

A. 送呈公司註冊處處長文件

隨本文件文本一併送呈香港公司註冊處處長登記的文件為：

- (a) 各[編纂]、[編纂]及[編纂]；
- (b) 本文件附錄五「法定及一般資料—D.其他資料—9.專家同意書」一節所述的書面同意書；及
- (c) 本文件附錄五「法定及一般資料—B.有關我們業務的資料—1.重大合約概要」一節所述各重大合約的副本。

B. 備查文件

下列文件的副本將由本文件日期起計14日（包括該日）內的一般營業時間內，於盛德律師事務所的辦事處（地址為香港中環金融街8號國際金融中心二期39樓）可供查閱：

- (a) 組織章程大綱及細則；
- (b) 德勤•關黃陳方會計師行發出的會計師報告（其全文載於本文件附錄一）；
- (c) 德勤•關黃陳方會計師行就未經審核備考財務資料發出的報告，其全文載於本文件附錄二A；
- (d) 本集團截至2017年、2018年及2019年12月31日止財政年度以及截至2020年9月30日止九個月的經審核合併財務報表；
- (e) 物業估值師第一太平戴維斯估值及專業顧問有限公司發出的物業估值報告；
- (f) 中國法律顧問競天公誠律師事務所就本集團於中國的業務運營及物業權益發出的法律意見；
- (g) 本文件附錄四「本公司組織章程及開曼群島公司法概要」一節所述由開曼群島法律顧問毅柏律師事務所發出的意見函，當中概述開曼群島公司法的若干方面；

- (h) 行業顧問中國指數研究院編製的行業報告；
- (i) 開曼群島公司法；
- (j) 本文件附錄五「法定及一般資料－B.有關我們業務的資料－1.重大合約概要」一節所述的重大合約；
- (k) 本文件附錄五「法定及一般資料－C.有關董事及主要股東的其他資料－1.董事－(b)服務合約及委任函詳情」一節所述與各董事的服務合約及委任函；及
- (l) 本文件附錄五「法定及一般資料－D.其他資料－9.專家同意書」一節所述的書面同意書。