

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

vanke
CHINA VANKE CO., LTD.*
萬科企業股份有限公司
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)
(股份代號：2202)

海外監管公告

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條作出。茲載列該公告如下，僅供參閱。

承董事會命
萬科企業股份有限公司
朱旭
公司秘書

中國，深圳，2021年2月9日

於本公告日期，本公司董事會成員包括：執行董事郁亮先生、祝九勝先生及王海武先生；非執行董事辛傑先生、胡國斌先生、唐紹傑先生及李強強先生；以及獨立非執行董事康典先生、劉姝威女士、吳嘉寧先生及張懿宸先生。

* 僅供識別



万科企业股份有限公司

关于深圳万科为丽钻公司贷款提供担保的公告

证券代码：000002、299903 证券简称：万科 A、万科 H 代

公告编号：〈万〉2021-010

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、 担保情况概述

为满足万科企业股份有限公司（以下简称“公司”）之境外子公司日常经营需要，公司之全资子公司丽钻有限公司（以下简称“丽钻公司”）向中国建设银行下属分行申请总额为 5.85 亿美元的银行贷款，公司之全资子公司深圳市万科发展有限公司（以下简称“深圳万科”）为有关借款提供担保，担保金额为人民币 3,866,175,000 元。

深圳万科董事会以 3 票赞成，0 票反对，0 票弃权审议通过了有关担保事项。由于丽钻公司资产负债率超过 70%，深圳万科股东会也审议通过了有关担保事项。

二、 被担保人基本情况

公司名称：丽钻有限公司

成立日期：2016 年 3 月 2 日

注册地：香港

注册资本：港币壹元

股权结构：公司之全资子公司科修斯科投资有限公司持有丽钻公司 100% 的股权。

截至 2020 年 12 月 31 日，丽钻公司资产总额为港币 3,291,764,043.74 元，负债总额为港币 4,690,905,861.04 元，净资产为港币-1,399,141,817.30 元，营业收入为港币 0 元，利润总额为港币-111,614,013.79 元，净利润为港币-111,614,013.79 元。

截至 2021 年 1 月 31 日，丽钻公司资产总额为港币 3,292,332,663.54 元，负债总额为港币 4,698,450,046.69 元，净资产为港币-1,406,117,383.15 元，营业收入为港币 0 元，利润总额

为港币-6,975,565.85 元，净利润为港币-6,975,565.85 元。

截止目前，丽钻公司不存在对外担保、抵押以及诉讼事项。丽钻公司为香港注册的公司，不适用“全国法院失信被执行人名单信息公布和查询平台”的失信被执行人查询。

三、 担保协议的主要内容

丽钻公司申请银行贷款 5.85 亿美元，深圳万科为有关借款提供金额为人民币 3,866,175,000 元的保证金质押担保，除提前终止借款情况外，担保期限为一年。

四、 董事会意见

深圳万科为丽钻公司有关贷款提供担保，有助于支持丽钻公司的业务发展。丽钻公司作为公司之间接全资子公司，有能力偿还相关贷款。有关担保符合《公司法》、《公司章程》及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》（证监发[2005]120 号）等相关规定。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止 2021 年 1 月 31 日，公司担保余额人民币 322.63 亿元，占公司 2019 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重为 17.16%。其中，公司及控股子公司为其他控股子公司提供担保余额人民币 171.76 亿元，公司及控股子公司对联营公司及合营公司提供担保余额人民币 150.87 亿元。公司及公司控股子公司不存在对外担保。公司亦无逾期担保和涉及诉讼的担保。

本次担保发生后，本公司对外担保总额将为人民币 361.29 亿元，占公司 2019 年未经审计归属于上市公司股东净资产的比重将为 19.21%。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二一年二月十日