

寄發／領取股票及退款支票

倘申請人以**白色**申請表格或**網上白表**服務申請認購1,000,000股或以上香港發售股份，且已全部或部分成功獲分配香港發售股份，且合資格親身領取股票及／或退款支票(倘適用)，則可於2021年1月25日(星期一)或本公司在本公司網站www.g-cre.com及聯交所網站www.hkexnews.hk通知的其他日期上午九時正至下午一時正親臨香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司領取股票及／或退款支票(倘適用)。

使用**白色**申請表格或透過**網上白表**服務申請認購少於1,000,000股香港發售股份的申請人獲配發香港發售股份的股票將於2021年1月25日(星期一)以平郵方式寄往有權收取股票的人士在有關**白色**申請表格或透過**網上白表**服務有關申請指示所示地址，郵誤風險概由申請人自行承擔。

使用**黃色**申請表格或向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的全部或部分獲接納申請人的股票將以香港結算代理人的名義發出，並於2021年1月25日(星期一)存入中央結算系統，以按**黃色**申請表格的指示記存於其中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口或其指定的中央結算系統參與者股份戶口。

透過指定中央結算系統參與者(中央結算系統投資者戶口持有人除外)提出申請的申請人應向該中央結算系統參與者查詢所獲分配的香港發售股份數目。

作為中央結算系統參與者使用**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人應查閱本公司刊發的公告，如有任何誤差，須於2021年1月25日(星期一)或香港結算或香港結算代理人釐定的其他日期下午五時正前向香港結算報告。作為中央結算系統參與者使用**黃色**申請表格或透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人亦可於2021年1月25日(星期一)透過「結算通」電話系統及中央結算系統互聯網系統(根據香港結算不時有效的投資者戶口操作簡介所載程序)查閱彼等獲分配的香港發售股份數目及應付予彼等的退款金額(如有)。緊隨香港發售股份記存於中央結算系統投資者戶口持有人股份戶口及退款記存於中央結算系統投資者戶口持有人銀行賬戶後，香港結算亦將向中央結算系統投資者戶口持有人發出一份活動結單，當中列示存入彼等中央結算系統投資者戶口持有人股份賬戶的香港發售股份數目及存入彼等中央結算系統投資者戶口持有人指定銀行賬戶的退款金額(如有)。

使用**白色**或**黃色**申請表格的全部或部分獲接納或不獲接納申請人的退款支票(不得親身領取或可予親身領取惟未獲親身領取)預期將於2021年1月25日(星期一)或之前以平郵方式寄發予有權收取退款支票的人士，郵誤風險概由彼等自行承擔。有關款項不計利息。

就透過**網上白表**服務提出申請並自單一銀行賬戶繳付申請股款的申請人而言，任何退款將以電子自動退款指示形式發送至其申請付款銀行賬戶。透過**網上白表**服務提出申請並由多個銀行賬戶繳付申請股款的申請人，任何退款將於2021年1月25日(星期一)或之前以平郵方式以退款支票形式寄往**網上白表**申請所示地址，郵誤風險概由彼等自行承擔。

透過中央結算系統向香港結算發出**電子認購指示**提出申請的申請人的退款(如有)預期將於2021年1月25日(星期一)存入其指定銀行賬戶或其經紀或託管商的指定銀行賬戶。

就香港發售股份發出的股票僅在全球發售於所有方面成為無條件以及招股章程「包銷—包銷安排及開支—香港包銷協議—終止理由」一段所述終止權利未獲行使的情況下方會於2021年1月26日(星期二)上午八時正成為有效的所有權憑證。

本公司將不會發出臨時所有權文件，且不會就申請時繳付的款項發出收據。

股權集中度分析

國際配售的配發結果概要載列如下：

- 國際配售股份、發售股份總數及於上市後本公司已發行股本總額的最大、五大、十大及二十五大承配人：

承配人	認購	上市後 持有的 股份數目	認購佔	認購佔	認購佔	認購佔	佔上市後	佔上市後
			國際配售的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	國際配售的 百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)	發售股份 總數的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	發售股份 總數的 百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)	已發行 股本總額的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	已發行 股本總額的 百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)
最大	30,044,000	30,044,000	24.04%	18.49%	12.02%	10.45%	3.00%	2.90%
五大	87,180,000	87,180,000	69.74%	53.65%	34.87%	30.32%	8.72%	8.40%
十大	109,151,000	109,151,000	87.32%	67.17%	43.66%	37.97%	10.92%	10.52%
二十五大	142,106,000	142,106,000	113.68%	87.45%	56.84%	49.43%	14.21%	13.70%

- 國際配售股份總數、發售股份總數及於上市後本公司已發行股本總額的最大、五大、十大及二十五大股東：

股東	認購	上市後 持有的 股份數目	認購佔	認購佔	認購佔	認購佔	佔上市後	佔上市後
			國際配售的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	國際配售的 百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)	發售股份 總數的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	發售股份 總數的 百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)	已發行 股本總額的 百分比 (假設超額 配股權 未獲行使)	已發行 股本總額的 百分比 (假設超額 配股權 獲悉數行使)
最大	0	750,000,000	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	75.00%	72.29%
五大	81,155,000	831,155,000	64.92%	49.94%	32.46%	28.23%	83.12%	80.11%
十大	105,636,000	855,636,000	84.51%	65.01%	42.25%	36.74%	85.56%	82.47%
二十五大	140,379,000	890,379,000	112.30%	86.39%	56.15%	48.83%	89.04%	85.82%

鑒於股權高度集中於少量股東，股東及有意投資者務請注意，即使少量股份成交，股份價格亦可能會大幅波動，並於買賣股份時務請審慎行事。

開始買賣

假設全球發售於2021年1月26日(星期二)上午八時正或之前在香港成為無條件，則預期股份將於2021年1月26日(星期二)上午九時正在聯交所開始買賣。股份將以每手買賣單位1,000股股份進行買賣。股份的股份代號為6668。

緊隨全球發售完成後，假設超額配股權未獲行使，250,000,000股股份將由公眾人士持有，佔本公司已發行股本總額不少於25%，符合上市規則第8.08(1)條規定的最低百分比。董事確認，三大公眾股東於上市時並無持有公眾人士所持股份50%以上的股份，符合上市規則第8.08(3)條及第8.24條的規定。董事亦確認，上市時至少有300名股東，符合上市規則第8.08(2)條的規定。

代表
星盛商業管理股份有限公司
董事會
主席兼執行董事
黃德林

香港，2021年1月25日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事黃德林先生、陶慕明先生、牛林先生及文藝女士；非執行董事郭立民先生及黃德安先生；以及獨立非執行董事張禮卿先生、郭增利先生及謝日康先生。