

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Maoye International Holdings Limited

茂業國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：848)

盈利預警

本公告由茂業國際控股有限公司（「本公司」），連同其附屬公司統稱為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下內幕消息條文而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，預期截至2020年12月31日止年度（「2020年度」）錄得淨虧損約為人民幣150百萬元至人民幣250百萬元之間，剔除非經營性損益的影響，錄得淨溢利約為人民幣350百萬元至人民幣450百萬元之間。而截至2019年12月31日止年度錄得淨溢利約為人民幣471.0百萬元，剔除非經營性損益的影響，錄得淨溢利約為人民幣581.9百萬元。預期本集團2020年度錄得淨虧損主要原因為：

(i) 受新型冠狀病毒疫情（COVID-19）的影響，周邊區域可比物業租金下降，本集團投資物業的評估公平價值下跌；及

(ii) 自2020年初新型冠狀病毒疫情（COVID-19）爆發以來對百貨零售行業造成廣泛性業務受損，本集團門店於該期間客流量大幅減少，導致本集團零售門店營運銷售收入及溢利均下降。

本公告所載資料僅為董事會根據現有資料作出的初步評估，且該資料未經本公司核數師審核或審閱。本公司正在落實本集團截至2020年12月31日止年度之經審核綜合業績。股東及潛在投資者務請仔細閱讀本集團截至2020年12月31日止年度業績公告，該公告預期於2021年3月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
茂業國際控股有限公司
董事長
黃茂如先生

香港，2021年2月9日

於本公告刊發日期，本公司董事會包括三位執行董事黃茂如先生、鍾鵬翼先生及盧小娟女士；一位非執行董事王斌先生；以及三位獨立非執行董事饒永先生、浦炳榮先生及高亞軍先生。