯得步履維艱下，顯得更形重要。董事亦認為，第三份修訂協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

上市規則的涵義

於經第三份修訂協議修訂的第二個系列債券協議中，有一項或多項適用百分比率超過5%但均低於25%，故根據上市規則第14章，訂立經第三份修訂協議修訂的第二個系列債券協議構成本公司的須予披露交易。

有關SINWA的資料

Sinwa為一間根據日本法律註冊成立的公司，總部設於日本福岡，從事商業及消費金融業務。根據Sinwa向本公司提供的資料，Sinwa由張正文持有45%，而Sinwa的所有其他實益擁有人持有少於30%其已發行股份。就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，Sinwa及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

有關擔保人的資料

擔保人為一間根據日本法律註冊成立的公司，總部設於日本東京，主要於日本從事投資及財務顧問業務。根據擔保人向本公司提供的資料，擔保人由張正文持有45%，而擔保人的所有其他實益擁有人持有少於30%其已發行股份。就董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，擔保人及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

有關本集團的資料

本集團主要於日本從事營運日式彈珠機遊戲館的業務。本集團目前在日本的九州、關東、關西及日本中國地區營運17間日式彈珠機遊戲館。

承董事會命

Okura Holdings Limited

行政總裁、執行董事兼董事會主席

山本勝也

香港，2021年1月25日

於本公告日期，董事會包括七名董事，其中(i)四名為執行董事，即山本勝也先生、濱田文秀先生、香川裕先生及大江敏郎先生；及(ii)三名為獨立非執行董事，即石井滿先生、松崎裕治先生及吉田和之先生。