

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Powerlong Commercial Management Holdings Limited 寶龍商業管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9909)

### 正面盈利預告

本公佈由寶龍商業管理控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據初步查閱本集團截至2020年12月31日止年度(「該年度」)的未經審核綜合管理帳目(「未經審核綜合管理帳目」)及目前所得最新資料，本集團該年度的本公司擁有人應佔之溢利預期錄得大幅增加，較2019年度同期增長不低於50%。

董事會認為，導致上述增加主要源自：1)本集團於近幾年於長三角已開業的項目現已逐步進入成熟期帶來顯著的業績增長；2)於2020年，本集團新增在管項目數量及項目管理合約面積顯著增加，項目籌備階段管理服務收入預期增長；及3)有效控制營運成本。

本公佈所載資料乃董事會僅按目前所得最新資料及未經審核綜合管理帳目的初步評估而作出。本集團於該年度經審核綜合財務業績尚未完成及須修訂，並須經本公司核數師最終審計作實。本集團之業績表現詳情，將於年度業績公佈內披露。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
寶龍商業管理控股有限公司  
主席  
許華芳

香港，2021年1月28日

於本公佈日期，董事會由三名執行董事，即許華芳先生、陳德力先生及張雲峰先生；兩名非執行董事，即許華芬女士及許華琳女士；以及三名獨立非執行董事，即伍綺琴女士，陳惠仁先生及陸雄文博士組成。