

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



WONDERFUL SKY FINANCIAL GROUP HOLDINGS LIMITED

皓天財經集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限責任公司)

(股份代號：1260)

須予披露交易－收購物業

收購事項

於二零二一年一月二十六日(交易時段結束後)，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方訂立協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業，代價為人民幣22,691,880元。

上市規則涵義

由於收購事項的最高適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司在上市規則第14章項下的須予披露交易，須遵守報告及公告規定。

收購事項

董事會欣然宣佈，於二零二一年一月二十六日(交易時段結束後)，買方(本公司的間接全資附屬公司)與賣方訂立協議，據此，買方同意購買而賣方同意出售該物業。

協議

協議的主要條款概述如下：

日期：二零二一年一月二十六日

訂約方：買方：皓天策略投資顧問(深圳)有限公司，本公司間接全資附屬公司

賣方：李宏輝先生

據董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方為獨立第三方。

將收購之物業：深圳市南山區銅鼓路西、深南大道以北大衝商務中心(三期)3棟36A，其位於中國廣東省。物業目前由賣方租出。

該物業建築面積為420.22平方米，不動產權由二零一二年九月二十九日至二零五二年九月二十八日止為期40年。該物業之許可用途為辦公。

代價：人民幣22,691,880元，須由買方按以下方式以現金支付：

- (a) 買方將於簽訂協議時向賣方支付初始按金人民幣500,000元；
- (b) 買方將於簽訂協議後五天內向賣方支付第二期按金人民幣1,700,000元；及
- (c) 代價之餘款人民幣20,491,880元將於二零二一年二月二十一日之前支付。

交付物業：賣方須於二零二一年六月三十日或之前向買方交付物業。

代價乃由訂約各方經參考當前市況、該物業的位置及同區可比較物業的市價後公平磋商而釐定。預期代價將以本集團內部資源撥付。

收購事項的理由及裨益

本集團主要從事提供財經公關服務及國際路演安排及協調。

本集團現時設於中國的辦公室乃根據經營租約租用，並將於2021年10月到期。收購事項將為本集團提供一個自有辦公處，從而(i)提供更多空間配合本集團的未來發展；(ii)帶來資本增值潛力；(iii)減低本集團面對未來租金開支增加的風險；及(iv)確保本集團持續營運。

經考慮上述因素，董事(包括獨立非執行董事)認為，收購事項的條款乃按一般商業條款訂立，屬公平合理，而收購事項符合股東及本公司的整體利益。

上市規則涵義

由於收購事項的最高適用百分比率超過5%但少於25%，故收購事項構成本公司在上市規則第14章項下的須予披露交易，須遵守報告及公告規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙將具有以下涵義：

「收購事項」	指	買方根據協議的條款收購該物業
「協議」	指	買方與賣方於二零二一年一月二十六日就買賣該物業所訂立的協議
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	皓天財經集團控股有限公司，一間於開曼群島註冊成立的有限責任公司，其股份於聯交所主板上市

「代價」	指	用於收購物業的人民幣22,691,880元
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	經董事作出審慎周詳查詢後所知、所悉及所信，獨立於董事、主要股東(定義見上市規則)或本公司主要行政人員或其各自任何的聯繫人且與之並無關連的人士
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂)
「百分比率」	指	上市規則第14.07條所載的百分比率，就上市規則第14章而言用以釐定交易的分類
「中國」	指	中華人民共和國
「物業」	指	位於深圳市南山區銅鼓路西、深南大道以北大衝商務中心(三期)3棟36A(其位於中國廣東省)的物業
「買方」	指	皓天策略投資顧問(深圳)有限公司，一間於中國成立的有限公司，且為本公司間接全資附屬公司
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣

「股份」	指	本公司每股面值0.01港元的普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「賣方」	指	李宏輝先生，為獨立第三方
「%」	指	百分比

承董事會命
皓天財經集團控股有限公司
主席
劉天倪

香港，二零二一年一月二十六日

於本公告日期，本公司之執行董事為劉天倪先生及劉琳女士；本公司之獨立非執行董事為李靈修女士、林冉琪女士及李詠思女士。

本公告中英文版本如有歧義，概以英文版本為準。