

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生，或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

SUNWAH KINGSWAY
新華滙富

SUNWAH KINGSWAY CAPITAL HOLDINGS LIMITED

新華滙富金融控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00188)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月
中期業績公佈

新華滙富金融控股有限公司(「本公司」)董事會現提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核中期簡明綜合財務報表。

簡明綜合收益表

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
收益			
佣金及費用收入		28,054	29,315
按攤銷成本的財務資產利息收入		10,438	14,817
債務證券利息收入		869	1,944
股息收入		881	768
租金收入		1,488	1,362
		<hr/>	<hr/>
	3	41,730	48,206
通過損益以反映公平價值之財務資產及負債收益淨額	4	27,169	8,201
其他收入及收益或損失	5	3,356	2,718
		<hr/>	<hr/>
		72,255	59,125
佣金開支		(3,396)	(2,900)
一般及行政開支		(51,166)	(58,346)
融資開支		(1,879)	(1,842)
財務工具之減值虧損淨額		(11,248)	(6,229)
投資物業之公平值變動		159	(2,107)
已合併投資基金的非控股權益之變動	5	(1,036)	472
應佔聯營公司虧損	5	(144)	(451)
		<hr/>	<hr/>
除稅前溢利／(虧損)	6	3,545	(12,278)
所得稅支出	7	(1,948)	(974)
		<hr/>	<hr/>
期內溢利／(虧損)		1,597	(13,252)
		<hr/>	<hr/>
應佔：			
本公司股東		1,959	(13,253)
非控股權益		(362)	1
		<hr/>	<hr/>
期內溢利／(虧損)		1,597	(13,252)
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
			(重列)
每股基本及攤薄溢利／(虧損)	9	0.3港仙	(1.9)港仙
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合全面收益表

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 未經審核 千港元	二零一九年 未經審核 千港元
期內溢利／(虧損)	1,597	(13,252)
其他全面(支出)／收益：		
不會重新分類至損益之項目：		
持作自用之土地及樓宇		
－重估虧損	(24,235)	(24,540)
－所得稅影響	3,845	4,883
	(20,390)	(19,657)
其後可重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表產生之匯兌差額	3,683	(838)
期內其他全面支出	(16,707)	(20,495)
期內全面支出	(15,110)	(33,747)
應佔期內全面(支出)／收益：		
本公司股東	(14,748)	(33,748)
非控股權益	(362)	1
期內全面支出	(15,110)	(33,747)

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零二零年 十二月三十一日 未經審核 千港元	二零二零年 六月三十日 經審核 千港元
非流動資產			
投資物業		88,241	88,082
物業及設備		337,281	367,765
無形資產		2,320	2,320
商譽		4,965	4,965
於聯營公司之權益		18,310	18,454
聯營公司貸款及應收款項		13,932	13,607
應收貸款	10	12,410	14,989
其他資產		9,507	8,216
通過損益以反映公平價值之財務資產		36,473	34,145
遞延稅項資產		2,958	2,897
		<u>526,397</u>	<u>555,440</u>
流動資產			
通過損益以反映公平價值之財務資產		252,159	234,681
應收賬款、貸款及其他應收款項	10	397,949	411,692
合約資產		966	–
銀行結餘及現金－信託賬戶		585,586	658,034
現金及現金等價物		119,228	136,266
		<u>1,355,888</u>	<u>1,440,673</u>
流動負債			
通過損益以反映公平價值之財務負債		9,355	8,267
歸屬於已合併投資基金的非控股權益持有人之淨資產		10,200	9,164
應計款項、應付賬款及其他應付款項	11	741,831	883,615
租賃負債		1,610	1,579
合約負債		18,900	17,560
銀行貸款		110,000	60,000
本期稅項負債		1,893	3,421
		<u>893,789</u>	<u>983,606</u>
流動資產淨值		<u>462,099</u>	<u>457,067</u>
資產總值減流動負債		<u>988,496</u>	<u>1,012,507</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		26,764	30,000
租賃負債		458	1,271
		<u>27,222</u>	<u>31,271</u>
資產淨值		<u>961,274</u>	<u>981,236</u>
資本及儲備			
股本	12	71,276	71,276
儲備		888,287	910,163
本公司股東應佔權益		<u>959,563</u>	<u>981,439</u>
非控股權益		1,711	(203)
總權益		<u>961,274</u>	<u>981,236</u>

附註

1 編製基準

本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則內適用的披露條文及香港會計師公會所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

2 重要會計政策

除投資物業，持作自用之土地及樓宇及通過損益以反映公平價值之財務資產／負債以重估值或公平值計量(如適用)外，本未經審核中期簡明綜合財務報表乃根據歷史成本慣例而編製。

除了因採用《二零一八年度財務報告的概念框架》及經修訂之香港財務報告準則帶來的會計政策變動外，本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月的未經審核中期簡明綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法與本集團截至二零二零年六月三十日止年度的年度財務報表的編製基準相同。

採用《二零一八年度財務報告的概念框架》及經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團已首次採用由香港會計師公會頒佈的《二零一八年度財務報告的概念框架》及以下於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效的經修訂香港財務報告準則，以編製本集團未經審核中期簡明綜合財務報表。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革
香港會計準則第1號及第8號(修訂本)	重大的定義

下文列出《二零一八年度財務報告的概念框架》及經修訂香港財務報告準則的性質和影響。

《二零一八年度財務報告的概念框架》(「《概念框架》」)就財務報告和準則制定提供了一整套概念，並為財務報告編製者制定一致的會計政策提供指引，協助所有人理解和解讀準則。《概念框架》包括有關計量和報告財務績效的新章節，有關資產和負債終止確認的新指引，以及更新了有關資產和負債定義和確認的標準。該等框架亦闡明了管理，審慎和衡量不確定性在財務報告中的作用。《概念框架》並非準則，其中包含的任何概念都不會凌駕於任何準則中的概念或要求之上。《概念框架》對本集團的財務狀況及表現並無重大影響。

香港財務報告準則第3號之修訂澄清並提供了有關業務定義的額外指引。該等修訂澄清，對於被視作一項業務的一組活動及資產的集合，必須至少包含一項投入和一項實質性過程，兩者共同對創造產出的能力具有重大貢獻。在不包括創造產出所需的全部投入和過程的情況下，一項業務仍可以存在。該等修訂取消了對市場參與者是否能夠購買業務並能持續製造產出的評估，而專注於所購買的投入和實質性過程是否共同對創造產出的能力具有重大貢獻。該等修訂亦收窄了產出的定義，專注於向客戶提供的貨品或服務、投資收益或日常活動所產生的其他收益。此外，對

於評估所購買的過程是否為實質性，該等修訂亦提供了指引，並引入一項可選擇的公平值集中度測試，對所購買的一組活動和資產是否構成業務的評估得以簡化。本集團已將該修訂預期應用於二零二零年七月一日或之後發生的交易或其他事件。該等修訂將不會對本集團財務狀況及表現造成任何重大影響。

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂旨在解決以替代無風險利率取代現有利率基準之前的期間的財務報告問題。該等修訂提供可在引入替代無風險利率前之不確定期限內繼續進行對沖會計處理之暫時性補救措施。此外，該等修訂規定公司須向投資者提供有關直接受該等不確定因素影響之對沖關係之額外資料。該等修訂將不會對本集團財務狀況及表現造成任何重大影響。

香港會計準則第1號和香港會計準則第8號之修訂提供了新的重要性定義。新定義規定，如果可合理預計漏報、錯報或掩蓋某信息將影響通用目的財務報表的主要使用者基於該等財務報表作出的決策，則該信息具有重要性。該等修訂澄清，重要性將取決於信息的性質或規模，或兩者兼而有之。該等修訂將不會對本集團的財務狀況及表現造成任何重大影響。

3 收益

本集團主要從事證券投資、證券經紀及孖展融資、提供財務顧問服務、放款、其他與證券相關之金融服務及投資物業租金。

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
自客戶合約產生的收益		
<i>佣金及費用收入</i>		
— 股票、期權、基金、期貨及商品期貨經紀	14,595	8,928
— 於證券資本市場包銷及配售	1,469	2,066
— 企業融資	9,327	15,747
— 資產管理	15	288
— 其他費用收入	2,648	2,286
	<u>28,054</u>	<u>29,315</u>
自其他來源產生的收益		
<i>按攤銷成本的財務資產利息收入</i>		
— 銀行存款	602	2,336
— 孖展及現金客戶	3,329	2,274
— 貸款	6,478	10,131
— 其他	29	76
	<u>10,438</u>	<u>14,817</u>
<i>債務證券利息收入</i>	869	1,944
<i>股息收入</i>	881	768
<i>租金收入</i>	1,488	1,362
	<u>13,676</u>	<u>18,891</u>
	<u><u>41,730</u></u>	<u><u>48,206</u></u>

收入分類

下列為本集團有合約客戶的收入之收入分類資料：

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	14,595	-	-	-	14,595
資本市場服務	-	1,469	-	-	1,469
企業融資服務	-	9,327	-	-	9,327
資產管理服務	-	-	15	-	15
其他服務	2,037	-	-	611	2,648
有合約客戶的總收入	<u>16,632</u>	<u>10,796</u>	<u>15</u>	<u>611</u>	<u>28,054</u>
地區市場					
香港	15,427	10,796	15	611	26,849
中國	1	-	-	-	1
其他國家	1,204	-	-	-	1,204
有合約客戶的總收入	<u>16,632</u>	<u>10,796</u>	<u>15</u>	<u>611</u>	<u>28,054</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	16,632	1,579	-	-	18,211
隨時間轉移服務	-	9,217	15	611	9,843
有合約客戶的總收入	<u>16,632</u>	<u>10,796</u>	<u>15</u>	<u>611</u>	<u>28,054</u>

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

分部	經紀及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
服務種類					
經紀服務	8,928	-	-	-	8,928
資本市場服務	-	2,066	-	-	2,066
企業融資服務	-	15,747	-	-	15,747
資產管理服務	-	-	288	-	288
其他服務	1,684	-	-	602	2,286
有合約客戶的總收入	<u>10,612</u>	<u>17,813</u>	<u>288</u>	<u>602</u>	<u>29,315</u>
地區市場					
香港	9,659	17,813	288	602	28,362
中國	192	-	-	-	192
其他國家	761	-	-	-	761
有合約客戶的總收入	<u>10,612</u>	<u>17,813</u>	<u>288</u>	<u>602</u>	<u>29,315</u>
收入確認時間					
在某一個時間轉移服務	10,612	11,216	-	-	21,828
隨時間轉移服務	-	6,597	288	602	7,487
有合約客戶的總收入	<u>10,612</u>	<u>17,813</u>	<u>288</u>	<u>602</u>	<u>29,315</u>

4 通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
上市股本證券	20,407	6,262
上市債務證券	445	(1,935)
上市衍生工具	(3,213)	414
交易所交易基金	535	-
非上市債務證券	-	(164)
非上市投資貸款	5,282	1,238
非上市投資基金	3,430	2,188
海外非上市股本證券	283	198
	<u>27,169</u>	<u>8,201</u>

5 分部資料

下列為本集團於本回顧期間按營運分部呈列之收入及業績分析：

	截至二零二零年十二月三十一日止六個月						
	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
佣金及費用收入	-	-	16,632	10,796	15	611	28,054
按攤銷成本的財務資產利息收入	18	324	10,080	16	-	-	10,438
債務證券利息收入	869	-	-	-	-	-	869
其他收入	881	1,488	-	-	-	-	2,369
內部收益	-	-	835	-	440	11,231	12,506
分部收益	1,768	1,812	27,547	10,812	455	11,842	54,236
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債收益淨額	27,138	-	31	-	-	-	27,169
其他收入及收益或損失	30	-	31	13	(3)	3,285	3,356
撇銷	-	-	(835)	-	(440)	(11,231)	(12,506)
	<u>28,936</u>	<u>1,812</u>	<u>26,774</u>	<u>10,825</u>	<u>12</u>	<u>3,896</u>	<u>72,255</u>
分部業績	<u>18,476</u>	<u>341</u>	<u>(6,637)</u>	<u>(6,101)</u>	<u>(1,309)</u>	<u>(45)</u>	4,725
應佔聯營公司(虧損)/溢利	-	(430)	286	-	-	-	(144)
已合併投資基金的非控股權益之變動	(1,036)	-	-	-	-	-	(1,036)
除稅前溢利							<u>3,545</u>

截至二零一九年十二月三十一日止六個月

	自營投資 千港元	物業投資 千港元	經紀 及借貸 千港元	企業融資及 資本市場 千港元	資產管理 千港元	其他 千港元	綜合 千港元
佣金及費用收入	-	-	10,612	17,813	288	602	29,315
按攤銷成本的財務資產利息收入	482	152	13,792	386	-	5	14,817
債務證券利息收入	1,944	-	-	-	-	-	1,944
其他收入	768	1,362	-	-	-	-	2,130
內部收益	5	-	485	-	558	14,356	15,404
分部收益	3,199	1,514	24,889	18,199	846	14,963	63,610
通過損益以反映公平價值之財務資產及 負債收益淨額	8,174	-	27	-	-	-	8,201
其他收入及收益或損失	2	1	3,415	2	(1)	(701)	2,718
撇銷	(5)	-	(485)	-	(558)	(14,356)	(15,404)
	<u>11,370</u>	<u>1,515</u>	<u>27,846</u>	<u>18,201</u>	<u>287</u>	<u>(94)</u>	<u>59,125</u>
分部業績	<u>(565)</u>	<u>(2,522)</u>	<u>(443)</u>	<u>(4,848)</u>	<u>(54)</u>	<u>(3,867)</u>	<u>(12,299)</u>
應佔聯營公司溢利/(虧損)	-	159	(610)	-	-	-	(451)
已合併投資基金的非控股權益之變動	472	-	-	-	-	-	472
除稅前虧損							<u>(12,278)</u>

下列為本集團按營運分部呈列之資產分析：

	二零二零年 十二月三十一日 千港元	二零二零年 六月三十日 千港元
自營投資	332,273	304,778
物業投資	104,317	104,774
經紀及借貸	1,082,670	1,184,072
企業融資及資本市場	32,175	37,273
資產管理	11,496	9,347
其他	319,354	355,869
	<u>1,882,285</u>	<u>1,996,113</u>
總資產	<u>1,882,285</u>	<u>1,996,113</u>

6 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已計入／(扣除)下列項目：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
員工成本	(28,262)	(37,038)
不包括計算租賃負債的租賃支出	(748)	(237)
折舊	(6,419)	(6,897)
利息開支來自		
— 須於一個月內悉數償還之沒有抵押銀行貸款及透支	(6)	—
— 須於一年內悉數償還之有抵押銀行貸款	(1,820)	(352)
— 其他應付款項	—	(930)
— 其他	(5)	(482)
— 租賃負債	(48)	(78)
匯兌收益／(虧損)(淨額)	3,325	(679)
	<u>3,325</u>	<u>(679)</u>

7 簡明綜合收益表之所得稅

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期稅項		
— 香港	983	844
— 中國	437	383
	<u>1,420</u>	<u>1,227</u>
於往年度超額撥備	(20)	—
遞延稅項	548	(253)
	<u>1,948</u>	<u>974</u>

香港利得稅乃根據期內及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。本集團若干附屬公司於本期間估計應課稅溢利1,380萬港元(二零一九年十二月三十一日：410萬港元)已被過往年間之稅務虧損全數抵扣，故無須繳納香港利得稅。中國附屬公司須繳納中國企業所得稅25%。

8 股息

本期間確認派付之股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
就過往年度之末期股息每股1港仙(股份合併後)於本期間宣派及應付 (二零一九年：已付每股2.5港仙(股份合併後))	7,128	17,536

於中期結算日後，二零二一年二月十日舉行之會議上，董事宣派中期股息每股1.5港仙(二零一九年十二月三十一日：每股2港仙(股份合併後))，按於二零二一年二月十日已發行之股份數目計算，總額為10,792,000港元(二零一九年十二月三十一日：14,255,000港元)。

9 每股溢利／(虧損)

本公司股東應佔之每股基本及攤薄溢利／(虧損)乃按下列計算：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
溢利／(虧損)		
用以計算每股基本及攤薄溢利／(虧損)之溢利／(虧損)		
本公司股東應佔期內溢利／(虧損)	1,959	(13,253)
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄溢利／(虧損)之股數	712,761,496	701,446,967

附註：於二零二零年十一月二十六日，本公司實施股份合併(附註12)，及於截至二零一九年十二月三十一日止期間用以計算每股基本及攤薄虧損之加權平均已發行基本股份數目已追溯調整。

10 應收賬款、貸款及其他應收款項

	附註	二零二零年 十二月三十一日 千港元	二零二零年 六月三十日 千港元
應收賬款及貸款			
應收經紀及結算所之款項	(a)	160,314	210,700
應收孖展客戶賬款	(b)	31,068	27,970
應收現金客戶賬款	(c)	83,621	46,523
應收貸款	(d)	153,493	157,486
其他應收款項	(e)	2,498	2,527
		430,994	445,206
減：減值準備		(35,254)	(24,267)
		395,740	420,939
減：非流動部份		(12,410)	(14,989)
		383,330	405,950
預付款項、按金及其他應收款項			
		16,617	7,811
減：減值準備		(1,998)	(2,069)
		14,619	5,742
		397,949	411,692

附註：

- (a) 應收經紀及結算所之款項須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償。

應收經紀款項中11,227,000港元(二零二零年六月三十日：9,920,000港元)已被抵押以進行證券借用交易。

- (b) 股票經紀業務之孖展客戶須將證券抵押品抵押予本集團，藉以取得買賣證券之信貸額。給予彼等之信貸額乃按本集團認可之證券折讓價值釐定。應收孖展客戶賬款須於通知時償還及以商業息率計息。於二零二零年十二月三十一日，有關孖展客戶貸款之證券抵押品總市值約為4,700萬港元(二零二零年六月三十日：4,600萬港元)。於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日，大部份孖展客戶之證券押品市值均高於其未償還的貸款結餘。部份孖展客戶持有的抵押品質素有重大變動，因此，本集團於本期間計提5,000,000港元(二零二零年六月三十日：9,000,000港元)之預期信貸虧損支出。管理層於檢討減值虧損準備的充分性時，監察抵押品的市值。根據抵押品的報價，抵押品公平值是可客觀確定為足夠償付未償還的貸款結餘。

- (c) 除公開招股認購之融資，股票經紀業務之現金客戶不會獲授信貸額。彼等須根據有關市場慣例或交易所規則於交收日清償證券交易結餘。
- (d) 於二零二零年十二月三十一日，應收貸款包括固定利率應收貸款7,800萬港元(二零二零年六月三十日：8,200萬港元)及保理應收款7,500萬港元(二零二零年六月三十日：7,500萬港元)及減值虧損準備1,900萬港元(二零二零年六月三十日：1,400萬港元)。本集團之經紀及借貸業務授出貸款之信貸額，乃由管理層按借貸人之財政背景以及彼等所給予抵押品之價值及性質釐定。應收貸款主要由個人／企業作擔保及貿易應收賬款作為抵押。應收貸款之合約到期日主要為一年內。
- (e) 除了對一些信譽良好，與集團保持長期關係及穩定還款模式的客戶，集團會延長其信貸期限外，本集團一般給予客戶之信貸期限最長為30天。

應收賬款及貸款(已扣除減值虧損)按發票日／墊款日／交易日或合約到期日之賬齡分析如下：

	二零二零年 十二月三十一日 千港元	二零二零年 六月三十日 千港元
即期及一個月內	378,872	403,785
一個月以上但三個月內	263	137
三個月以上	<u>16,605</u>	<u>17,017</u>
	<u>395,740</u>	<u>420,939</u>

於上表中，約125,299,000港元及9,440,000港元(二零二零年六月三十日：139,630,000港元及3,522,000港元)之應收貸款之到期日分別為一個月內及三個月以上。

本集團的應收賬款、貸款及其他應收款項之減值準備之變動如下：

	應收經紀及 結算所賬項 千港元	應收孖展 客戶賬項 千港元	應收現金 客戶賬項 千港元	應收貸款 千港元	其他 應收賬款 千港元	總計 千港元
於二零一九年七月一日	5	31	18	6,589	3,072	9,715
減值虧損確認	1	9,322	22	7,745	506	17,596
無法收回需撤銷款項	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,044)</u>	<u>(3,044)</u>
於二零二零年六月三十日及 二零二零年七月一日	6	9,353	40	14,334	534	24,267
減值虧損確認／(撥回)	-	5,280	(27)	4,420	1,550	11,223
無法收回需撤銷款項	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(236)</u>	<u>(236)</u>
於二零二零年十二月三十一日	<u>6</u>	<u>14,633</u>	<u>13</u>	<u>18,754</u>	<u>1,848</u>	<u>35,254</u>

11 應計款項、應付賬款及其他應付款項

	二零二零年 十二月三十一日 千港元	二零二零年 六月三十日 千港元
應付賬款(按要求或一個月內償還)		
應付經紀及結算所之款項	801	36
應付客戶賬款	703,516	837,413
其他	7,842	8,464
	<u>712,159</u>	<u>845,913</u>
其他應付款項、應計款項及其他撥備	29,672	37,702
	<u>741,831</u>	<u>883,615</u>

根據日常股票經紀業務產生之應付經紀、結算所及買賣證券之客戶賬款的清償日為交易日後一日至二日。向商品及期貨合約買賣之客戶收取之按金，其超過保證金要求之部份，須於客戶要求時償還。

12 股本

	二零二零年十二月三十一日		二零二零年六月三十日	
	附註	股份數目 金額 千港元	股份數目	金額 千港元
法定：		<u>10,000,000,000</u>	<u>1,000,000</u>	100,000,000,000
已發行及已繳足股本：				
期初數		7,127,614,962	71,276	7,014,469,674
發行以股代息股份		-	-	113,145,288
股份合併	(a)	<u>(6,414,853,466)</u>	-	-
期末數		<u>712,761,496</u>	<u>71,276</u>	<u>7,127,614,962</u>

附註：

- (a) 於二零二零年十一月二十六日，本公司完成股份合併，基準為每十(10)股已發行及未發行現有股份合併為一(1)股合併股份。於股份合併前，本公司的法定股本為1,000,000,000港元，分為100,000,000,000股每股面值0.01港元的現有股份。於股份合併後，本公司的法定股本將為1,000,000,000港元，分為10,000,000,000股每股面值0.10港元的合併股份。已發行股本金額並無改變。

管理層討論及分析

市場

疫情導致香港股票市場於二零二零上半年急劇下挫，恒生指數於三月跌至三年低位的21,139點。受惠於全球政府積極實施的財政及貨幣政策，恒生指數於二零二零年中期反彈並於23,000至25,000點間徘徊。二零二零下半年，在美上市的中國公司於香港第二次上市刺激香港市場的情緒及成交量。於二零二零年十一月宣布的美國總統大選結果及首次成功測試疫苗能安全而有效地預防2019冠狀病毒病再次振興股市。恒生指數於二零二零年十二月底收報27,231點，於二零二零年六月及二零一九年十二月則分別收報24,427點及28,190點。截至二零二零年十二月三十一日止六個月（「二零二一財政年度上半年」），主板及GEM每月平均成交總額升至29,620億港元，較二零二零財政年度上半年16,310億港元增加82%。市場成交量增加主要由於騰訊、阿里巴巴及美團等「新經濟股份」的市場成交量增加。儘管螞蟻集團於二零二零年十一月擱置其首次公開招股上市，於二零二一財政年度上半年，主板首次公開招股募集的資金仍然錄得26%增幅，金額達3,060億港元，而二零二零財政年度上半年則為2,420億港元。

財務摘要

本集團於二零二一財政年度上半年錄得除稅後溢利200萬港元，而二零二零財政年度上半年則為虧損1,300萬港元。為應對2019冠狀病毒病對其經濟的負面影響，大多數政府採取寬鬆的貨幣政策，增加財政支出，導致資本市場的流動資金充裕，並為我們的金融投資帶來正面成果。於計入期內其他全面支出後，本集團於二零二一財政年度上半年錄得全面開支總額為1,500萬港元，而二零二零財政年度上半年則為開支3,400萬港元。2019冠狀病毒病病例回彈令香港商業物業投資市場的預期復甦受到阻延。本集團位於力寶中心的辦公室之公平價值於二零二零年十二月底下降14%至3.2億港元，而二零一九年十二月底則為3.71億港元。本集團於二零二一財政年度上半年及二零二零財政年度上半年確認重估虧損(扣除稅項)均為2,000萬港元。

金融中介業務的佣金及費用收入於二零二一財政年度上半年為2,800萬港元，而二零二零財政年度上半年則為2,900萬港元。二零二一財政年度上半年利息收入為1,100萬港元，而二零二零財政年度上半年則為1,700萬港元。於二零二一財政年度上半年及二零二零財政年度上半年股息以及租金收入均為200萬港元。於二零二一財政年度上半年，本集團錄得通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益淨額2,700萬港元，而二零二零財政年度上半年則為收益800萬港元。一般及行政開支由二零二零財政年度上半年的5,800萬港元減少700萬港元至二零二一財政年度上半年的5,100萬港元，主要由於員工獎金撥備減少及從政府2019冠狀病毒病補助於員工成本扣除所致。

業務發展

於二零一六年十二月一日，本集團與若干合資夥伴訂立合資協議，將在中國重慶市成立合資公司。待中國證券監督管理委員會（「中國證監會」）批准後，合資公司擬將成為全牌照證券公司，主要在中國從事提供受規管的證券經紀服務、證券包銷及保薦服務、證券自營、證券及資產管理及中國證監會批准的任何其他業務。根據合資協議，本集團將為合資公司出資人民幣3.30億元，佔合資公司22%的股權。合資協議及交易已於二零一七年二月舉行的股東特別大會上獲本公司股東批准。合資公司於二零一八年十二月二十八日收到中國證監會就申請發出的確認收據。本集團通過合資公司已收到中國證監會要求的清單文件，現時正提供更多及更新的資料。倘中國證監會批准該申請，本集團預計該交易所需資金將由本集團的內部資源全額撥付。本集團可能出售若干上市股票及債務證券以及收回部分應收貸款以支付合資公司的投資成本。經紀及借貸以及自營投資部門的表現將最有可能受到影響。

經紀及借貸

該部門於二零二一財政年度上半年的總收益均為2,800萬港元，而二零二零財政年度上半年則為2,500萬港元。於二零二一財政年度上半年，日均市場成交額增加82%至1,400億港元，而二零二零財政年度上半年則為770億港元。因此，我們的經紀佣金收入於二零二一財政年度上半年增加600萬港元至1,500萬港元，而二零二零財政年度上半年則為900萬港元。

截至二零二零年十二月底，固定利率貸款及保理應收款項為1.53億港元，而二零一九年十二月底則為1.91億港元。於二零二一財政年度上半年，貸款融資客戶的利息收入較二零二零財政年度上半年的1,000萬港元減少400萬港元至600萬港元。新型冠狀病毒肆虐導致中國及香港的經濟及營商環境極為嚴峻。香港本地生產總值萎縮，失業率更於二零二零下半年升至十六年以來的新高。管理層採取審慎的風險策略管理貸款融資業務，因此期內貸款組合金額大幅減少。

面對不利的經濟狀況及股票市場波動，該部門於二零二一財政年度上半年就孖展貸款、固定利率貸款及保理應收款項的預期信貸虧損撥備總額為1,000萬港元，較二零二零財政年度上半年400萬港元上升600萬港元。

企業融資及資本市場

於二零二一財政年度上半年，該部門的總收益為1,100萬港元，而二零二零財政年度上半年則為1,800萬港元。疫情引起的隔離措施影響首次公開招股項目盡職調查的進度，故該部門在此期間專注於為上市公司提供諮詢服務。

我們的目標顧客所在的資本市場仍欠缺動力，該部門於二零二一財政年度上半年確認包銷及配售收入為100萬港元，而二零二零財政年度上半年則為200萬港元。

資產管理

該部門的總收益對於二零二一財政年度上半年及二零二零財政年度上半年來說並不重要。該部門正在接觸幾家私募股權基金和高淨值客戶，提供資產管理服務以產生更多收入。

自營投資

於二零二一財政年度上半年，該部門的總收益為200萬港元，而二零二零財政年度上半年為300萬港元。於計入出售通過損益以反映公平價值之財務資產及負債之收益或虧損淨額後，二零二一財政年度上半年總收入為2,900萬港元，而二零二零財政年度上半年總收入則為1,100萬港元。於二零二一財政年度上半年，恒生指數上漲11%，達到27,231點。因此，該部門於二零二一財政年度上半年確認上市股本證券收益淨額為2,000萬港元，而二零二零財政年度上半年則為600萬港元。投資組合於二零二一財政年度上半年的債券利息及股息收入為200萬港元，而二零二零財政年度上半年則為300萬港元。在當前低收益及高違約風險環境下，該部門降低對上市債務證券和交易所買賣基金投資的投資比例。

於二零二零年十二月三十一日，非上市投資、上市證券及上市債務證券的賬面值分別為9,800萬港元、1.46億港元及4,500萬港元(二零二零年六月三十日：8,300萬港元、1.28億港元及5,800萬港元)。於二零二零年十二月三十一日，通過損益以反映公平價值之財務資產的最大投資為一隻非上市投資基金，該基金佔本集團綜合總資產約1.5%。董事認為公平值佔本集團綜合總資產5%以上的投資為重大投資。

物業投資

於二零二一財政年度上半年及二零二零財政年度上半年，該部門的總收益均為200萬港元。從該等物業收取的租金收入可為該部門提供穩定的現金流入。新型冠狀病毒疫情及嚴格的社交距離措施對零售物業情緒造成不利影響。我們於香港的商店在二零二一財政年度上半年確認重估虧損為200萬港元。虧損被人民幣強勁反彈所抵銷，人民幣強勁使我們於中國的投資物業受益，並錄得220萬港元重估溢利。綜合後，該部門於二零二一財政年度上半年確認20萬港元重估溢利。

迄今為止，該部門於香港擁有一間商店及一個停車場，並於中國擁有一個辦公室物業。此外，本集團已投資於兩間於日本持有物業的聯營公司。

展望

於二零二零年十二月各國政府批准進行大規模的2019冠狀病毒病疫苗免疫運動，以及二零二一年一月新任美國總統就職，並未使市場恢復到先前預期的穩定性。此外，社交媒體牽頭攻擊賣空者亦帶來較大波動。香港仍處於2019冠狀病毒病第四波疫情爆發，從聖誕節到農曆新年的關鍵零售旺季受到嚴密檢疫措施的打擊。中國為主要經濟體中表現最好的國家。大型中國企業繼續遷移到香港上市可支持資本市場發展。在過去十二個月，針對全球疫情大流行的全球封城鎖國措施造成的損害有目共睹。藉著疫苗的幫助以及從應對疫情爆發所獲得的經驗，我們希望全球商業流向能逐步恢復。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月底之總資產為18.82億港元，其中約72%屬流動性質。流動資產淨值為4.62億港元，佔本集團於二零二零年十二月底之淨資產約48%。本集團於二零二零年十二月底有現金及現金等價物1.19億港元，主要以港元計值。

本集團一般以內部資源為營運資金。於二零二零年十二月底之有抵押借貸總額約為1.1億港元，用於資助本集團的投資組合及其經紀客戶的新股認購。銀行貸款為港元計值，收取浮動利率。本集團之資本負債比率於二零二零年十二月底約為11%。於二零二零年十二月三十一日，公平面值為3.2億港元的辦公室物業已抵押予銀行作為銀行融資之擔保。

除本集團與香港中央結算有限公司簽署的彌償書外，於二零二零年十二月底，本集團並無其他重大或然負債。本公司就授予其附屬公司的銀行融資提供企業擔保2.1億港元。

外匯風險

本集團之資產主要位於香港及中國，而本集團大部份貨幣資產及負債均以港元計值。本集團投資監控程序之其中一環，是每日監察以外幣折算之財務資產(包括股本及債務投資)連同該等投資之市值變動。倘投資經理認為必要，將採用財務工具作為整體投資策略之一部份。本集團於中國營運保理業務及購買物業。考慮有關宏觀經濟因素及所持資產規模後，本集團認為，毋須對沖該等以人民幣計值之資產。管理層將密切監察情況，並將於出現任何重大不利變動時採取合適之對沖措施。本集團並無承受其他重大匯率波動風險，亦無採用任何對沖工具。

僱員

於二零二零年十二月三十一日，本集團之全職僱員數目為95名(二零二零年六月三十日：103名)。薪酬與花紅乃根據表現釐定，並每年按員工之全年表現評核和參考員工所屬部門及本集團整體業績進行檢討。本集團為所有員工，特別是已於相關規管機關註冊之專業員工，提供一個全面入職指導計劃及內部培訓課程，以協助其符合規定之持續專業培訓要求。本集團之董事、員工及顧問均可參與購股權計劃。

身為金融服務提供者，我們最寶貴的資產便是我們的員工，他們負責與客戶溝通及滿足客戶的財務需要。員工的健康與安全是本集團最重視的一環。考慮到於香港以及全球爆發的2019冠狀病毒病，本集團採取了一系列相應措施保護我們的員工和客戶。相應措施包括(i)於香港的防疫物資供應緊張時，為員工採購及提供口罩和消毒洗手液；(ii)推行彈性的工作時間及遠端工作計劃；(iii)進入辦公室限制及體溫檢查；(iv)會議盡可能通過視頻會議或電話會議舉行；(v)取消一切非必要的公幹；及(vi)要求於出現病徵時或與疑似感染2019冠狀病毒病個案密切接觸後進行有薪自我隔離。

中期股息

董事會宣派截至二零二零年十二月三十一日止六個月中期股息為每股普通股1.5港仙(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：2港仙(股份合併後))，股息將於二零二一年三月二十四日星期三派發予於二零二一年三月五日星期五營業時間結束時名列股東登記冊之股東。

暫停辦理過戶登記手續

本公司將於二零二一年三月三日星期三至二零二一年三月五日星期五(首尾兩日包括在內)暫停股份登記，期間將不會辦理股份過戶手續。為確定享有中期股息之資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票必須於二零二一年三月二日星期二下午四時三十分前送達本公司之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司以作登記，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室。

企業管治守則

於截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則及遵守守則條文。

購回、出售或贖回股份

於截至二零二零年十二月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購回、出售或贖回任何本公司之股份。

董事進行證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則。本公司已就回顧期間六個月內任何未有遵守標準守則之情況，向全體董事作出具體查詢，而彼等已全部確認彼等已遵守標準守則所載之規定標準。

審核委員會

審核委員會已與管理層回顧本集團所採納之會計原則及實務準則，並討論財務報告事宜，其中包括審閱截至二零二零年十二月三十一日止六個月之中期報告及未經審核中期簡明綜合財務報表。審核委員會之職權範圍可應要求向本公司股東提供。審核委員會還負責審閱本集團的財務監控、風險管理及內部監控系統。審核委員會已開始執行上述責任，包括但不限於審閱本公司有關策略、營運及財務的風險，提升本集團的實力應對與本集團業務相關的風險。

安永會計師事務所的工作範疇

本集團之外聘核數師已根據香港會計師公會頒佈的《香港審閱工作準則》第2410號「獨立核數師對中期財務信息的審閱」對本未經審核中期簡明綜合財務報表進行審閱。安永會計師事務所之獨立審閱報告已載於將送呈股東之中期報告內。

於聯交所及本公司網站刊發截至二零二零年十二月三十一日止六個月中期業績及中期報告

截至二零二零年十二月三十一止六個月的中期業績公告已刊載於聯交所的網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司網站<http://www.sunwahkingsway.com>。載有上市規則所要求的所有資料的本公司截至二零二零年十二月三十一日止六個月中期報告將會適時向本公司股東寄發並刊載於上述網站。

代表董事會
蔡冠明
行政總裁

香港，二零二一年二月十日

於本公告刊發日期，本公司董事包括主席蔡冠深、行政總裁兼執行董事蔡冠明、非執行董事關穎琴及林家禮、獨立非執行董事史習陶、羅君美及關浣非。