

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

ZHUHAI HOLDINGS INVESTMENT GROUP LIMITED

珠海控股投資集團有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00908)

持續關連交易 物業服務協議

緒言

茲提述本公司日期為二零二一年一月十五日之公告，內容有關2021-23物業服務協議(「二零二一年一月十五日之公告」)、日期為二零二零年十二月一日之公告，內容有關2021物業服務協議(「二零二零年十二月一日之公告」)及本公司日期為二零二零年七月二十九日之公告，內容有關2020物業服務協議(「二零二零年七月二十九日之公告」)。

除另作界定外，本公告內所用詞彙與二零二一年一月十五日之公告內之詞彙具有相同涵義。

董事會謹此就2021-23物業服務協議、2021物業服務協議及2020物業服務協議提供進一步資料。

2021-23物業服務協議項下之定價基準

誠如二零二一年一月十五日之公告所披露，2021-23物業服務協議項下之服務費包括初始服務費、前期介入服務費及物業服務費，分別估算為人民幣186,703元、人民幣492,771元及人民幣6,990,469元。

初始服務費與珠海九洲物業管理為設立地塊一小鎮中心(物業服務中心)所供應之材料及貨品有關。珠海九洲物業管理應向珠海九控房地產提供發票，作為珠海九洲物業管理採購該等材料及貨品所產生之成本的憑證。珠海九控房地產應付之初始服務費為該等採購成本之金額。訂約方同意該等初始服務費不超過人民幣186,703元，實際金額應根據珠海九洲物業管理實際供應之該等材料及貨品數量及其採購成本予以下調(如有)。

前期介入服務費及物業服務費分別與地塊一小鎮中心於(i)開始運營前及(ii)開始運營後所提供的物業服務有關。訂約方同意該等前期介入服務費及物業服務費(分別估算為人民幣492,771元及人民幣6,990,469元)及每月實際金額應根據珠海九洲物業管理實際調配員工數目及有關員工之資歷予以調整(如有)。此外，員工績效應接受珠海九控房地產的月度考核。倘績效未如理想且於訂約方指定的日期前績效缺陷尚未得以糾正，則相關月份應付之前期介入服務費或物業服務費之金額(倘適用)將予以下調5%。

珠海九控房地產於訂立2021-23物業服務協議前，已就有關服務從珠海九洲物業管理及兩間獨立第三方物業服務供應商取得報價。經比較該等報價後，珠海九洲物業管理於2021-23物業服務協議項下所提供之價格及條款，不高於且不遜於獨立第三方物業服務供應商所提供者。就2021-23物業服務協議項下之服務費而言，服務費定於經上述報價比較後由珠海九洲物業管理向珠海九控房地產提供之費率。

2021物業服務協議項下之定價基準

誠如二零二零年十二月一日之公告所披露，2021物業服務協議項下之服務費分別估算為人民幣3,145,366元(就地塊一展示區案場服務協議)及人民幣2,283,926元(就地塊二(中式)展示區案場服務協議)。

訂約方同意服務費(分別估算為人民幣3,145,366元(就地塊一展示區案場服務協議)及人民幣2,283,926元(就地塊二(中式)展示區案場服務協議))及每月實際金額應根據珠海九洲物業管理實際調配員工數目及有關員工之資歷予以調整(如有)。此外，員工績效應接受珠海九控房地產的月度考核。倘績效未如理想且於訂約方指定的日期前績效缺陷尚未得以糾正，則相關月份應付之服務費之金額將予以下調5%。

珠海九控房地產於訂立2021物業服務協議前，已就有關服務從珠海九洲物業管理及兩間獨立第三方物業服務供應商取得報價。經比較該等報價後，珠海九洲物業管理於2021物業服務協議項下所提供之價格及條款，不高於且不遜於獨立第三方物業服務供應商所提供者。就2021物業服務協議項下之服務費而言，服務費定於經上述報價比較後由珠海九洲物業管理向珠海九控房地產提供之費率。

2020物業服務協議項下之定價基準

誠如二零二零年七月二十九日之公告所披露，2020物業服務協議項下之服務費分別估算為人民幣2,322,667元(就地塊二(法式)展示區案場服務協議)及人民幣4,249,337元(就地塊四展示區案場服務協議)。

訂約方同意服務費(分別估算為人民幣2,322,667元(就地塊二(法式)展示區案場服務協議)及人民幣4,249,337元(就地塊四展示區案場服務協議))及每月實際金額應根據珠海九洲物業管理實際調配員工數目及有關員工之資歷，並根據珠海九洲房地產對員工績效的月度考核予以調整(如有)。

珠海九洲房地產已對珠海九洲物業管理於2020年物業服務協議項下所提供之價格及條款及獨立第三方物業服務供應商所提供之類似服務之過往交易金額進行比較。經比較後，珠海九洲物業管理於2020物業服務協議項下所提供之價格及條款，不高於且不遜於該獨立第三方物業服務供應商所提供者。就2020物業服務協議項下之服務費而言，服務費定於經比較後由珠海九洲物業管理向珠海九洲房地產提供之費率。

承董事會命
珠海控股投資集團有限公司
主席
曾建平

香港，二零二一年二月二日

於本公告日期，董事會包括執行董事曾建平先生、金濤先生、葉玉宏先生及李文軍先生；非執行董事鄒超勇先生；以及獨立非執行董事許照中先生、朱幼麟先生、何振林先生及王一江先生。