

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首創置業股份有限公司  
BEIJING CAPITAL LAND LTD.

(在中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：2868)

### 截至二零二一年一月三十一日止一個月銷售業績

首創置業股份有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）擬向其股東提供隨附之物業銷售業績通訊（「銷售業績」），其載有本集團於截至二零二一年一月三十一日止一個月之若干營運數據。銷售業績亦刊載於本公司網站([www.bjcapitalland.com.cn](http://www.bjcapitalland.com.cn))。銷售業績乃根據內部管理紀錄編製，未經外聘核數師審核或審閱，因此該等數據僅供投資者參考。銷售業績並非作為購買或出售任何證券或金融產品的邀請或游說，亦並非提供任何投資服務或投資建議。

承董事會命  
首創置業股份有限公司  
公司秘書  
李斯維

香港，二零二一年二月三日

於本公告刊發日期，董事會成員包括非執行董事李松平先生（董事長），執行董事鍾北辰先生（總裁）、黃自權先生、胡衛民先生及范書斌先生；非執行董事孫寶杰女士；以及獨立非執行董事李旺先生、黃翼忠先生及劉昕先生。



### 股價資料

股價.....1.32港元  
52周股價範圍1.28至2.28港元  
年度市盈率(滾動).....4.46倍  
總市值.....57.59億港元

\*數據來源: 彭博, 於2021年2月3日

### 企業背景

首創置業股份有限公司(「首創置業」, 股份代號: 2868.HK)為中國領先的房地產綜合運營商之一。公司致力於成為中國最具價值的地產綜合運營商, 以住宅開發、奧特萊斯綜合體、城市核心綜合體和土地一級開發為核心業務線, 積極推進文創、高科技產業地產和租賃住房等創新業務, 通過綜合營運及各業務線的互相協同, 打造核心競爭力, 實現差異化競爭和規模提升。公司聚焦京津冀、長三角、粵港澳大灣區三大核心城市圈及潛力型強二線單核城市, 以「高質量發展」為經營方針, 專注改善型項目和剛需快周轉項目。本公司的母公司為首創集團, 首創集團由北京市國資委監管, 是北京市屬大型國有集團公司。

### 聯繫我們

投資者關係

電話: +852 2869 3288

+8610 6192 8710

電郵: ir@bjcapitalland.com.cn

匯思訊中國有限公司

電話: +852 2117 0861

傳真: +852 2117 0869

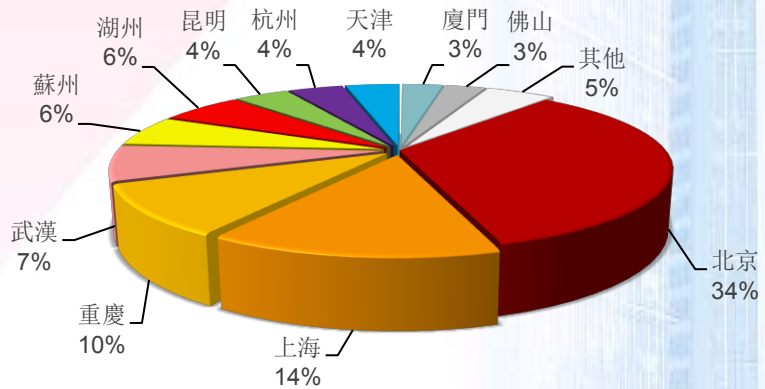
電郵: bjcapitalland@christensenir.com

### 2021年1月銷售業績

2021年1月, 公司實現簽約面積約18.7萬平方米; 簽約金額約人民幣42.1億元; 簽約均價約人民幣2.3萬元/平方米。截至2021年1月底, 公司尚有認購未換簽金額約人民幣25.7億元正在辦理換簽手續。

附表: 2021年1月銷售資料

	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)	簽約面積 (萬平方米)	簽約金額 (人民幣億元)
京津滬地區	5.2	21.7	核心項目	12.2
其他地區	13.5	20.4	非核心項目	6.5
總計	18.7	42.1	總計	18.7



2021年1月簽約金額區域分佈

### 項目合作

1月, 公司與平安不動產合作, 以股權收購方式新獲浙江省桐鄉市高鐵新城項目。該項目地處滬蘇杭交匯中心, 緊鄰桐鄉高鐵站, 是桐鄉市未來規劃和發展的重點區域。項目覆蓋範圍約3.5平方公里, 未來將建設成為集商辦、產業園區和相關配套為一體的高鐵新城門戶區。通過本次合作, 公司進一步深化與平安不動產在長三角區域的戰略合作, 借助平安不動產在資金、資源以及業務佈局方面的廣泛優勢, 獲取更多優質的開發資源。

### 境外債券發行

1月, 公司境外成功發行4億美元5年期高級債券, 票面利率4.65%。本次境外債券發行獲得首創集團大力支持, 由首創集團提供維好, 首創集團境外子公司首創華星提供擔保, 獲得惠譽BBB投資評級, 吸引了多位國際投資者認購, 最終定價較初始價格指引收窄47.5個利率基點。

鑒於計算銷售資料時存在不確定因素, 故上述銷售資料與定期報告中披露的資料或存在偏差。因此, 投資者應視本通訊披露之資料作參考之用。

