

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**Red Star Macalline Group Corporation Ltd.**

**紅星美凱龍家居集團股份有限公司**

(一家於中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：1528)

## 盈利警告公告

本公告乃由紅星美凱龍家居集團股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部而作出。

### 重要內容提示：

- 1、本公司預計2020年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤人民幣171,124.00萬元至人民幣197,106.00萬元，比上年同期減少人民幣250,862.17萬元至人民幣276,844.17萬元，同比減少56.0%至61.8%。
- 2、本公司預計2020年度實現歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣115,000.00萬元至人民幣130,681.00萬元，比上年同期減少人民幣130,681.23萬元至人民幣146,362.23萬元，同比減少50.0%至56.0%。

### 一、本期業績預告情況

#### (一) 業績預告期間

2020年1月1日至2020年12月31日。

## (二) 業績預告情況

- 1、經財務部門初步測算，預計2020年度實現歸屬於上市公司股東的淨利潤人民幣171,124.00萬元至人民幣197,106.00萬元，與上年同期人民幣447,968.17萬元相比，將減少人民幣250,862.17萬元至人民幣276,844.17萬元，同比減少56.0%至61.8%。
- 2、2020年度歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤為人民幣115,000.00萬元至人民幣130,681.00萬元，與上年同期數人民幣261,362.23萬元相比，將減少人民幣130,681.23萬元至人民幣146,362.23萬元，同比減少50.0%至56.0%。

(三) 本次業績預告為本公司根據經營情況的初步預測，未經註冊會計師審計。

## 二、上年同期業績情況

(一) 歸屬於上市公司股東的淨利潤：人民幣447,968.17萬元。歸屬於上市公司股東的扣除非經常性損益的淨利潤：人民幣261,362.23萬元。

(二) 每股收益：人民幣1.26元。

## 三、本期業績預減的主要原因

### (一) 主營業務影響

2020年度受新型冠狀病毒肺炎疫情影響，為了積極配合疫情防控及支持商戶發展，本公司主動免除符合條件的自營商場相關租戶一個月的租金及管理費，並對部分受疫情影響嚴重的委管商場給予相應優惠支持，對受疫情影響最嚴重的個別自營商場的商戶在免除一個月租金及管理費的基礎上給予進一步的租金優惠，從而導致相關業務收入的下降。此外，疫情也使得本公司項目前期品牌諮詢委託管理服務以及建造施工業務的推進進度有所延緩，從而使得相應收入出現同比下降。

自採取上述支持措施後，本公司自營商場和委管商場的出租率出現穩步回升，2020年第四季度單季收入也出現環比上漲。截至目前，委管商場前期品牌諮詢委託管理服務以及建造施工業務也在穩步推進中。

## (二) 非經常性損益的影響

本公司預計2020年度非經常性損益約為人民幣74,000.00萬元，比上年度減少約人民幣120,396.03萬元。其中公允價值變動收益約為人民幣40,000.00萬元，比上年度減少人民幣123,207.33萬元，主要由於2020年度疫情導致租約期內租金收入下降，使得本期投資性物業公允價值評估增值放緩，最終以會計師事務所審計後的結果為準。

## 四、風險提示

本公司不存在影響本次業績預告內容準確性的重大不確定因素。

## 五、其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以本公司正式披露的經審計後的2020年年報為準，敬請廣大投資者注意投資風險。

特此公告。

承董事會命  
紅星美凱龍家居集團股份有限公司  
郭丙合  
副董事長

中國，上海  
2021年1月29日

於本公告日期，本公司的執行董事為車建興、郭丙合、車建芳及蔣小忠；非執行董事為陳淑紅、徐國峰、靖捷、徐宏及劉金；及獨立非執行董事為錢世政、李均雄、王嘯、趙崇佚及秦虹。