

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# Fosun Tourism Group 复星旅游文化集团

(根據開曼群島法律註冊成立的有限公司)

(股份代號：01992)

## 盈利警告

复星旅游文化集团(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條以及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文(定義見上市規則)刊發本公告。

本公司之董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資人士，自2020年1月起新型冠狀病毒疫情(COVID-19)(「疫情」)造成各國採取大範圍的封城和旅行限制等公共衛生防疫措施，該等措施對本集團的度假村運營業務產生重大負面影響。截至2020年12月31日止年度(「2020年」)同比截至2019年12月31日止年度(「2019年」)，主要由於度假村容納能力下降約55%，預期造成營業額<sup>1</sup>下降約57%。於2020年，主要因建造和交付週期的規劃，本集團的旅遊相關物業銷售及建造收入預期下降約87%。本集團2020年權益持有人應佔虧損預期為人民幣2,500百萬元至人民幣2,650百萬元，該等虧損主要由於本集團度假村運營的經營虧損所致。

疫情發生最初，截至2020年2月29日止兩個月，本集團度假村業務的營業額較2019年同期增長約8%，EBITDA較2019年同期增長超過20%。由於其後疫情在中國大陸以外地區(「海外地區」)蔓延，2020年3月下旬至6月中旬期間，本集團不得不暫時關閉海外地區的度假村。2020年4月起，本集團逐步重啓了中國大陸地區的度假村，並於2020年6月中旬開始陸續重啓歐洲、亞洲和美洲的部分度假村。儘管本集團努力推動營業恢復，夏季旺季之2020年7月和8月期間，度

<sup>1</sup> 營業額指度假村服務、旅遊目的地運營及其他旅遊相關服務及解決方案的總銷售額，不論是否擁有、租賃或管理該物業。

度假村容納能力僅為2019年同期約41%。2020年9月起受全球二次疫情影響，本集團原定於2020年內重啟20多家度假村之計劃不得不延期，另有部分度假村不得不再次暫時關閉。2020年12月，度假村容納能力僅為2019年同期約38%。

本集團持續採取措施控制成本和開支，並努力推動業務恢復。本集團之度假村業務於2020年節省各項固定成本約人民幣2,123百萬元，其中相當規模屬於結構性成本，未來業務恢復後亦不會發生。2020年下半年，得益於出色的品牌和產品力，本集團之三亞亞特蘭蒂斯運營之營業額已逆勢取得約36%的同比增長，並預期錄得約55%之EBITDA利潤率。惟由於疫情及各國採取的公共衛生防疫措施仍然持續，令本集團全球各地業務恢復的時間表及可持續性變得不確定。

儘管上文所述，本集團之財務狀況仍然健康。截至2020年12月31日止，本集團的現金及銀行結餘不低於人民幣4,500百萬元，未使用的銀行貸款額度不低於人民幣4,200百萬元，一年內到期的銀行貸款不高於人民幣2,200百萬元。本集團有較為充足的現金儲備，本集團亦在積極關注業務發展機會，實現集團業務的持續及加速發展。

本公告所載資料僅基於董事會對本集團截至2020年之未經審計的管理賬目的初步審閱，董事會目前可獲得的資料仍待最終落實並會作出必要修訂，且未經本公司核數師確認或審閱，本集團截至2020年之實際業績可能與本公告所述資料存在重大差異。預期本集團截至2020年之年度業績公告將於2021年3月刊發。

股東及有意投資人士於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
复星旅游文化集團  
董事長  
錢建農

2021年2月1日

於本公告日期，本公司之執行董事為錢建農先生、Henri Giscard d'Estaing先生及王文平先生；而獨立非執行董事為盛智文博士、郭永清先生及Katherine Rong Xin女士。