

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
 (於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
 (股份代號：2202)

二〇二一年一月份銷售及近期新增項目情況簡報

萬科企業股份有限公司(「本公司」)董事會宣佈，2021年1月份本公司實現合同銷售面積398.6萬平方米，合同銷售金額人民幣714.7億元。鑒於銷售過程中存在各種不確定性，上述銷售數據與定期報告披露的數據可能存在差異，因此相關統計數據僅作為階段性數據供投資者參考。

2020年12月份銷售簡報披露以來，本公司新增加開發項目17個，情況如下：

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
1	南通	中創 R20030 地塊	崇川區	80%	7.3	2.3	16.6	13.3	23.01
2		CR20027 理想城北 地塊	海門區	40%	4.6	2	9.1	3.6	3.96
3	嘉興	世合理想大地 3-2 地塊	南湖區	40%	3.9	1.2	4.6	1.8	1.23
4		世合理想大地 3-4 地塊	南湖區	40%	3.6	1.1	4	1.6	1.10
5	溫州	邵宅工業園地塊	瑞安市	100%	2.7	3.1	8.3	8.3	8.08
6	杭州	運河新城 02 地塊	拱墅區	100%	5.4	2.6	14.2	14.2	40.60
7	揚州	GZ229 灣頭地塊	廣陵區	38%	3.9	1.4	5.6	2.1	1.85
8	瀋陽	葡醍十二院項目	蘇家屯區	38.08%	16.2	2	32.5	12.4	3.73

序號	城市	項目名稱	位置	權益比例	占地面積 (萬平方米)	綜合容積率	計容積率 建築面積 (萬平方米)	本公司權益 建築面積 (萬平方米)	需支付 權益價款 (人民幣億元)
9	煙台	小沙埠舊改項目一期 F1 地塊	芝罘區	51%	3.2	2.4	7.7	3.7	0.85
10	石家莊	翡翠書院二期地塊項目	長安區	70%	7.2	2.5	18.1	12.7	7.30
11	武漢	西藏大廈項目	洪山區	100%	2.3	4.5	10.1	9.6	10.00
12	宜昌	理想城後期 83 畝土地項目	夷陵區	100%	5.5	1.6	8.9	8.9	2.07
13	成都	二仙橋文創產業園 80 畝項目	成華區	100%	5.3	3	16	16	17.38
14	鄭州	萬科城九期 116 畝地塊項目	高新區	51%	7.7	2.5	19.3	9.8	4.37
15	西安	灃東新城 97 畝項目	西咸新區	100%	6.4	2.7	17.2	17.2	8.98
16	烏魯木齊	翠泉路 79 畝項目	天山區	100%	5.3	2.2	11.6	11.6	4.88
17		新醫路西延 514 畝項目	沙依巴克區	100%	36.3	2.1	76.9	76.9	23.34
合計					126.8	-	280.7	223.7	162.73

2020年12月份銷售簡報披露以來，公司無新增物流地產項目。

以上項目中，未來可能有部分項目因引進合作方共同開發等原因導致本公司在項目中所占的權益比例發生變化。目前披露的權益比例，僅供投資者階段性參考。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年2月4日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別