

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**DIT GROUP LIMITED**

**築友智造科技集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：726)

## 正面盈利預告

本公告由築友智造科技集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於對本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估及審閱，與截至二零一九年十二月三十一日止年度稅後溢利約113.6百萬港元相比，本集團預期錄得截至二零二零年十二月三十一日止年度稅後溢利約160.0百萬港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度增長約40.8%。此乃主要由於(i)與截至二零一九年十二月三十一日止年度收入約695.9百萬港元相比，截至二零二零年十二月三十一日止年度收入增至約1,105.7百萬港元，較截至二零一九年十二月三十一日止年度增長約58.9%；(ii)截至二零二零年十二月三十一日止年度裝配式建築構件及組件毛利率上升至約29.5%，而截至二零一九年十二月三十一日止年度裝配式建築構件及組件毛利率為約24.0%；及(iii)技術許可與諮詢業務產生收入由截至二零一九年十二月三十一日止年度約36.4百萬港元增長約157.4%至截至二零二零年十二月三十一日止年度約93.7百萬港元。

董事會認為，本集團業績顯著增長乃主要由於(i)二零二零年裝配式建築構件及組件的產量及銷量均較二零一九年大幅增長；(ii)本集團正在開發輕資產業務模式，包括提供景觀服務及裝修服務；及(iii)於二零二零年，本集團成功佈局五個綠色建築科技園，包括河南省登封市、駐馬店市、洛陽市及通許縣、以及海南省定安縣，並實現河南省周口市及通許縣、山東省膠州市、江蘇省淮安市及南通市、雲南省玉溪市六個綠色建築科技園的建成投產。

本集團仍正在編製及落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合年度業績。本公告所載資料僅根據董事會經參考本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理賬目後作出之初步評估釐定。該等資料或數據未經本公司獨立核數師落實、審閱或審核，亦未獲董事會審核委員會確認，故可能予以調整或修訂。務請股東及有意投資者參考本公司截至二零二零年十二月三十一日止年度之年度業績公告詳情，該公告預期將於二零二一年三月底前刊發。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務須審慎行事。

承董事會命  
築友智造科技集團有限公司  
主席兼執行董事  
劉衛星

香港，二零二一年二月十八日

於本公告日期，董事會成員如下：劉衛星先生(主席)、郭衛強先生及王靜女士為執行董事；李樺女士及王俊先生為非執行董事；姜洪慶先生、李志明先生及馬立山先生為獨立非執行董事。