

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年1月29日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行住 房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）

在深圳证券交易所上市的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-007

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

根据深圳证券交易所债券上市的有关规定，万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）符合深圳证券交易所债券上市条件，将于 2021 年 1 月 29 日起在深圳证券交易所集中竞价系统和综合协议交易平台双边挂牌交易，并面向合格投资者交易。债券相关要素如下：

债券名称	万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）
债券简称	21 万科 02
债券代码	149358
信用评级	主体评级 AAA，债券评级 AAA
评级机构	中诚信国际信用评级有限责任公司
发行总额（亿元）	11.00
债券期限	7 年期（附第 5 年末发行人赎回选择权、发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权）
票面年利率（%）	3.98
利率形式	固定利率
付息频率	按年付息
发行日	2021 年 1 月 21 日-2021 年 1 月 22 日
起息日	2021 年 1 月 22 日
上市日	2021 年 1 月 29 日
到期日	2028 年 1 月 22 日，如发行人行使赎回选择权，则到期日为 2026 年 1 月 22 日，如投资者行使回售选择权，则其回售部分债券的到期日为 2026 年 1 月 22 日
发行价格	100 元/张
开盘参考价	100 元/张

（以下无正文）

（本页无正文，为《万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）在深圳证券交易所上市的公告》盖章页）



万科企业股份有限公司

2021年1月28日