

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CSSC (Hong Kong) Shipping Company Limited

中國船舶(香港)航運租賃有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：3877)

須予披露交易 有關五艘船舶的售後租回

董事會欣然宣佈，於2021年1月28日，本公司的全資特殊目的公司Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5與承租人訂立協議備忘錄及光船租賃協議，據此，Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5已同意(i)以代價向承租人購買船舶；及(ii)以承租人應付的估計租金總額約145,663,000美元(包括估計租賃利息約33,148,000美元)將船舶回租予承租人。

根據上市規則第十四章，由於協議備忘錄及光船租賃協議項下交易的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故協議備忘錄及光船租賃協議項下交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

1. 緒言

董事會欣然宣佈，於2021年1月28日，本公司的全資特殊目的公司Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5與承租人訂立協議備忘錄及光船租賃協議，據此，Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5已同意(i)以代價向承租人購買船舶；及(ii)以承租人應付的估計租金總額約145,663,000美元（包括估計租賃利息約33,148,000美元）將船舶回租予承租人。

2. 協議備忘錄及光船租賃協議詳情

日期

2021年1月28日

訂約方

買方／擁有人 Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5，為本公司的全資特殊目的公司

賣方／承租人 Navig8 15、Navig8 17、Navig8 18、Navig8 28及Navig8 29，為根據馬紹爾群島法例註冊成立的公司，由Navig8 A-ships直接全資擁有及最終由Navig8 Chemical Tankers Inc.擁有，而Navig8 Chemical Tankers Inc.的股份於挪威OTC市場上市（代號：CHEMS）。

據董事經作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，承租人及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

標的事項

承租人已同意以代價向Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5出售船舶，預計有關代價將以Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5的內部資金以及銀行借款結清。同時，Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5已同意以承租人應付的估計租金總額約145,663,000美元（包括估計租賃利息約33,148,000美元）將船舶租回予承租人。於租船期屆滿後，承租人有責任以訂約方根據各自的光船租賃協議協定的代價向Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5購買船舶。

船舶

船舶包括兩艘37,596載重噸化學品／油品油輪、一艘38,506載重噸化學品／油品油輪、一艘49,560.8載重噸化學品／油品油輪及一艘49,513噸載重噸化學品／油品油輪，總價值為158,750,000美元，乃根據Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5以及承租人委任的合資格估值師編製的估值報告中船舶的平均市場價值釐定。

租船期

租船期為自各自的交付日期起計的120個月期間。

租金及利息

根據光船租賃協議，Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5已同意以承租人應付的估計租金總額約145,663,000美元（包括估計租賃利息約33,148,000美元）將船舶租回予承租人，有關租金將由承租人分120期支付。

協議備忘錄及光船租賃協議的條款(包括船舶購買價、租金、租金利息及其項下的其他開支)乃由承租人與Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5經公平磋商後釐定，當中參考業內可資比較融資租賃服務的現行市價。

擔保及其他抵押

就協議備忘錄及光船租賃協議項下擬進行的交易而言，擬訂立以下擔保及抵押文件：

- (i) Navig8 A-ships (作為押記人) 以Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5各自為受益人將訂立的五份質押契據，據此，Navig8 A-ships將(其中包括)以第一固定抵押方式將其於承租人的各自股份及其於承租人股份的所有權利、業權、裨益及權益抵押予Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5；
- (ii) 承租人(作為轉讓人) 以Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5為受益人將訂立的五份轉讓契據，據此，承租人將(其中包括)全權及無條件地向Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5轉讓其現時及將來於船舶擁有的所有權利、業權及權益以及保險、盈利、徵購賠償及租賃權；及
- (iii) 擔保人(作為擔保人) 以Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5為受益人將訂立的五份公司擔保契據，據此，擔保人將(其中包括)不可撤回及無條件地擔保承租人如期履行彼等於交易文件下的所有責任以及承租人的到期擔保債務。

3. 訂立協議備忘錄及光船租賃協議的理由及裨益

協議備忘錄及光船租賃協議乃由Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5於彼等的一般業務過程中訂立。董事認為，訂立協議備忘錄及光船租賃協議將鞏固本集團的租賃業務，並符合本集團的整體業務發展策略。

董事認為，協議備忘錄及光船租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

4. 訂約方的資料

本公司的資料

本公司為一家船廠系租賃公司，主要從事提供租賃服務。

Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5的資料

Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5是根據香港法例註冊成立的公司，為本公司的全資特殊目的公司，主要從事船舶租賃業務。

承租人的資料

Navig8 15、Navig8 17、Navig8 18、Navig8 28及Navig8 29為根據馬紹爾群島法例註冊成立的公司，由Navig8 A-ships直接及全資擁有及最終由Navig8 Chemical Tankers Inc.擁有，而Navig8 Chemical Tankers Inc.的股份於挪威OTC市場上市(代號：CHEMS)。Navig8 Chemical Tankers Inc.是一間國際航運公司，主要從事化學品運輸。

5. 上市規則的涵義

根據上市規則第十四章，由於協議備忘錄及光船租賃協議項下交易的最高適用百分比率高於5%但低於25%，故協議備忘錄及光船租賃協議項下交易構成本公司的須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章的通告及公告規定，惟獲豁免遵守股東批准規定。

6. 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「光船租賃協議」	指	Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5與承租人於2021年1月28日就船舶訂立的光船租賃協議
「董事會」	指	董事會
「租船期」	指	自交付日期起計的120個月期間
「承租人」	指	Navig8 15、Navig8 17、Navig8 18、Navig8 28及Navig8 29
「本公司」	指	中國船舶(香港)航運租賃有限公司，一間於2012年6月25日根據香港法例註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：3877)

「代價」	指	協議備忘錄中規定的158,750,000美元，代表根據Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5以及承租人委任的合資格估值師編製的估值報告中的船舶的公平市值，而Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5向承租人支付的實際代價金額為111,125,000美元
「交付日期」	指	Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5根據光船租賃協議向承租人交付船舶的日期
「董事」	指	本公司董事
「載重噸」	指	載重噸
「Fortune Chem 1」	指	Fortune Chem1 Shipping Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「Fortune Chem 2」	指	Fortune Chem2 Shipping Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「Fortune Chem 3」	指	Fortune Chem3 Shipping Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「Fortune Chem 4」	指	Fortune Chem4 Shipping Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司

「Fortune Chem 5」	指	Fortune Chem5 Shipping Limited，一間根據香港法例註冊成立的有限公司，為本公司的全資特殊目的公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「擔保人」	指	Navig8 Chemical Tankers Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的公司
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	經董事作出一切合理查詢後所知，並非屬上市規則所界定的本公司關連人士的任何實體或人士
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「馬紹爾群島」	指	馬紹爾群島共和國
「協議備忘錄」	指	Fortune Chem 1、Fortune Chem 2、Fortune Chem 3、Fortune Chem 4及Fortune Chem 5與承租人於2021年1月28日就船舶訂立的協議備忘錄
「Navig8 A-ships」	指	Navig8 Chemical Tankers (A-ships) Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的有限公司

「Navig8 15」	指	Navig8 Chemical Tankers 15 Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的有限公司，為Navig8 A-ships的直接全資附屬公司
「Navig8 17」	指	Navig8 Chemical Tankers 17 Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的有限公司，為Navig8 A-ships的直接全資附屬公司
「Navig8 18」	指	Navig8 Chemical Tankers 18 Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的有限公司，為Navig8 A-ships的直接全資附屬公司
「Navig8 28」	指	Navig8 Chemical Tankers 28 Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的有限公司，為Navig8 A-ships的直接全資附屬公司
「Navig8 29」	指	Navig8 Chemical Tankers 29 Inc.，一間根據馬紹爾群島法例註冊成立的有限公司，為Navig8 A-ships的直接全資附屬公司
「特殊目的公司」	指	特殊目的公司
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「美元」	指	美利堅合眾國的法定貨幣美元

「船舶」 指 兩艘37,596載重噸化學品／油品油輪、一艘38,506載重噸化學品／油品油輪、一艘49,560.8載重噸化學品／油品油輪及一艘49,513噸載重噸化學品／油品油輪

「%」 指 百分比

承董事會命
中國船舶(香港)航運租賃有限公司
主席
鐘堅

香港，2021年1月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事鐘堅先生及胡凱先生，非執行董事李巍先生及鄒元晶先生，及獨立非執行董事盛慕嫻女士、李洪積先生及王德銀先生。