

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



GALAXY ENTERTAINMENT GROUP LIMITED

銀河娛樂集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：27)

須予披露交易 有關路氹第四期工程項目具有法律約束力 之意向書

於二零二一年二月十九日，銀娛全資附屬公司銀河路氹工程與總承建商中國建築訂立具有法律約束力的意向書，內容涉及為銀娛路氹第四期項目提供建築工程及相關服務，合約總額約為澳門幣 130.1 億元（相等於約 126.3 億港元）。

上市規則的涵義

根據上市規則第 14.06(2)條，意向書項下擬進行之交易的一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過 5% 但均低於 25%，故意向書構成銀娛之一項須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告的規定。

緒言

董事會欣然宣佈，於二零二一年二月十九日，銀娛全資附屬公司銀河路氹工程與總承建商中國建築訂立具有法律約束力的意向書，內容涉及為銀娛路氹第四期項目提供建築工程及相關服務，包括但不限於管理、臨時工程、一般設施和考勤，勞動配額的申請和管理；地下室結構工程、結構骨架、建設連接橋；以及通過指定承建商/供應商和/或直接承建商以建造和完成所有專項工程，合約總額約為澳門幣 130.1 億元（相等於約 126.3 億港元）。

意向書的主要條款

訂約方

- (1) 銀河路氹工程為項目發展商；及
- (2) 中國建築為總承建商。

日期

二零二一年二月十九日

路氹第四期項目範圍

根據意向書，中國建築同意作為路氹第四期項目的總承建商，提供上述建築工程及相關服務。

合約總額

意向書提供服務的合約總額約為澳門幣 130.1 億元（相等於約 126.3 億港元）。

銀河路氹工程將根據外聘專業顧問針對已妥為完成之工程而出具之月度評估報告結果向中國建築支付相關款項。意向書的合約總額預計將以本集團內部資源撥付。

合約期

有關路氹第四期項目的工程施工開展日為發出建築師指引後的 7 個曆日，而整項工程則須於開展日（包括開展日）起 1053 個曆日內完成。

後續條件

銀河路氹工程及中國建築將訂立授標書，以進一步載列實施細節以履行意向書的詳細條款，若因任何原因董事會單方面不滿意該意向書的條款及條件和/或授標書，則該意向書、授標書以及之後相關的任何執行的協議、合同或文書將視為無效及作廢，而銀河路氹工程或中國建築將無須承擔任何責任，銀娛需就中國建築磋商合同已發生之直接及合理發生之費用予以償付。

履約保函

就有關總工程合約，中國建築須提供金額為澳門幣 2.45 億元（相等於約 2.3786 億港元）並以銀河路氹工程為受益人的履約保函，以擔保中國建築妥善履行相關合約之條款。

路氹第四期項目的理由及裨益

作為全球首屈一指的度假城、酒店及博彩企業，銀娛已為長遠的發展建立獨特定位。本集團一直致力於發展及擴大目前在澳門的發展藍圖，並不斷檢視及提升計劃以達至發展成為世界級的最優質項目。而路氹第四期乃銀娛持續推進的主要發展項目之一，為維持項目發展目標並改善市場競爭地位，開展相關建築工程符合本集團的最大利益。

中國建築是中國建築國際集團有限公司（股份代號：3311.HK）的附屬公司，其為一家主要於澳門經營建築工程之承建商。

意向書的條款乃經由訂約各方之間公平磋商後確定。基於上述原因及經審慎考慮後，董事會認為訂立意向書符合本集團的最大利益。意向書乃經過競價投標後授予中國建築。董事會認為，意向書（包括合約總額）之條款屬一般商業條款，屬公平合理並符合本集團及其股東之整體利益。

有關銀娛資料

本集團的主要業務是在澳門經營娛樂場幸運博彩或其他形式的博彩、提供酒店及有關服務，以及在香港、澳門及中國內地生產、銷售及分銷建築材料。

有關中國建築資料

根據公開資料，中國建築國際集團有限公司（股份代號：3311.HK）是中國建築的最終實益擁有人。根據董事作出一切合理的查詢後所知、所悉及所信，中國建築及其最終實益擁有人均為獨立第三方，並與銀娛及其關連人士無關。根據中國建築國際集團有限公司年報披露，其直接控股公司為於香港註冊成立之中國海外集團有限公司。其中介控股

公司為中國建築股份有限公司（其股份於上海證券交易所上市之股份公司），及最終控股公司為中國建築集團有限公司，兩者均於中國成立並由中國內地政府所控制。

上市規則的涵義

由於按上市規則第14.07條，意向書項下擬進行之交易的一項或多項適用百分比率（定義見上市規則）超過5%但均低於25%，根據上市規則第14.06(2)條，意向書構成銀娛之一項須予披露交易，並須遵守上市規則第十四章項下的申報及公告的規定。

釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下所載的涵義：

「董事會」	指	銀娛之董事會
「中國建築」	指	中國建築工程（澳門）有限公司，一家於澳門註冊成立之有限責任公司
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「路氹第四期項目」	指	路氹第四期工程項目，位於澳門路氹城之銀河度假城及娛樂場的新綜合度假城發展項目
「銀河路氹工程」	指	銀河路氹工程管理有限公司，一家於澳門註冊成立之有限責任公司，並為銀娛之全資附屬公司
「銀娛」	指	銀河娛樂集團有限公司，一家於香港註冊成立之有限公司，其股份在聯交所主板上市（股份代號：27.HK）
「集團」	指	銀娛及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區

「意向書」	指	日期為二零二一年二月十九日由銀河路氹工程及中國建築達成之意向書
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「澳門」	指	中華人民共和國澳門特別行政區
「澳門幣」	指	澳門法定貨幣澳門幣
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

就本公告而言，澳門幣金額乃按澳門幣1.03元兌1.00港元之匯率換算為港元，僅供說明用途，概不表示任何澳門幣金額可以或本應按上述匯率或任何其他匯率換算為港元。

承董事會命
銀河娛樂集團有限公司
公司秘書
黃翠麗

香港，二零二一年二月十九日

於本公告日期，銀娛之執行董事為呂志和博士（主席）、呂耀東先生、徐應強先生及鄧呂慧瑜女士；銀娛之非執行董事為張惠彬博士及萬卓祺先生；以及銀娛之獨立非執行董事為顏志宏先生、葉樹林博士及黃龍德教授。

網址：www.galaxyentertainment.com