

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並表明不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E-Star Commercial Management Company Limited
星盛商業管理股份有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6668)

正面盈利預告

本公告由星盛商業管理股份有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據初步查閱本集團截至2020年12月31日止年度(「本年度」)的未經審核綜合管理賬目(「未經審核綜合管理賬目」)及目前所得最新資料，本集團於本年度的本公司擁有人應佔之溢利預期錄得增長，較2019年度同期(金額為人民幣84.6百萬元)增長不低於40%。

董事會認為，導致上述增長主要由於：(1)本集團於近幾年已開業的項目帶來顯著的業績增長；(2)於2020年，本集團新增在管項目數量及項目管理合約面積顯著增加，項目籌備階段管理服務收入預期增長；及(3)有效控制營運成本。

由於本公司仍在編製及擬定本集團於本年度之年度業績，本公告所載資料乃董事會僅按目前所得最新資料及未經審核綜合管理賬目的初步評估(未經本公司核數師或董事會審計委員會審核或審閱)而作出，因此可能會作出適當調整。本集團之業績表現詳情，將於本年度之年度業績公告內披露，預期該公告將於2021年3月刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
星盛商業管理股份有限公司
主席兼執行董事
黃德林

香港，2021年2月21日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事黃德林先生、陶慕明先生、牛林先生及文藝女士；非執行董事郭立民先生及黃德安先生；以及獨立非執行董事張禮卿先生、郭增利先生及謝日康先生。