

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



TIMES NEIGHBORHOOD HOLDINGS LIMITED

時代鄰里控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9928)

**內幕消息
正面盈利預告**

本公告由時代鄰里控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及潛在投資者，根據本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目的初步審閱及其他現時可得資料，本公司預期截至2020年12月31日止年度的未經審核歸屬本集團權益擁有人的淨利潤及核心淨利潤將錄得大幅增加，相對2019年同期增幅分別不低於140%及90%。該增幅乃主要由於以下原因：(1)由本集團管理之物業的建築面積增加；(2)物業管理服務及增值服務收入增加；及(3)本集團積極優化運營和採取智能化應用，提升運營效能及降低成本和費用所致。

於本公告日期，本公司仍在編製截至2020年12月31日止年度的年度業績。本公告所載資料僅以本公司現時可得資料及本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目之初步評估為依據，該管理賬目尚未經本公司核數師審核或審閱，亦尚未經本公司審計委員會批准，或會有所調整。本公司將根據上市規則就其截至2020年12月31日止年度的年度業績適時刊發公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
時代鄰里控股有限公司
主席
白錫洪

香港，2021年2月1日

於本公告日期，董事會由執行董事王萌女士、姚旭升先生、謝嬈女士及周銳女士；非執行董事白錫洪先生及李強先生；獨立非執行董事雷勝明先生、黃江天博士及儲小平博士組成。