

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Roiserv Lifestyle Services Co., Ltd.

榮萬家生活服務股份有限公司

(一家於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2146)

內幕消息公告

正面盈利預告

本公告由榮萬家生活服務股份有限公司（「**本公司**」，與其附屬公司合稱「**本集團**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第 13.09(2)(a) 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「**董事會**」）謹此知會本公司股東（「**股東**」）及有意投資者，根據本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目的初步評估及目前掌握的資料，預期本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度本集團歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤將較截至二零一九年十二月三十一日止年度歸屬本公司權益持有人的合併淨利潤人民幣 113 百萬元增長超過 100%。該等合併淨利潤的增加主要是由於：(1)本集團在管項目和在管建築面積增加；(2)業主增值服務與非業主增值服務的收入均上升；及 (3)本集團運營效益的提升。

本公司仍在落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的未經審核全年業績。本公告所載的資料僅基於董事會於審閱本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度未經審核綜合管理賬目後作出的初步評估，而該未經審核綜合管理賬目並未經本公司獨立核數師審核或董事會審核委員會審閱，最終或有可能作出調整。謹請股東及有意投資者參閱預期於二零二一年三月底前刊發的本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核全年業績所載的詳情。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命

榮萬家生活服務股份有限公司

主席兼執行董事

耿建富

中國，廊坊

二零二一年一月二十八日

於本公告日期，董事會包括執行董事耿建富先生、劉勇罡及肖天馳先生；非執行董事張文革先生；以及獨立非執行董事金文輝先生、蕭志雄先生及唐義書先生。