

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## FINANCIAL STREET PROPERTY CO., LIMITED

### 金融街物業股份有限公司

(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)

(股份代號：1502)

### 自願性公告 成立合資公司

本公告乃由金融街物業股份有限公司(「本公司」)作出之自願性公告。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司通過本公司的非全資附屬公司與合作夥伴設立一家名為「德州金融街地標之都物業管理有限公司」的合資公司，合資各方將在物業管理領域開展合作並對當地市場進行進一步的深度拓展，詳情如下：

#### 德州金融街地標之都物業管理有限公司(「合資公司」)

合資公司股東	北京金融街第一太平戴維斯物業管理有限公司(「金融街第一太平」)	郭希勝先生	山東百仕達地標產業有限公司(「百仕達」)
股權比例	51%	30%	19%
成立日期	2021年2月2日		

註冊資本	人民幣100萬元
業務運營	<p>合資公司主營業務為物業管理及相關服務，目前主要從事山東省德州市地標之都項目綜合物業管理業務，未來將進一步拓展德州及周邊地區適當的物業項目。地標之都項目的總規劃建築面積110萬平方米，業態包括獨棟辦公樓、商務大廈、智慧農業產業大廈及配套公寓、商業設施等。</p>
成立合資公司的原因及好處	<p>成立合資公司是本公司透過非全資附屬公司金融街第一太平開拓山東省物業管理業務的重要步驟。合資公司的合作方所從事的項目與金融街第一太平的市場拓展業務方向一致，通過與百仕達的合作，金融街第一太平能夠發揮其在綜合商務物業管理領域的顯著優勢，通過輸出品牌化、專業化、標準化的管理服務，促進項目品質提升，助力招商運營。董事相信，成立合資公司能夠實現各方資源優勢互補，合作共贏。未來合資公司將進一步拓展德州地區及山東區域的物業管理相關市場，不斷擴大管理規模並提升品牌知名度。</p>

有關合資公司股東的資料

<p>金融街第一 太平</p>	<p>成立於2002年6月17日，為本公司的非全資附屬公司，由本公司與第一太平戴維斯(中國)有限公司共同成立。截至本公告之日，本公司持有金融街第一太平80%股權。金融街第一太平主要從事物業管理，物業管理及相關服務的信息諮詢與顧問服務等。金融街第一太平的業務遍及中國的一綫、二綫核心城市，管理項目和顧問服務項目近百個，包括城市綜合體、超高層寫字樓、商業購物中心、5A級寫字樓、高端住宅等各類型業態。</p>
<p>郭希勝先生</p>	<p>據董事所知，郭希勝先生屬獨立第三方。郭希勝先生是地標之都項目的開發商山東康諾恩源置業有限公司的法定代表人。</p>
<p>百仕達</p>	<p>據董事所知，百仕達屬獨立第三方。百仕達成立於2013年8月8日，是北京恩源科技集團有限公司的間接非全資附屬公司。百仕達是一家地理標誌產品和文化體驗服務提供商，百仕達致力於互聯網+農業和地標產業培育，業務覆蓋中國28個省級行政區。建設運營的國際地理標誌產品(德州)電子商務總部基地，是中國唯一的地標主題產業園區。園區整合中國2,800多個縣的10,000多種地標產品，成為中國種類齊全，來源正宗權威的地標產品集散地。除此之外，園區還致力於輸出健康品質生活解決方案，為消費者提供交易地標產品、體驗地標文化的「一站式」服務，以及為上游特色農產品企業提供專業的品牌策劃、產業培育、市場推廣等服務。</p>

## 上市規則之涵義

由於上述有關成立合資公司事項之適用百分比率(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第14.07條)均不超過5%，根據上市規則第14章，成立合資公司事項並不構成須予公佈交易。本公告由本公司自願作出。

董事會謹此提醒投資者，不可過分依賴有關資料，於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
金融街物業股份有限公司  
董事長  
孫杰

中國北京，2021年2月23日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事孫杰先生及薛蕊女士；非執行董事沈明松先生、周鵬先生、梁建平先生及姜銳先生；及獨立非執行董事宋寶程先生、佟岩女士及陸晴女士。