

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Jinke Smart Services Group Co., Ltd. 金科智慧服務集團股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：9666)

### 內幕消息公告

### 正面盈利預告

本公告乃由金科智慧服務集團股份有限公司（「本公司」），連同其附屬公司合稱為「本集團」根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）和潛在投資者，基於對本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度之未經審核綜合管理帳目及現時可得資料的初步評估，預期與上一年度（2019 年同期本公司擁有人應佔溢利：人民幣 3.66 億元）相比，截至 2020 年 12 月 31 日止年度：(i) 本公司擁有人應佔溢利增長超過 65%；及 (ii) 扣除匯兌損失<sup>1</sup>前，本公司擁有人應佔溢利增長超過 75%。

有關增長主要是由於：

- (i) 本集團物業管理項目穩定增長，和相關增值服務業務收入綜合上升；及
- (ii) 科技賦能等因素促使本集團運營效益提升。

於本公告日期，本公司仍在編製及擬定本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度之年度業績。本公告中所載資料僅基於董事會對本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度之未經審核綜合管理帳目的初步審閱，而該等帳目尚未經本公司審計師或本公司審計委員會審閱，最終該等帳目可能會進行調整。本公司建議公司股東及潛在投資者仔細閱讀本公司截至 2020 年 12 月 31 日的年度業績公告，該公告將於 2021 年 3 月底前由本公司公佈。

<sup>1</sup> 截至 2020 年 12 月 31 日，本公司首次公開發行後（包括行使超額配股權）募集資金約 68.32 億元港幣，按照香港會計準則相關要求，本公司需根據資產負債表日（2020 年 12 月 31 日）的匯率進行計量並確認匯兌損失；但本公司截至目前尚未實際結匯，上述損失尚未實際發生，本公司目前也在積極考慮採取市場化金融工具進行匯率管理，盡量避免實際產生上述損失。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金科智慧服務集團股份有限公司  
董事長  
夏紹飛

重慶，二零二一年一月二十五日

於本公告日期，董事會包括執行董事夏紹飛先生、羅傳嵩先生及徐國富先生，非執行董事羅利成先生、梁忠太先生及李楠先生，及獨立非執行董事曹國華先生、袁林女士及陳志峰先生。