

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2021年1月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年1月，本集團實現合約銷售金額約人民幣166.39億元；合約銷售面積約189.13萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省徐州市豐縣編號為2020-196號地塊。該地塊位於豐縣棲鳳路西、建康路北，出讓面積為46,121.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 ≥ 1.01 且 ≤ 2.6 ，計容建築面積約為119,914.60平方米。本集團需支付土地價款人民幣20,131.38萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南通市如東縣編號為2028-01號地塊。該地塊位於如東縣縣城紫琅路東側、淮河路南側，出讓面積為56,925.03平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 > 1.0 且 < 2.0 ，計容建築面積約為113,850.06平方米。本集團需支付土地價款人民幣66,033.03萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省南通如皋市編號為R2020115號地塊。該地塊位於如皋市如城街道李漁路以東、皋南路以北、茅雉河以西地段，出讓面積為31,017.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 > 1.7 且 < 2.2 ，計容建築面積約為68,237.40平方米。本集團需支付土地價款人民幣53,271.70萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省溫州市經濟技術開發區金海園區C-10地塊。該地塊位於溫州市經濟技術開發區金海二道、濱海十五路，出讓面積為117,959.46平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.9 ，計容建築面積約為342,082.43平方米。本集團需支付土地價款人民幣222,550.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省嘉興平湖市編號為2020平—75號地塊。該地塊位於平湖市當湖街道毓秀路南側、經一路東側，出讓面積為18,000.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.2 ，計容建築面積約為39,600.00平方米。本集團需支付土地價款人民幣24,948.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省永州市編號為A-04-10號地塊局部。該地塊位於永州市零陵區永職路東側、陽明大道西側，出讓面積為118,646.26平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 < 3.0 ，計容建築面積約為355,938.78平方米。本集團需支付土地價款人民幣33,410.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省阜陽市潁上縣編號為YS2020-46號、YS2020-47號、YS2020-48號、YS2020-49號及YS2020-50號地塊。其中：YS2020-46號地塊位於潁上縣老城區西八里河大道水系東側、迎賓大道南側、五維路西側，出讓面積為85,666.70平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為：住宅用地為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 、商業用地為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 ，計容建築面積約為199,200.08平方米；YS2020-47號地塊位於潁上縣老城區西八里河大道水系東側、五維路西側、緯六路兩側，出讓面積為39,717.10平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 ，計容建築面積約為95,321.04平方米；YS2020-48號地塊位於潁上縣老城區西八里河大道水系東側、五維路西側、管仲西路北側，出讓面積為66,666.70平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 ，計容建築面積約為160,000.08平方米；YS2020-49號地塊位於潁上縣老城區五維路東側、四維路西側、迎賓大道南側、緯五路北側，出讓面積為104,924.10平方米，規劃用途為商住混合用地，容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.4 ，計容建築面積約為251,817.84平方米；YS2020-50號地塊位於潁上縣城北新區四維路東側、

三維路西側、迎賓大道北側、「御景國際」小區南側，出讓面積為40,773.00平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.0 ，計容建築面積約為81,546.00平方米。本集團共需支付土地價款人民幣75,335.47萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省商丘市編號為商土網掛2020-100號、商土網掛2020-101號及商土網掛2020-102號地塊。其中：商土網掛2020-100號地塊位於商丘市睢陽區，東至神火大道和商丘禾木經貿有限公司、南至華商大道、西至文廟路、北至明倫路，出讓面積為89,755.51平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 < 2.5 ，計容建築面積約為224,388.78平方米；商土網掛2020-101號地塊位於商丘市睢陽區，東至神火大道、南至明倫路、西至文廟路、北至張巡路，出讓面積為119,272.49平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 < 2.9 ，計容建築面積約為345,890.22平方米；商土網掛2020-102號地塊位於商丘市睢陽區，東至文廟路、南至華商大道、西至睢陽區人民檢察院和河南邦冠置業有限公司、北至明倫路，出讓面積為47,828.84平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 < 2.9 ，計容建築面積約為138,703.64平方米。本集團共需支付土地價款人民幣107,727.75萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省泰安肥城市編號為2020-7(B2)號、2020-24(A)號、2020-24(B)號、2020-24(C)號及2020-24(D)號地塊。其中：2020-7(B2)號地塊位於肥城市肥桃路以北、貴和路以南、大橋老年公寓以西，出讓面積為23,181.00平方米，規劃用途為商業及服務設施用地，容積率為 < 2.3 ，計容建築面積約為53,316.30平方米；2020-24(A)號地塊位於肥城市文化路西延以北、規劃二號路以西，出讓面積為50,822.00平方米，規劃用途為住宅、商業及服務設施用地，容積率為 > 1.0 且 < 1.15 ，計容建築面積約為58,445.30平方米；2020-24(B)號地塊位於肥城市文化路西延以北、規劃二號路以西，出讓面積為38,235.00平方米，規劃用途為住宅、商業及服務設施用地，容積率為 > 1.0 且 < 1.15 ，計容建築面積約為43,970.25平方米；2020-24(C)號地塊位於肥城市龍山路以南、規劃二號路以西，出讓面積為34,044.00平方米，規劃用途為住宅、商業及服務設施用地，容積率為 > 1.0 且 < 2.25 ，計容建築面積約為76,599.00平方米；2020-24(D)號地塊位於肥

城市新城路以北、規劃二號路以西，出讓面積為42,407.00平方米，規劃用途為住宅、商業及服務設施用地，容積率為 >1.0 且 <2.0 ，計容建築面積約為84,814.00平方米。本集團共需支付土地價款人民幣42,076.61萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年2月4日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。