

截至2020年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團綜合利潤估計載於本文件「財務資料－截至2020年12月31日止年度的利潤估計」一節。

基準

截至2020年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團綜合利潤估計由董事根據於所有重大方面與本集團現時採納的會計政策（概述於本文件附錄一）一致的基準編製，且基於(i)本文件附錄一所載本集團截至2020年9月30日止九個月的經審核綜合業績；(ii)基於本集團截至2020年11月30日止兩個月的管理賬目編製的未經審核綜合業績；及(iii)本集團截至2020年12月31日止餘下一個月的綜合業績估計所編製。

函件

下文載列由(i)本公司申報會計師德勤•關黃陳方會計師行(執業會計師)；及(ii)聯席保薦人就截至2020年12月31日止年度本公司擁有人應佔本集團綜合利潤估計而向董事發出的函件全文，乃為載入本文件而編製。

(i) 德勤•關黃陳方會計師行函件

Deloitte.

德勤

德勤•關黃陳方會計師行
香港
金鐘道88號
太古廣場一座35樓

敬啟者：

星盛商業管理股份有限公司(「貴公司」)

截至2020年12月31日止年度的利潤估計

吾等提述 貴公司日期為[編纂]的文件(「文件」)「財務資料」一節所載的截至2020年12月31日止年度 貴公司擁有人應佔 貴公司及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合利潤估計(「利潤估計」)。

董事的責任

利潤估計乃由 貴公司董事根據 貴集團截至2020年9月30日止九個月的經審核綜合業績、基於 貴集團截至2020年11月30日止兩個月的管理賬目編製的未經審核綜合業績以及 貴集團截至2020年12月31日止餘下一個月的綜合業績估計而編製。

貴公司董事須對利潤估計承擔全部責任。

吾等的獨立性及質量控制

吾等已遵守香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的「專業會計師的操守守則」的獨立性及其他操守規定，其乃根據誠信、客觀、專業能力及應有的審慎、保密及專業行為的基本原則而制定。

本所應用香港會計師公會所頒佈香港質量控制標準第1號「進行財務報表審核及審閱以及其他核證及相關服務委聘的公司之質量控制」，並據此維持一個全面的質量控制系統，包括遵守操守規定、專業標準及適用法律與監管規定的成文政策及程序。

申報會計師的責任

吾等的責任乃按照吾等的程序就利潤估計的會計政策及計算方法發表意見。

吾等按照香港會計師公會頒佈的香港投資通函呈報委聘準則第500號「有關利潤預測、營運資金充足聲明及債務聲明的報告」及經參考香港核證委聘準則第3000號（經修訂）「審核或審閱過往財務資料以外的核證工作」進行吾等的工作。該等準則規定吾等規劃及進行吾等的工作，以合理確定就有關會計政策及計算方法而言， 貴公司董事是否已根據 貴公司董事採納的基準妥善編製利潤估計，以及利潤估計的呈列基準是否於所有重大方面與 貴集團一般採納的會計政策一致。吾等的工作遠較根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則進行的審核的範圍為小，故吾等並無發表審核意見。

意見

吾等認為，就會計政策及計算方法而言，利潤估計已根據文件附錄二B所載 貴公司董事採納的基準妥為編製，並按於所有重大方面與日期為[編纂]的會計師報告(其全文載於文件附錄一)所載 貴集團一般採納的會計政策一致的基準呈列。

此 致

星盛商業管理股份有限公司

中華人民共和國

廣東省深圳市

龍崗區

雅寶路1號星河World

A棟32樓

董事會 台照

建銀國際金融有限公司

香港

中環

干諾道中3號

中國建設銀行大廈12樓

中信建投(國際)融資有限公司

香港

中環

康樂廣場8號

交易廣場二期18樓

[德勤•關黃陳方會計師行]

執業會計師

香港

謹啟

[編纂]

(ii) 聯席保薦人函件

以下為聯席保薦人建銀國際金融有限公司及中信建投(國際)融資有限公司就截至2020年12月31日止年度本集團的利潤估計編製以供載入本文件的函件全文。



敬啟者：

吾等提述星盛商業管理股份有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)截至2020年12月31日止年度綜合利潤估計(「利潤估計」)，利潤估計載於 貴公司日期為[編纂]的文件(「文件」)內「財務資料」一節。

利潤估計乃由 貴公司董事(「董事」)根據 貴集團截至2020年9月30日止九個月的經審核綜合業績、基於 貴集團截至2020年11月30日止兩個月的管理賬目編製的未經審核綜合業績以及 貴集團截至2020年12月31日止餘下一個月的綜合業績估計而編製。

吾等已與 閣下討論文件附錄二B所載董事作出利潤估計所依據基準。吾等亦已考慮執業會計師德勤•關黃陳方會計師行向 閣下及吾等發出日期為[編纂]的函件，內容有關作出利潤估計時所依據的會計政策及計算方法。

基於包括利潤估計的資料及根據 閣下所採納並由執業會計師德勤•關黃陳方會計師行審閱的會計政策及計算方法，吾等認為須由董事承擔全部責任的利潤估計乃經審慎周詳查詢後作出。

此 致

星盛商業管理股份有限公司
中華人民共和國
廣東省深圳市
龍崗區
雅寶路1號星河World
A棟32樓
董事會 台照

代表

建銀國際金融有限公司
陳柏灝
董事總經理

中信建投(國際)融資有限公司
王威
董事總經理

[編纂]