

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CIFI Holdings (Group) Co. Ltd.**

**旭輝控股(集團)有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：00884)

### 最新業務情況

### 有關位於中國北京物業項目的建議合作

本公告由本公司發佈，使本公司股東及公眾投資者瞭解本集團的最新業務發展。

董事會欣然宣佈，於二零二一年二月五日(交易時段後)，旭輝中國、民航房地產、蕪湖策華與李先生訂立合作協議，據此，旭輝中國同意透過目標公司以50：50股權比例合組合營企業，以與民航房地產就位於中國北京五棵松的綜合體項目的商業物業經營進行合作。

於本公告日期，目標公司分別由民航房地產及天津卓新擁有50%及50%權益，而民航房地產由趙女士最終全資擁有，天津卓新則由趙女士控制的有限合夥企業蕪湖策華及李先生分別擁有99.99%及0.01%權益。根據合作協議，旭輝中國須向蕪湖策華及李先生收購目標公司50%股權以50：50股權比例合組合營企業。

目標公司為於中國註冊成立的有限公司，主要從事商業管理、體育項目管理、體育場館營運及管理等業務。目標公司目前持有中國多家公司及項目的權益，具體而言，目標集團由多間主要從事開發、營運及管理五棵松項目的公司組成。五棵松項目為一個位於中國北京市海淀區復興路69號院地塊的綜合體項目，主要涉及體育場館、商業、冰上及戶外運動項目。經民航房地產確認，於本公告日期，五棵松項目主要包括五棵松體育館、籃球公園、綜合商業樓宇及辦公大樓，而預期未來在該地塊上將建造冰球館及配套商業設施以及更多商業樓宇。

根據合作協議，旭輝中國將就目標集團進行盡職調查，潛在交易的代價將參考盡職調查結果釐定。相關各方將自合作協議日期起計1個月內就潛在交易訂立進一步協議，以訂明代價金額的條款及其他附帶事項等。

合作協議各訂約方同意，於簽署合作協議後三個工作日內，將以民航房地產的名義設立託管賬戶。於設立上述託管賬戶的七個工作日內，旭輝中國須向民航房地產支付金額為人民幣200,000,000元的可退還保證金，以確保其履行合作協議項下的義務。

於本公告日期，由於潛在交易的代價尚未確定，本公司無法釐定潛在交易根據上市規則第14章是否構成本公司的須予公布的交易。

據董事作出一切合理查詢後所深知、全悉及確信，民航房地產、天津卓新、蕪湖策華、趙女士及李先生均為獨立第三方。

於進一步協議簽訂後，根據上市規則第14章，其項下擬進行的交易可能構成本公司的須予公布的交易。於該等情況下，本公司將根據上市規則適時另行刊發公告。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

## 釋義

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「旭輝中國」	指	旭輝集團股份有限公司，於中國成立的股份有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「本公司」	指	旭輝控股(集團)有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「合作協議」	指	旭輝中國、民航房地產、蕪湖策華與李先生所訂立日期為二零二一年二月五日的協議
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「獨立第三方」	指	獨立於任何董事、本公司或其附屬公司的最高行政人員或主要股東或任何彼等各自的聯繫人，且與彼等概無關連(定義見上市規則)的個人或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「民航房地產」	指	民航房地產開發有限公司，於中國註冊成立的有限公司，其由趙女士最終間接全資擁有
「李先生」	指	李健先生
「趙女士」	指	趙燕女士，於本公告日期控制目標公司的最終實益擁有人
「潛在交易」	指	根據合作協議擬定進行的交易
「中國」	指	中華人民共和國

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「目標公司」	指	北京五棵松文化體育中心有限公司，於中國註冊成立的有限公司
「目標集團」	指	旭輝中國根據合作協議將予收購的目標公司及其附屬公司
「天津卓新」	指	天津卓新諮詢服務有限公司，於中國註冊成立的有限公司，分別由蕪湖策華及李先生擁有99.99%及0.01%權益
「蕪湖策華」	指	蕪湖策華企業管理合夥企業(有限合夥)，於中國成立的有限合夥企業，由趙女士控制
「%」	指	百分比

承董事會命  
旭輝控股(集團)有限公司  
主席  
林中

香港，二零二一年二月五日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事林中先生、林偉先生、林峰先生、陳東彪先生及楊欣先生；非執行董事王威先生；以及獨立非執行董事顧雲昌先生、張永岳先生及陳偉成先生。