

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



LANDSEA GREEN PROPERTIES CO., LTD.

朗詩綠色地產有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：106)

盈利預警

本公告乃由朗詩綠色地產有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)第XIVA部之內幕消息條文而作出。

本公司董事(「董事」)局(「董事局」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目所作之初步審閱及董事局目前可獲得的資料，本集團預期截至二零二零年十二月三十一日止年度的核心利潤¹將較去年同期下降約80%左右，原因如下：

1. 新型冠狀病毒肺炎疫情(「疫情」)對全球經濟和金融市場造成強烈衝擊，本集團美國房地產業務運營亦受一定程度的影響，儘管美國地產業務2020年全年簽約銷售表現優異，較2019年增長超過50%，但是由於受疫情影響，工程建設及房屋交付延期，導致收入及利潤確認延後。此外，疫情導致美國紐約地區個別地產項目發生存貨減值亦對本集團二零二零年年度業績造成負面影響。
2. 本集團中國輕資產業務拓展進度受疫情影響有所延誤，部分項目簽約時點及收入確認時點後移。

¹ 不包含評估增值、美國分拆上市費用及匯兌損失

截至二零二一年1月底，將轉化為本集團開發服務收入的輕資產業務在手合同額約為人民幣26億元，另外，已鎖定合同額約為人民幣11.5億元；及

3. 受國內房地產市場調控等因素影響，本集團及本集團部分合聯營之中國地產開發項目售價未及預期，本集團根據謹慎性原則對其預提減值，造成非現金性質之賬面虧損。

董事局認為本公司整體業務運行良好，投資拿地審慎穩健，中美兩地現金流都很充裕。本公司將繼續保持審慎穩健財務策略，並積極採取多項應變措施，對沖國內及國際疫情的持續影響，保障全年房地產項目平穩有序的推進。

本公司仍在落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績，本公告所載資料僅基於對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核管理賬目所作之初步審閱及董事局目前可獲得的資料，並未經本公司核數師審核及確認，且按需要有待落實及調整。

本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告預計將於二零二一年三月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請謹慎行事。

承董事局命
朗詩綠色地產有限公司
公司秘書
陳婉縈

香港，二零二一年二月十一日

於本公告日期，董事局由三名執行董事田明先生、黃征先生及蔣超先生，兩名非執行董事申樂瑩女士及鄒益民先生，以及三名獨立非執行董事許小年先生、陳泰元先生及芮萌先生組成。