

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告並不構成於美國或未有根據任何有關司法權區證券法例登記或合資格前作出有關要約、邀請或出售則屬不合法的任何其他司法權區出售任何證券的要約或購買任何證券的要約邀請。本公告所述證券將不會根據證券法進行登記，且除根據證券法登記規定獲豁免或為毋須遵守證券法登記規定進行的交易之外，不得在美國境內提呈或出售。於美國公開發售任何證券將須以招股章程形式作出。該招股章程將載有關於提呈發售的公司以及其管理及財務報表的詳細資料。本公司並無計劃在美國公開發售任何證券。

本公告並非歐盟2017/1129號條例或2017/1129號條例所界定之招股章程由於根據《2018年歐盟（退出）法》，它已成為國內法的一部分。

無PRIIP重要資訊文件—由於不可於歐洲經濟區或英國進行零售，故並無編製PRIIP重要資訊文件。

本公告及有關據此提呈發行的票據之任何其他文件或資料並非由英國《2000年金融服務與市場法》（經修訂）第21條所界定之認可人士發佈，而有關文件及／或資料亦未經其批准。因此，有關文件及／或資料並不會向英國公眾人士派發，亦不得向英國公眾人士傳遞。

有關文件及／或資料僅作為財務推廣向在英國擁有相關專業投資經驗及屬於《2000年金融服務與市場法》2005年（財務推廣）命令（經修訂）（「**財務推廣命令**」）第19(5)條所界定之投資專業人士，或屬於財務推廣命令第49(2)(a)至(d)條範圍之人士，或根據財務推廣命令可以其他方式合法向其發佈有關文件及／或資料的任何其他人士（所有上述人士統稱「**有關人士**」）發佈。於英國，據此提呈發售的票據僅針對有關人士作出，而本公告涉及之任何投資或投資活動將僅與有關人士進行。任何在英國並非有關人士之人士不應根據本公告或其任何內容採取行動或加以依賴。



廣州富力地產股份有限公司

GUANGZHOU R&F PROPERTIES CO., LTD.*

（於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司）

（股份代號：2777）

自願性公告

有關完成怡略有限公司二零二一年到期的 7%優先票據的收購要約

茲提述本公司日期為二零二一年一月二十五日、二零二一年一月二十九日及二零二一年二月一日有關收購要約之公告（「**該等公告**」）。本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司欣然宣佈收購要約已於二零二一年二月三日完成。收購要約的總接納金額為332,561,135.24美元，當中包括325,146,000美元之本金，及餘下累計利息及贖回溢價。根據收購要約贖回之票據已註銷。

本公司認為完成收購要約不會對其財務狀況造成重大影響。於收購要約完成後，本公司已延長快將到期債務，並維持充足流動資金。

承董事會命
廣州富力地產股份有限公司
公司秘書
李啓明

香港，二零二一年二月四日

於本公告日期，本公司的執行董事為李思廉博士、張力先生、張輝先生及相立軍先生；非執行董事為張琳女士及李海倫女士；及獨立非執行董事為鄭爾城先生、吳又華先生及王振邦先生。

* 僅供識別