

目 錄

本文件乃星盛商業管理股份有限公司僅就[編纂]而刊發，並不構成[編纂]出售或遊說[編纂]購買本文件根據[編纂]提呈發售的[編纂]以外的任何證券。本文件不可用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的[編纂]或邀請。概無採取任何行動以獲准在香港以外任何司法權區[編纂][編纂]或派發本文件。在其他司法權區派發本文件及[編纂][編纂]均受到限制，除非根據相關證券監管機構登記或獲得授權或獲得相關豁免，已獲該等司法權區的適用證券法批准，否則不得進行前述事項。

閣下作出投資決定時應僅依賴本文件及[編纂]所載的資料。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本文件所載者的資料。對於並非載於本文件的任何資料或聲明，閣下不得視為已獲本公司或任何聯席保薦人、[編纂]、包銷商或我們或彼等各自任何的董事及高級管理層代表授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表	i
目錄	iv
概要	1
釋義	21
詞彙	36
前瞻性陳述	39
風險因素	41
豁免嚴格遵守上市規則的規定及豁免公司(清盤及雜項條文)條例	73
有關本文件及[編纂]的資料	77
董事及參與[編纂]的各方	80
公司資料	87
行業概覽	89

目 錄

	頁次
監管概覽	102
歷史、重組及企業架構	115
業務	135
與控股股東的關係	245
關連交易	262
董事及高級管理層	271
主要股東	285
股本	287
財務資料	288
[編纂]	368
未來計劃及所得款項用途	375
包銷	378
[編纂]的架構及條件	390
如何申請[編纂]	401
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二A — 未經審核備考財務資料	IIA-1
附錄二B — 利潤估計	IIB-1
附錄三 — 物業估值報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1