

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Yincheng Life Service CO., Ltd.**

**銀城生活服務有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1922)

## 正面盈利預告及業務更新

本公告乃由銀城生活服務有限公司（「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」）的董事（「**董事**」）會（「**董事會**」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「**上市規則**」）第13.09(2)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部的內幕消息條文（定義見上市規則）刊發的公告。

### 正面盈利預告

董事會謹此知會本公司股東（「**股東**」）及潛在投資者，根據對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的未經審核綜合管理賬目及現有資料的初步審閱，本集團預期，截至二零二零年十二月三十一日止年度將錄得本公司擁有人應佔純利及核心純利分別增加不少於100%及45%，而二零一九年同期則分別為人民幣33.1百萬元及約人民幣45.7百萬元。該增加乃主要歸因於(i)本集團在管建築面積（「**面積**」）增加；(ii)提供社區增值服務所產生的收益增加；及(iii)本集團所承接獨立第三方房地產開發商的項目現已逐漸進入成熟期，向該等項目提供物業管理服務所產生的毛利增加。

## 業務更新

於二零二零年十二月三十一日，本集團物業管理服務的在管面積及合約面積分別達到逾39,000,000平方米及42,000,000平方米，分別較於二零一九年十二月三十一日的在管面積約26,077,000平方米及合約面積約30,761,000平方米增加約50%及35%。本集團為第三方房地產開發商管理的在管面積繼續維持高佔比，佔本集團總在管面積約82%，較二零一九年上升約3個百分點。

本集團物業管理服務的在管面積及合約面積大幅增加，乃歸因於本集團從市場持續取得新項目及進一步拓展業務規模的能力。此外，憑藉本集團在長江三角洲地區大都市享有的品牌知名度，加上其經實證的往績記錄，以及作為市場化先鋒與二手盤項目專家的經驗，本集團來自房地產開發商及業委會的前期項目及二手物業項目數量按年升幅均超逾50%。

由於本公司仍在編製截至二零二零年十二月三十一日止年度的業績，故本公告所載資料乃基於本公司管理層參考現時可用資料進行的初步審閱而得出，尚未由本公司的核數師或審核委員會審閱，且可能會因進一步審閱而作出調整。有關本集團表現的詳情將於本公司有關本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核全年業績的公告中披露，並將遵照上市規則作出公佈。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。**

承董事會命  
銀城生活服務有限公司  
主席  
謝晨光

香港，二零二一年二月十日

於本公告日期，本公司執行董事為李春玲先生及黃雪梅女士；本公司非執行董事為黃清平先生、謝晨光先生、馬保華先生及朱力先生；以及本公司獨立非執行董事為周兆恒先生、李友根先生及茅寧先生。