

發售價及分配結果公告

概要

發售價

- 發售價定於每股股份3.86港元(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

全球發售所得款項淨額

- 按發售價每股發售股份3.86港元及250,000,000股發售股份計算，經扣除本公司就全球發售應付的包銷費用、佣金及估計開支後，本公司自全球發售收取的所得款項淨額估計約為881.3百萬港元(假設超額配股權未獲行使)。本公司擬根據本公告「全球發售所得款項淨額」一節所載用途使用有關所得款項淨額。
- 倘超額配股權獲悉數行使，則本公司將就超額配股權獲行使後將予發行的37,500,000股股份收取額外所得款項淨額140.0百萬港元。

香港公開發售申請

- 香港公開發售項下初步提呈發售的香港發售股份獲大幅超額認購。合共接獲331,495份根據香港公開發售以白色及黃色申請表格、透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示及透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)提出的有效申請，以認購合共18,921,161,000股香港發售股份，相當於香港公開發售項下初步可供認購的25,000,000股香港發售股份約756.85倍。
- 331,495名有效申請人當中，39,798名獲接納申請人獲分配香港公開發售項下發售股份。39,798名獲接納申請人當中，26,695名獲配發一手發售股份。

- 由於香港公開發售獲超額認購多於100倍，故已採取招股章程「全球發售的架構及條件－香港公開發售－重新分配」及「全球發售的架構及條件－國際配售－重新分配」章節所述重新分配程序，而國際配售項下初步提呈發售的100,000,000股發售股份已獲重新分配至香港公開發售。有關重新分配致使香港公開發售可供認購的發售股份最終數目增加至125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的50%（於任何超額配股權獲行使前及未經計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份），並已分配至香港公開發售項下的39,798名獲接納的申請人。

國際配售

- 國際配售項下初步提呈發售的發售股份已獲超額認購約9倍。經計及100,000,000股發售股份由國際配售重新分配至香港公開發售，國際配售項下發售股份最終數目為125,000,000股股份，相當於全球發售項下發售股份總數約50%（於任何超額配股權獲行使前及未經計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份）。國際配售項下合共167名承配人獲分配發售股份。
- 167名獲分配發售股份的承配人當中，76名獲配發五手發售股份或以下，涉及合共94,000股發售股份。

基石投資者

- 基於發售價每股發售股份3.86港元及根據招股章程「基石投資者」一節所載與基石投資者訂立的基石投資協議，基石投資者已認購合共81,155,000股發售股份，相當於(a)緊隨全球發售完成後本公司已發行股本約8.12%；及(b)全球發售項下發售股份總數約32.46%，於各情況下均假設超額配股權未獲行使及不計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份。請參閱招股章程「基石投資者」一節及下文「基石投資者」一段以瞭解有關基石投資者的進一步詳情。

根據配售指引項下同意配售發售股份

- 根據國際配售，4,719,000股發售股份(相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數約1.89%(假設超額配股權未獲行使及不計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份))獲配售予CSI Capital Management Limited。CSI Capital Management Limited為中信建投(國際)融資有限公司的關連客戶(作為其中一名聯席賬簿管理人)(定義見配售指引)。
- 本公司已向聯交所申請，而聯交所已向本公司授出配售指引第5(1)段所載同意，以允許本公司向上述關連客戶分配國際配售發售股份。向上述關連客戶配售的發售股份乃由關連客戶按非酌情基準代表獨立第三方持有，並符合聯交所授出的同意項下所有條件。

配售指引項下的承配人

- 董事確認，據彼等所深知，除上文「根據配售指引項下同意配售發售股份」一段所披露者外，由或透過聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及包銷商根據國際配售配售的發售股份概無配售予本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)、董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或彼等各自的緊密聯繫人(定義見上市規則)或任何關連客戶(如上市規則附錄六載列的股本證券的配售指引(「**配售指引**」)第5(1)段所載)或配售指引第5(2)段所載人士(不論以彼等本身名義或透過代名人)，而所有承配人及認購發售股份的公眾人士以及彼等的實益擁有人均獨立於本公司且與本公司概無關連。董事確認，國際配售符合配售指引。聯席保薦人、聯席代表、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商及彼等的聯屬公司及關連客戶(定義見配售指引)概無就其本身利益承購全球發售的任何發售股份。董事確認(a)概無承配人將個別持有超過本公司緊隨全球發售後經擴大已發行股本10%以上，因此，緊隨全球發售後，本公司將不會有任何新主要股東(定義見上市規則)；(b)根據上市規則第8.08(3)及8.24條，本公司三大公眾股東於上市時並無持有超過公眾人士所持股份的50%；(c)根據上市規則第8.08(2)條，於上市時本公司將擁有至少300名股東；(d)公眾人士將持有的股份數目將達至上市規則第8.08(1)(a)條規定的最低百分比；(e)概無獲承配人及公眾人士認購的發售股份已獲任何董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接提供資金；及(f)概無承配人及認購發售股份的公眾人士慣常接受任何董事、本公司最高行政人員、控股股東、主要股東或現有股東或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人的指示就以其名義登記或由其以其他方式持有的股份進行收購、出售、投票或其他處置。

超額配股權

- 就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由聯席代表（為彼等本身及代表國際包銷商）於上市日期後直至遞交香港公開發售申請截止日期起計30日（即2021年2月18日）內隨時及不時行使，據此，本公司可能須發行合共最多37,500,000股額外股份（合共不多於全球發售項下初步可供認購的發售股份數目的15%），以補足國際配售中的超額分配。國際配售超額分配37,500,000股股份，有關超額分配將透過(i)行使超額配股權；(ii)於二級市場按不高於發售價的價格進行購買；或(iii)同時採取上述方式予以補足。倘超額配股權獲行使，本公司將分別在本公司網站www.g-cre.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發公告。於本公告日期，超額配股權尚未獲行使。

分配結果

- 最終發售價、國際配售踴躍程度、香港公開發售申請水平及香港發售股份分配基準將於2021年1月25日（星期一）在本公司網站www.g-cre.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。
- 根據香港公開發售以白色及黃色申請表格、向香港結算發出電子認購指示及透過指定網上白表服務獲接納申請香港發售股份的分配結果（包括香港公開發售項下獲接納申請人的香港身份證、護照或香港商業登記號碼（如有提供）以及獲接納申請的香港發售股份數目）將於下列時間及日期按下列方式提供：
 - 不遲於2021年1月25日（星期一）上午九時正登載於本公司網站www.g-cre.com及聯交所網站www.hkexnews.hk的公告查閱；

- 於2021年1月25日(星期一)上午八時正至2021年1月31日(星期日)午夜十二時正期間透過可全日24小時瀏覽分配結果的指定網站 www.tricor.com.hk/ipo/result 或 www.hkeipo.hk/IPOResult 或 IPO App，使用「按身份識別搜索」功能查閱；
- 於2021年1月25日(星期一)至2021年1月28日(星期四)的營業日上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線+852 3691 8488查詢；及
- 於2021年1月25日(星期一)至2021年1月27日(星期三)在所有收款銀行的指定分行於營業日的營業時間內查閱特備的分配結果小冊子。

寄發／領取股票及退回股款

- 倘申請人以**白色**申請表格或**網上白表**服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已全部或部分成功獲分配香港發售股份，且合資格親身領取股票及／或退款支票(倘適用)，則可於2021年1月25日(星期一)或本公司在本公司網站 www.g-cre.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 通知的其他日期上午九時正至下午一時正親臨香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)領取股票及／或退款支票(倘適用)。
- 使用**白色**申請表格或透過**網上白表**服務申請認購少於1,000,000股香港發售股份的申請人獲配發香港發售股份的股票將於2021年1月25日(星期一)以平郵方式寄往有權收取股票的人士在有關**白色**申請表格或透過**網上白表**服務有關申請指示所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。
- 使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的全部或部分獲接納申請人的股票將以香港結算代理人的名義發出，並於2021年1月25日(星期一)存入中央結算系統，以按**黃色**申請表格的指示記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其指定的中央結算系統參與者股份戶口。
- 透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人應向該中央結算系統參與者查詢所獲分配的香港發售股份數目。

- 使用白色或黃色申請表格的全部或部分獲接納或不獲接納申請人的退款支票(不得親身領取或可予親身領取惟未獲親身領取)預期將於2021年1月25日(星期一)或之前以平郵方式寄發予有權收取退款支票的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。有關款項不計利息。
- 就透過網上白表服務提出申請並自單一銀行賬戶繳付申請股款的申請人而言，任何退款將以電子自動退款指示形式發送至其申請付款銀行賬戶。透過網上白表服務提出申請並由多個銀行賬戶繳付申請股款的申請人，任何退款將於2021年1月25日(星期一)或之前以平郵方式以退款支票形式寄往網上白表申請所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。
- 透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示提出申請的申請人的退款(如有)預期將於2021年1月25日(星期一)存入其指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶。
- 就香港發售股份發出的股票僅在全球發售於所有方面成為無條件以及招股章程「包銷—包銷安排及開支—香港包銷協議—終止理由」一段所述終止權利未獲行使的情況下方會於2021年1月26日(星期二)上午八時正成為有效的所有權憑證。
- 本公司將不會發出臨時所有權文件，且不會就申請時繳付的款項發出收據。

開始買賣

- 假設全球發售於2021年1月26日(星期二)上午八時正或之前在香港成為無條件，則預期股份將於2021年1月26日(星期二)上午九時正在聯交所開始買賣。股份將以每手買賣單位1,000股股份進行買賣。股份的股份代號為6668。

- 緊隨全球發售完成後，假設超額配股權未獲行使，250,000,000股股份將由公眾人士持有，佔本公司已發行股本總額不少於25%，符合上市規則第8.08(1)條規定的最低百分比。董事確認，三大公眾股東於上市時並無持有公眾人士所持股份50%以上的股份，符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條的規定。董事亦確認，上市時至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條的規定。

鑒於股權高度集中於少量股東，股東及有意投資者務請注意，即使少量股份成交，股份價格亦可能會大幅波動，並於買賣股份時務請審慎行事。

發售價

發售價定於每股股份3.86港元(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)。

全球發售所得款項淨額

按發售價每股發售股份3.86港元及250,000,000股發售股份計算，經扣除本公司就全球發售應付的包銷費用、佣金及估計開支後，本公司自全球發售收取的所得款項淨額估計約為881.3百萬港元(假設超額配股權未獲行使)。本公司擬將有關所得款項淨額用作以下用途：

- 所得款項淨額約55.0%或484.7百萬港元將用作尋求其他中小型商用物業運營服務供應商的戰略收購及投資，以壯大本公司的業務及擴大本公司項目組合；
- 所得款項淨額約20.0%或176.3百萬港元將用作本公司的整租服務分部項下零售商用物業裝修或翻新；
- 所得款項淨額約10.0%或88.1百萬港元將用作進行擁有優質商用物業的項目公司的少數股權投資的戰略投資；

- 所得款項淨額約5.0%或44.1百萬港元將用作提升本公司的資訊科技系統；及
- 所得款項淨額約10.0%或88.1百萬港元將用作本公司營運資金及一般企業用途。

倘超額配股權獲悉數行使，則本公司將就超額配股權獲行使後將予發行的37,500,000股股份收取額外所得款項淨額140.0百萬港元。

請參閱招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節瞭解進一步詳情。

已接獲的申請及踴躍程度

香港公開發售

香港公開發售項下初步提呈發售的香港發售股份獲大幅超額認購。合共接獲331,495份根據香港公開發售以白色及黃色申請表格、透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示及透過網上白表服務(www.hkeipo.hk)提出的有效申請，以認購合共18,921,161,000股香港發售股份，相當於香港公開發售項下初步可供認購的25,000,000股香港發售股份約756.85倍。

合共18,921,161,000股香港發售股份的331,495份有效申請當中：

- 326,593份認購合共5,952,161,000股香港發售股份的有效申請乃就總認購金額為5,000,000港元或以下(按最高發售價每股發售股份3.88港元計算，不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的香港發售股份而提出(相當於分配至香港公開發售甲組初步可供認購的12,500,000股股份約476.17倍)；及
- 合共4,902份認購合共12,969,000,000股香港發售股份的有效申請乃就總認購金額為5,000,000港元以上(按最高發售價每股發售股份3.88港元計算，不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)的香港發售股份而提出(相當於分配至香港公開發售乙組初步可供認購的香港發售股份總數12,500,000股約1,037.52倍)。

概無申請因申請無效而遭拒絕受理。1,099份重複申請或疑屬重複申請已被識別及遭拒絕受理。概無申請因退票而遭拒絕受理。概無識別認購超過香港公開發售項下初步可供認購香港發售股份的50%(即超過12,500,000股股份)的申請。331,495名有效申請人當中，39,798名獲接納申請人獲分配香港公開發售項下發售股份。39,798名獲接納申請人當中，26,695名獲配發一手發售股份。

由於香港公開發售獲超額認購多於100倍，故已採取招股章程「全球發售的架構－香港公開發售－重新分配」及「全球發售的架構－國際配售－重新分配」章節所述重新分配程序，而國際配售項下初步提呈發售的100,000,000股發售股份已獲重新分配至香港公開發售。有關重新分配致使香港公開發售可供認購的發售股份最終數目增加至125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下初步可供認購的發售股份總數的50%(於任何超額配股權獲行使前及未經計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份)，並已分配至香港公開發售項下的39,798名獲接納的申請人。

根據香港公開發售提呈發售的香港發售股份已根據下文「香港公開發售的分配基準」一段所載基準有條件分配。

國際配售

國際配售項下初步提呈發售的發售股份已獲超額認購約9倍。經計及100,000,000及發售股份由國際配售重新分配至香港公開發售，國際配售項下發售股份最終數目為125,000,000股股份，相當於全球發售項下發售股份總數約50%(於任何超額配股權獲行使前及未經計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份)。國際配售項下合共167名承配人獲分配發售股份。167名獲分配發售股份的承配人當中，76名獲配發五手發售股份或以下，涉及合共94,000股發售股份。

基石投資者

基於發售價每股發售股份3.86港元及根據招股章程「基石投資者」一節所載與基石投資者訂立的基石投資協議，基石投資者已認購合共81,155,000股發售股份，相當於(a)緊隨全球發售完成後本公司已發行股本約8.12%；及(b)全球發售項下發售股份總數約32.46%，於各情況下均假設超額配股權未獲行使及不計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份。請參閱招股章程「基石投資者」一節及下文「基石投資者」一段以瞭解有關基石投資者的進一步詳情。基石投資者認購的發售股份數目現已獲確定如下：

	認購股份 數目	佔全球 發售中 發售股份 概約 百分比 ⁽¹⁾	緊隨全球 發售完成後 佔已發行 股本總數 概約 百分比 ⁽¹⁾
Pilgrim Ever Project Company Limited	10,042,000	4.02%	1.00%
SCGC資本控股有限公司	20,984,000	8.39%	2.10%
深圳市旗昌投資控股有限公司	30,044,000	12.02%	3.00%
Virtues Origin SPC	20,085,000	8.03%	2.01%

附註：

(1) 假設超額配股權未獲行使。

(i)各基石投資者均為獨立第三方，且並非本公司關連人士(定義見上市規則)；(ii)各基石投資者均並非慣常接受本公司或董事、高級行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人的指示；及(iii)任何基石投資者認購相關發售股份概無由本公司或董事、本公司或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人的高級行政人員、控股股東、主要股東、現有股東提供資金。基石投資者將根據國際配售認購發售股份，有關認購屬國際配售的一部分。基石投資者將認購的發售股份將於所有方面與全球發售完成後當時已發行的其他繳足股款股份享有同地位，並計入本公司的公眾持股量。基石投資者將不會認購全球發售項下的任何發售股份(惟根據彼等各自的基石投資協議認購者除外)。緊接全球發售完成後，基石投資者將不會委派代表進入本公司董事會，而任何基石投資者亦不會成為本公司的主要股東(定義見上市規則)。

根據配售指引項下同意配售發售股份

若干發售股份獲配售予其中一名分銷商(「該分銷商」)的關連客戶(定義見配售指引)，有關詳情載列如下：

該分銷商	承配人	已配售的發售股份數目	全球發售項下初步可供認購的發售股份概約百分比 ⁽¹⁾	全球發售項下初步可供認購的發售股份概約百分比 ⁽²⁾	緊隨全球發售完成後擁有權概約百分比 ⁽¹⁾	緊隨全球發售完成後擁有權概約百分比 ⁽²⁾	與該分銷商的關係
中信建投(國際)融資有限公司 (「CSCI」)	CSI Capital Management Limited (「CSICM」) ⁽³⁾	4,719,000	1.89%	1.64%	0.47%	0.45%	CSCI及CSICM為同一集團的成員公司

附註：

- (1) 假設超額配股權未獲行使。
- (2) 假設超額配股權獲悉數行使。
- (3) CSICM為CSCI(為全球發售其中一名聯席賬簿管理人)的關連客戶。將向CSICM配售的發售股份將由CSI作為背對背總回報掉期交易的單獨對手方持有，該背對背總回報掉期交易將由CSICM就最終客戶(「CSICM最終客戶」)發出及全數出資的總回報掉期指令所訂立，據此，CSI將發售股份的所有經濟風險轉移至CSICM最終客戶。

本公司已向聯交所申請，而聯交所已向本公司授出配售指引第5(1)段所載同意，以允許本公司向上述關連客戶分配國際配售發售股份。向上述關連客戶配售的發售股份乃由關連客戶按非酌情基準代表獨立第三方持有，並符合聯交所授出的同意項下所有條件。

除下文「根據配售指引項下同意配售發售股份」一段所披露者外，根據全球發售由或透過聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人及包銷商配售的發售股份概無配售予本公司任何核心關連人士(定義見上市規則)，亦無配售予任何關連客戶(誠如配售指引第5(1)段所載)或配售指引第5(2)段所載人士(不論以其本身名義或透過代名人)。

董事確認，據彼等所深知，概無獲承配人及公眾人士認購的發售股份已獲任何董事、本公司高級行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人直接或間接提供資金，且概無承配人或認購發售股份的公眾人士慣常接受任何董事、本公司高級行政人員、控股股東、主要股東、現有股東或其任何附屬公司或彼等各自的緊密聯繫人的指示就以其名義登記或由其以其他方式持有的股份進行收購、出售、投票或其他處置(惟作為現有股東或彼等的緊密聯繫人的基石投資者除外)。

緊隨全球發售完成後，假設超額配股權未獲行使，250,000,000股股份將由公眾人士持有，佔本公司已發行股本總額不少於25%，符合上市規則第8.08(1)條規定的最低百分比。

超額配股權

就全球發售而言，本公司已向國際包銷商授出超額配股權，可由聯席代表(為彼等本身及代表國際包銷商)於上市日期後直至遞交香港公開發售申請截止日期起計30日(即2021年2月18日(星期四))內隨時及不時行使，據此，本公司可能須發行合共最多37,500,000股額外股份(合共不多於全球發售項下初步可供認購的發售股份數目的15%)，以補足國際配售中的超額分配。國際配售超額分配37,500,000股股份，有關超額分配將透過(i)行使超額配股權；(ii)於二級市場按不高於發售價的價格進行購買；或(iii)同時採取上述方式予以補足。倘超額配股權獲行使，本公司將分別在本公司網站 www.g-cre.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊發公告。於本公告日期，超額配股權尚未獲行使。

國際配售超額分配37,500,000股股份，而該超額分配將使用根據由高星投資控股有限公司(「高星」)及建銀國際金融有限公司的借股協議待借用的股份進行結算。有關借用股份將透過行使超額配股權或於二級市場按不高於發售價的價格購買或同時採取上述方式予以補足。倘超額配股權獲行使，本公司將於聯交所網站 www.hkexnews.hk 及本公司網站 www.g-cre.com 刊發公告。截至本公告日期，超額配股權未獲行使。

香港公開發售的分配基準

待招股章程「股份發售的架構及條件—全球發售的條件」一節所載條件獲達成後，公眾人士以白色及黃色申請表格、透過網上白表服務向網上白表服務供應商及透過中央結算系統向香港結算發出電子認購指示作出的有效申請，將按下文所載基準有條件分配：

所申請的 股份數目	有效申請 數目	配發／抽籤基準	獲配發股份佔 所申請股份 總數的概約 百分比
甲組			
1,000	198,763	198,763名申請人中2,565名獲發1,000股股份	1.29%
2,000	28,721	28,721名申請人中736名獲發1,000股股份	1.28%
3,000	7,711	7,711名申請人中294名獲發1,000股股份	1.27%
4,000	3,408	3,408名申請人中172名獲發1,000股股份	1.26%
5,000	7,581	7,581名申請人中474名獲發1,000股股份	1.25%
6,000	2,640	2,640名申請人中197名獲發1,000股股份	1.24%
7,000	1,463	1,463名申請人中123名獲發1,000股股份	1.20%
8,000	1,258	1,258名申請人中121名獲發1,000股股份	1.20%
9,000	1,029	1,029名申請人中108名獲發1,000股股份	1.17%
10,000	28,661	28,661名申請人中3,188名獲發1,000股股份	1.11%
20,000	11,705	11,705名申請人中2,505名獲發1,000股股份	1.07%
30,000	5,214	5,214名申請人中1,674名獲發1,000股股份	1.07%
40,000	2,505	2,505名申請人中1,063名獲發1,000股股份	1.06%
50,000	6,788	6,788名申請人中3,598名獲發1,000股股份	1.06%
60,000	1,601	1,601名申請人中1,099名獲發1,000股股份	1.05%
70,000	1,022	1,022名申請人中752名獲發1,000股股份	1.05%
80,000	1,085	1,085名申請人中912名獲發1,000股股份	1.05%
90,000	605	605名申請人中572名獲發1,000股股份	1.05%
100,000	6,982	1,000股股份，另外6,982名申請人中350名獲發額外1,000股股份	1.05%
200,000	2,830	2,000股股份，另外2,830名申請人中227名獲發額外1,000股股份	1.04%
300,000	1,566	3,000股股份，另外1,566名申請人中141名獲發額外1,000股股份	1.03%

所申請的 股份數目	有效申請 數目	配發／抽籤基準	獲配發股份佔 所申請股份 總數的概約 百分比
400,000	653	4,000股股份，另外653名申請人中79名 獲發額外1,000股股份	1.03%
500,000	772	5,000股股份，另外772名申請人中116名 獲發額外1,000股股份	1.03%
600,000	340	6,000股股份，另外340名申請人中21名 獲發額外1,000股股份	1.01%
700,000	216	7,000股股份	1.00%
800,000	238	8,000股股份	1.00%
900,000	125	9,000股股份	1.00%
1,000,000	<u>1,111</u>	10,000股股份	1.00%
總計：	<u>326,593</u>	甲組獲接納申請人總數：34,896	

所申請的 股份數目	有效申請 數目	配發／抽籤基準	獲配發股份佔 所申請股份 總數的概約 百分比
乙組			
2,000,000	4,217	10,000股股份，另外4,217名申請人中85名 獲發額外1,000股股份	0.50%
4,000,000	352	18,000股股份，另外352名申請人中15名 獲發額外1,000股股份	0.45%
6,000,000	109	26,000股股份，另外109名申請人中83名 獲發額外1,000股股份	0.45%
8,000,000	47	35,000股股份，另外47名申請人中32名 獲發額外1,000股股份	0.45%
10,000,000	43	44,000股股份，另外43名申請人中22名 獲發額外1,000股股份	0.45%
12,000,000	16	53,000股股份，另外16名申請人中3名 獲發額外1,000股股份	0.44%
12,500,000	118	55,000股股份，另外118名申請人中45名 獲發額外1,000股股份	0.44%
總計：	<u>4,902</u>	乙組獲接納申請人總數：4,902	

香港公開發售項下發售股份最終數目為125,000,000股發售股份，相當於全球發售項下發售股份總數約50%（於任何超額配股權獲行使前及未經計及根據購股權計劃可能配發及發行的股份）。

分配結果

最終發售價、國際配售踴躍程度、香港公開發售申請水平及香港發售股份分配基準將於2021年1月25日（星期一）在本公司網站 www.g-cre.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 刊發。

根據香港公開發售以白色及黃色申請表格、向香港結算發出電子認購指示及透過指定網上白表服務獲接納申請香港發售股份的分配結果（包括香港公開發售項下獲接納申請人的香港身份證、護照或香港商業登記號碼（如有提供）以及獲接納申請的香港發售股份數目）將於下列時間及日期按下列方式提供：

- 不遲於2021年1月25日（星期一）上午八時正登載於本公司網站 www.g-cre.com 及聯交所網站 www.hkexnews.hk 的公告查閱；
- 於2021年1月25日（星期一）上午八時正至2021年1月31日（星期日）午夜十二時正期間透過可全日24小時瀏覽分配結果的指定網站 www.tricor.com.hk/ipo/result 或 www.hkeipo.hk/IPOResult 或 IPO App，使用「按身份識別搜索」功能查閱；
- 於2021年1月25日（星期一）至2021年1月28日（星期四）的營業日上午九時正至下午六時正致電電話查詢熱線+852 3691 8488查詢；及
- 於2021年1月25日（星期一）至2021年1月27日（星期三）在所有收款銀行的指定分行於營業日的營業時間內查閱特備的分配結果小冊子。

中國銀行(香港)有限公司

地區	分行名稱	地址
香港島	軒尼詩道409號分行	香港 灣仔 軒尼詩道409-415號
九龍	黃埔花園分行	九龍 紅磡 黃埔花園第一期商場G8B號舖
新界	大圍分行	新界 沙田 大圍道74-76號