

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 53)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月之初步中期業績公佈

財務摘要	截至十二月三十一日止六個月		增加/ (減少)
	二零二零年 百萬港元	二零一九年 百萬港元	
營業額	6,016	9,828	(39%)
收益	4,581	9,137	(50%)
經營溢利	251	1,289	(81%)
本公司股東應佔溢利	1,011	1,076	(6%)
	港元	港元	
每股盈利	3.11	3.31	(6%)
每股中期股息	0.50	1.00	(50%)
	於二零二零年 十二月三十一日 港元	於二零二零年 六月三十日 港元	
本公司股東應佔每股權益	179.64	170.55	5%

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

綜合收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
營業額	3及4	<u>6,015,714</u>	<u>9,828,256</u>
收益	3及4	4,580,575	9,136,761
銷售成本		(2,767,127)	(4,736,837)
其他應佔成本		<u>(249,903)</u>	<u>(339,467)</u>
		1,563,545	4,060,457
其他收益		609,027	145,076
其他收入／（虧損）淨額	5	598,199	(145,387)
行政及其他經營支出		<u>(1,987,630)</u>	<u>(2,138,669)</u>
除融資成本前之經營溢利		783,141	1,921,477
融資成本	6(a)	<u>(532,617)</u>	<u>(632,928)</u>
經營溢利		250,524	1,288,549
應佔聯營公司及合營企業之溢利		<u>570,264</u>	<u>504,961</u>
期內除稅前溢利	3及6	820,788	1,793,510
稅項開支	7	<u>(97,067)</u>	<u>(346,110)</u>
期內溢利		<u>723,721</u>	<u>1,447,400</u>
應佔：			
本公司股東		1,010,915	1,075,670
非控制權益		<u>(287,194)</u>	<u>371,730</u>
期內溢利		<u>723,721</u>	<u>1,447,400</u>
每股盈利		港元	港元
基本	9	<u>3.11</u>	<u>3.31</u>
攤薄	9	<u>3.11</u>	<u>3.31</u>

綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
期內溢利	<u>723,721</u>	<u>1,447,400</u>
期內其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後）		
將不會重新分類至損益帳之項目：		
按公平值計入其他全面收益的股權投資		
－公平價值儲備變動淨額（不可轉回）	(50,832)	(1,903,659)
定額福利責任之精算收益	1,186	-
	<u>(49,646)</u>	<u>(1,903,659)</u>
其後可重新分類至損益帳之項目：		
有關換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業		
財務報表所產生之滙兌差額	3,911,205	572,017
現金流量對沖之公平價值變動	(19,920)	26,975
業務投資淨額對沖之公平價值變動	(62,040)	23,930
應佔聯營公司之其他全面收益	22,765	(70,303)
	<u>3,852,010</u>	<u>552,619</u>
期內其他全面收益，除稅後淨額	<u>3,802,364</u>	<u>(1,351,040)</u>
期內全面收益總額	<u>4,526,085</u>	<u>96,360</u>
期內應佔全面收益總額：		
本公司股東	3,511,931	(473,032)
非控制權益	1,014,154	569,392
	<u>4,526,085</u>	<u>96,360</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業		29,697,805	28,580,323
其他物業、廠房及設備		13,579,857	12,632,004
使用權資產		5,996,189	5,492,666
聯營公司及合營企業權益		13,512,159	12,242,732
按公平值計入其他全面收益的股權投資		8,945,459	9,039,438
遞延稅項資產		587,836	440,438
無形資產		8,194,060	7,434,454
商譽		3,182,966	2,850,146
退休金盈餘		53,002	47,911
		<u>83,749,333</u>	<u>78,760,112</u>
流動資產			
發展中物業		22,618,361	20,455,381
持作銷售用途之物業		2,599,533	2,734,910
存貨		519,440	474,236
合約資產		160,688	226,194
貿易及其他應收賬款	10	1,350,652	2,098,719
可回收稅項		56,405	14,384
交易金融資產		9,576,941	9,632,785
現金及短期資金		12,964,095	12,449,815
持作銷售用途之資產		119,204	437,633
		<u>49,965,319</u>	<u>48,524,057</u>
流動負債			
合約負債		104,307	111,958
貿易及其他應付賬款	11	4,807,883	4,219,155
銀行貸款及其他借貸		6,150,498	7,613,729
稅項		372,998	378,786
撥備及其他負債		133,877	246,484
租賃負債		603,849	536,973
持作銷售用途之負債		3,597	-
		<u>12,177,009</u>	<u>13,107,085</u>
淨流動資產		<u>37,788,310</u>	<u>35,416,972</u>
總資產減流動負債		<u>121,537,643</u>	<u>114,177,084</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		31,927,688	29,643,613
應付非控制權益款項		2,740,502	2,608,567
撥備及其他負債		226,069	108,997
遞延稅項負債		550,785	566,075
租賃負債		7,937,359	7,233,316
		<u>43,382,403</u>	<u>40,160,568</u>
淨資產		<u>78,155,240</u>	<u>74,016,516</u>
股本及儲備			
股本		1,275,257	1,275,093
儲備		57,834,933	54,845,869
本公司股東應佔總權益		59,110,190	56,120,962
非控制權益		19,045,050	17,895,554
總權益		<u>78,155,240</u>	<u>74,016,516</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一九／二零年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零二零／二一年度財務報表內反映之會計政策變動除外。會計政策變動的詳情載於附註 2。

在編製符合香港會計準則第 34 號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一九／二零年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零二零年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零二零年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中 99 號中環中心 50 樓，或瀏覽本公司之網站 <http://www.guoco.com>。核數師已於二零二零年九月十五日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

本集團之簡明綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政期末／年末之適用匯率，由簡明綜合財務報表內之相應美元折算為等值港元，並僅供呈列（二零二零年十二月三十一日：1 美元兌 7.7511 港元，二零二零年六月三十日：1 美元兌 7.7501 港元，二零一九年十二月三十一日：1 美元兌 7.7872 港元）。

2. 會計政策的修訂

本集團已於本會計期間在本財務報表中採用以下由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則之修訂本：

- 香港財務報告準則第 3 號（修訂本）— 業務定義
- 香港財務報告準則第 16 號（修訂本）— 2019 冠狀病毒病（「COVID-19」）相關租金豁免

該等修訂本對在本中期財務報告中編製或列示本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的方式並無重大影響。本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、 聯營公司及 合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司

其他分類包括巴斯海峽石油及燃氣生產的特許權收入及健康產品的製造、推廣和分銷。該等分類於截至二零二零年或二零一九年十二月三十一日止六個月概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法與二零一九／二零財政年度並無改變。

3. 分類報告 (續)

以下為有關本集團之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬 (未經審核)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	其他 千港元	總額 千港元
截至二零二零年十二月三十一日止六個月						
營業額	1,854,986	1,885,509	1,963,819	-	311,400	6,015,714
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	419,846	548,321	1,963,819	-	311,400	3,243,386
— 隨時間推移	-	1,337,189	-	-	-	1,337,189
對外客戶之收益	419,846	1,885,510	1,963,819	-	311,400	4,580,575
分類間收益	6,464	8,713	-	-	-	15,177
呈報分類收益	426,310	1,894,223	1,963,819	-	311,400	4,595,752
呈報分類經營溢利／(虧損)	823,895	537,726	(641,280)	-	68,962	789,303
融資成本	(34,275)	(214,977)	(278,420)	-	(11,107)	(538,779)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	40,135	-	530,129	-	570,264
除稅前溢利／(虧損)	789,620	362,884	(919,700)	530,129	57,855	820,788
截至二零一九年十二月三十一日止六個月						
營業額	941,846	3,138,615	5,488,652	-	259,143	9,828,256
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	250,351	478,274	5,488,652	-	259,143	6,476,420
— 隨時間推移	-	2,660,341	-	-	-	2,660,341
對外客戶之收益	250,351	3,138,615	5,488,652	-	259,143	9,136,761
分類間收益	24,195	10,256	-	-	-	34,451
呈報分類收益	274,546	3,148,871	5,488,652	-	259,143	9,171,212
呈報分類經營溢利	40,493	821,627	957,654	-	125,898	1,945,672
融資成本	(74,080)	(260,824)	(295,470)	-	(26,749)	(657,123)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	33,734	-	471,227	-	504,961
除稅前(虧損)／溢利	(33,587)	594,537	662,184	471,227	99,149	1,793,510

3. 分類報告 (續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬 (未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
呈報分類收益	4,595,752	9,171,212
抵銷分類間收益	<u>(15,177)</u>	<u>(34,451)</u>
綜合收益 (附註4)	<u><u>4,580,575</u></u>	<u><u>9,136,761</u></u>

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
呈報融資成本	538,779	657,123
抵銷分類間融資成本	<u>(6,162)</u>	<u>(24,195)</u>
綜合融資成本 (附註6(a))	<u><u>532,617</u></u>	<u><u>632,928</u></u>

4. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
出售物業之收益	1,457,951	2,692,580
酒店及休閒之收益	1,960,036	5,480,016
利息收入	66,675	163,111
股息收入	403,297	161,172
物業之租金收入	337,522	354,465
銷售商品收入	311,393	259,135
其他	<u>43,701</u>	<u>26,282</u>
收益	4,580,575	9,136,761
出售證券投資之所得款項	1,435,139	691,495
營業額	<u><u>6,015,714</u></u>	<u><u>9,828,256</u></u>

5. 其他收入／（虧損）淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
	千港元	千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益／（虧損）	471,794	(100,556)
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益／（虧損）	38,686	(3,901)
外匯合約之淨虧損	(56,893)	(113,522)
其他滙兌收益	85,417	60,117
出售物業、廠房及設備之淨收益	-	257
出售一所投資物業之淨收益	39,174	-
其他收入	20,021	12,218
	<u>598,199</u>	<u>(145,387)</u>

6. 期內除稅前溢利

期內除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
	千港元	千港元
銀行貸款及其他借貸利息	564,373	650,052
租賃負債利息	189,894	194,423
其他借貸成本	24,757	37,254
借貸成本總額	<u>779,024</u>	<u>881,729</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(114,592)	(111,458)
－投資物業	(131,815)	(137,343)
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(246,407)</u>	<u>(248,801)</u>
	<u>532,617</u>	<u>632,928</u>

附註：該借貸成本是按年利率 1.01 厘至 5.00 厘資本化（二零一九年：1.81 厘至 4.37 厘）。

6. 期內除稅前溢利（續）

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
薪金、工資及其他福利	1,314,362	1,579,182
定額供款退休計劃之供款	44,600	51,948
有關定額福利退休計劃之已確認支出 以權益結算的股權支付費用	674	615
	<u>18,262</u>	<u>17,552</u>
	<u>1,377,898</u>	<u>1,649,297</u>

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
折舊		
— 其他物業、廠房及設備	290,038	304,760
— 使用權資產	165,757	194,851
攤銷		
— 顧客關係、牌照及品牌	52,808	36,195
— 博彩牌照及品牌	915	5,895
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	12,177	11,439
— 其他無形資產	<u>115,755</u>	<u>52,462</u>
投資物業之總租金收入	(337,522)	(354,465)
減：直接開支	<u>84,627</u>	<u>90,853</u>
租金收入淨額	<u>(252,895)</u>	<u>(263,612)</u>

7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
本期稅項－香港利得稅	1,728	2,578
本期稅項－海外	277,505	164,162
遞延稅項	(182,166)	179,370
	<u>97,067</u>	<u>346,110</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零二零年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率 16.5%（二零一九年：16.5%）計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

8. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－宣派中期股息每股普通股0.50港元 （二零一九年：1.00港元）	<u>164,525</u>	<u>329,048</u>
就往年度已付之股息：		
－末期股息每股普通股1.50港元 （二零一九年：3.00港元）	<u>493,575</u>	<u>970,441</u>

截至二零二一年六月三十日止年度宣派中期股息為 164,525,000 港元（二零二零年：329,048,000 港元），乃按於二零二零年十二月三十一日已發行之 329,051,373 股普通股（二零一九年：329,051,373 股普通股）計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期末尚未在賬上確認為負債。

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 1,010,915,000 港元（二零一九年：1,075,670,000 港元）及期內已發行之普通股之加權平均數 325,224,511 股（二零一九年：325,224,511 股普通股）計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10. 貿易及其他應收賬款

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元
貿易應收款項	534,601	715,861
其他應收賬款、按金及預付款項	776,381	1,303,497
衍生金融工具（按公平價值）	32,198	68,991
應收利息	7,472	10,370
	<u>1,350,652</u>	<u>2,098,719</u>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 9,380 萬港元（二零二零年六月三十日：9,530 萬港元）預期超過一年後收回。

於報告期末，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項（已計入貿易及其他應收賬款）之賬齡分析如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元
一個月以內	420,451	637,236
一至三個月	93,176	45,098
超過三個月	20,974	33,527
	<u>534,601</u>	<u>715,861</u>

11. 貿易及其他應付賬款

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	739,998	698,113
其他應付賬款及應計經營支出	3,190,507	2,859,579
衍生金融工具(按公平價值)	825,678	622,333
應付同系附屬公司款項	51,436	38,518
應付聯營公司及合營企業款項	264	612
	<u>4,807,883</u>	<u>4,219,155</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 6.085 億港元(二零二零年六月三十日: 9.889 億港元)預期超過一年後支付。

於報告期末,根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下:

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元
一個月以內	410,925	493,123
一至三個月	108,074	113,492
超過三個月	220,999	91,498
	<u>739,998</u>	<u>698,113</u>

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

中期股息

董事已就截至二零二一年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股 0.50 港元，合共約 1.65 億港元（二零一九／二零二零年度中期股息：每股 1.00 港元，合共約 3.29 億港元）。中期股息將於二零二一年三月二十三日（星期二）派付予於二零二一年三月十日（星期三）名列股東名冊之股東。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，在前所未見且持續不退的 COVID-19 疫情下，本集團錄得股東應佔未經審核綜合溢利 10.11 億港元，相比二零一九年同期減少 6%。此乃主要由於本期間所產生溢利被來自酒店及休閒部的虧損所抵銷。每股基本盈利為 3.11 港元。

因封城、邊境關閉及社交距離措施以致旅遊及休閒活動幾乎停頓，酒店及休閒部錄得除稅前虧損 9.20 億港元。儘管業務受挫，本集團仍能於期末達到盈利狀況，而自營投資部、物業發展及投資部、金融服務部及其他分部分別錄得除稅前溢利 7.90 億港元、3.63 億港元、5.30 億港元及 5,800 萬港元。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月的收益下降 50%至 46 億港元，同樣主要由於酒店及休閒部的收益下跌 35 億港元，加上分階段確認新加坡住宅項目的銷售減少而導致物業發展及投資部的收益減少 13 億港元。

業務回顧

自營投資

二零二零年下半年初，在全球疫情升級的情況下，全球股市持續復甦，惟因政府撤回財政刺激措施而相比過往三個月更為淡靜。十一月美國大選的不明朗因素稍為壓抑資產價格上升，但全球股市於得知大選結果及公佈推出多個備受期待的 COVID-19 有效疫苗後迅速起飛。十一及十二月份不負眾望再度成為年內股價最強勁的季度月份。

在股市看漲的背景下，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，自營投資部業績相比去年同期有所改善，除稅前溢利為 7.896 億港元，乃由於股票價值達至歷史新高。而財資團隊在充滿挑戰的環境下專注控制本集團旗下公司的外匯風險及流動資金狀況。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，國浩房地產的收益及毛利相比二零一九年同期分別下降超過40%至 3.196 億新加坡元及 9,500 萬新加坡元，主要歸因於瑪庭豪苑建設工程接近尾聲以致分階段確認新加坡住宅項目的銷售減少。儘管國浩房地產投資物業的收益與二零一九年同期相近，酒店業務的收益下跌 75%。毛利率維持穩定於約 30%。

其他收入增加 58%至 2,520 萬新加坡元，部分來自完成以代價人民幣 6.10 億元出售上海長風文化建築。出售交易的相關稅項計入稅項開支，導致稅項相比二零一九年同期有所增加，同時，衍生金融工具的公平值虧損於期內轉為公平值收益，亦使其他收入增加，並導致其他支出減少 93%。

於二零二零年十月，國浩房地產訂立協議以代價約 2,800 萬美元出售其兩間越南附屬公司。於該交易完成後，國浩房地產將不再於越南經營業務。

新加坡市區重建局公佈的最新統計數據顯示，二零二零年第四季度的整體私人住宅物業價格指數按季增加 2.1%，對比上一季度增加 0.8%。在低利率、經濟亮點及長遠對市場有信心的支持下，新加坡住宅市場預期維持強勢。預期住宅及辦公室市場均受惠於任何經濟復甦及疫苗面世。

根據路透社對國家統計局數據的計算，中國七十大城市於二零二零年十二月的平均新房價格按月上升 0.1%及按年上升 3.8%。於二零二零年十二月，重慶房價按月增加 0.3%及按年增加 4.6%。在遞延購置、升級需求及對物業市場有信心的支持下，預料中國住房市場將於二零二一年保持其抵禦力。

馬來西亞住宅物業市場繼續面對大量竣工物業積壓。基於復甦步伐取決於政治穩定及 COVID-19 相關發展等國內及外部因素，物業市場很大機會持續疲弱。

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

由於邊境持續關閉、多次封城及自願社交距離以遏制 COVID-19 疫情使流動性減少，令酒店及休閒分部受到嚴重影響。在此等前所未有的嚴峻情況下，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，GL 錄得除稅後虧損 1,980 萬美元，而去年同期則為除稅後溢利 2,690 萬美元。

收益相比去年同期減少 90% 乃由於來自酒店分部以及石油及燃氣分部的收益減少。受英國 COVID-19 疫情的持續影響，酒店收益相比去年同期大幅減少。在英國實施 COVID-19 限制後，GL 大部分酒店自二零二零年七月至十二月期間關閉。由於原油及燃氣價格下降，雖然已被期內澳元兌美元升值所緩和，石油及燃氣分部確認的收益減少。GL 錄得除稅後虧損 1,980 萬美元，這已因其英國酒店的營業中斷而所得的保險賠償，以及英國及新加坡各項 COVID-19 疫情紓困計劃的政府補助而有所舒緩。

在商務及休閒旅遊恢復之前，預料 COVID-19 疫情將持續嚴重限制商業活動，並使倫敦酒店客房的需求減少。鑒於 COVID-19 新變種病毒使得確診數字創歷史新高，英國政府自二零二一年一月起實施另一輪設分級限制的封城措施。此舉導致 GL 酒店再次關閉。GL 預料其英國酒店將在二零二一年繼續面對具挑戰的經營環境，並已積極採取行動，通過在所有業務部門推行降低成本措施，運用政府提供的支援及紓困措施，延遲非業務關鍵資本項目，尋求保險索償以及安排信貸融資，藉以保留流動資金。

全球 COVID-19 疫情仍不明朗 — 放寬健康及安全措施、全球推行疫苗的步伐以及放寬旅遊限制時間的不確定性。鑒於這場前所未有的危機仍然持續，GL 將繼續密切監察事態發展。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，Rank 錄得除稅後虧損 4,860 萬英鎊，而去年同期則為除稅後溢利 3,980 萬英鎊。由於 COVID-19 限制措施導致期內賭場關閉的時間佔可營運日數的 45%，淨博彩收益下降 55%至 1.776 億英鎊。Grosvenor 旗下賭場獲准開放之際實施宵禁，使情況進一步惡化，惟來自電子博彩業務的淨博彩收益略為改善使情況得以緩解。

Rank 於本財政年度上半年實現首個重要整合里程碑，成功將旗下其中一個較小品牌 Bella Casino 轉移到其專有技術平台。Mecca 及 Grosvenor 按預期分別在本財政年度下半年及下個財政年度上半年進行轉移。Rank 有信心實現預期轉移的成本協同效應。轉移到其專有技術平台為電子博彩業務市場發展帶來更大的靈活性和速度，更重要的是，Rank 將透過其控制的平台帶來增長。

Rank 繼續全力推行下一階段的轉型計劃，在考慮當前現金限制的同時，亦確保 Rank 能夠最有效地調動現金並維持足夠的靈活性，於其賭場重開時能迅速應對並取得現金作投資。下一階段的轉型以增加收益及持續追求成本效益為重點。

Rank 在疫情期間一直採取有力而果斷的行動，以保留現金及保障流動資金。Rank 通過每股 90 便士進行股本配售，籌集了 7,000 萬英鎊新增資本，較其後收市價溢價 4%，該股本配售於二零二零年十一月二十三日完成。Rank 已作好準備渡過一段長時間的強制關閉，並預計旗下賭場於短期內仍全面關閉，直至在政府規定批准下重開。

Rank 大部分賭場於二零二零年九月開放，儘管在社交距離限制下營運，仍能達到現金收支平衡，由此可見，Rank 只要能夠在任何較佳的經營情況下運作，應能迅速恢復財務健康狀況。Rank 相信其客戶認同健康與安全措施能確保其場所為無新型冠狀病毒的安全場所，這對疫情後復甦提供支持。

金融服務

豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融」）

豐隆金融將於稍後日期刊發其截至二零二零年十二月三十一日止期間之中期業績。豐隆金融之綜合業績已按其未經審核管理賬目計入本集團之中期業績內。

其他

在 COVID-19 持續影響下，許多主要市場對天然保健產品的需求增加，本集團全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商 Manuka Health New Zealand Limited（「MHNZ」）的銷售繼續保持同比增長。借助這增長勢頭，MHNZ 正努力打造品牌價值及全球宣傳策略，以建立一個獨特的品牌，從而增強市場知名度，並進一步擴大全球消費者基礎。

集團財務狀況論述

資本管理

於二零二零年十二月三十一日，本公司股東應佔綜合總權益為 591 億港元。淨債務即銀行貸款及其他借貸總額減去現金及短期資金和交易金融資產，為 155 億港元。於二零二零年十二月三十一日的權益對債務比率為 79:21。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及短期資金以及交易金融資產總額主要以美元(30%)、港元(24%)、人民幣(13%)、英鎊(10%)、新加坡元(10%)及日元(5%)計價。

本集團於二零二零年十二月三十一日之銀行貸款及其他借貸總額為 381 億港元，主要以新加坡元(69%)、英鎊(9%)、港元(7%)、馬來西亞元(5%)、人民幣(5%)及美元(5%)計價。本集團將在一年內或按要求即時償還的借貸為 62 億港元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的若干銀行貸款及其他借貸以賬面總值 498 億港元的不同物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

本集團於二零二零年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約 186 億港元。

利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團透過全力減少本集團之整體負債成本及利率變動之風險去管理其利率風險。本集團認為適當時可採用利率合約去管理其利率風險。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行貸款及其他借貸約 84%之附帶利率按浮動利率計算，其餘 16%之附帶利率按固定利率計算。本集團之未到期利率合約面值金額為 110 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零二零年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為 169 億港元，並用作對沖外幣股權投資。

股票價格風險

本集團維持主要是公眾上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

企業活動

對 GL 作出自願有條件現金要約

本集團於二零二一年一月十五日在新加坡宣佈按要約價每股 GL 股份現金 0.70 新加坡元對 GL 資本中全部已發行普通股作出自願有條件現金要約（「該要約」），惟該要約須達成 90%之最低接納條件後方可作實。本集團擬將 GL 私有化並從新加坡交易所證券交易有限公司退市。本集團於 GL 之 73.64%權益乃透過本公司之全資附屬公司 GuocoLeisure Assets Limited 持有，該公司已作出接納該要約之不可撤回承諾。該要約於二零二一年二月四日開放以供接納，並將於二零二一年三月四日（或可能宣佈之較後日期）結束。

集團展望

COVID-19 疫情好轉將繼續是推動經濟復甦的最重要因素。儘管最近疫苗獲批燃起了希望，但不確定因素仍然隨著新一波疫情及病毒變種引起關注。放眼全球，隨著世界各地有效地部署疫苗，預計經濟將恢復並增長。在美國，新政府可能採取之較低對抗性國際貿易及外交政策，和預期更多刺激財政的措施，都展現出良好的前景。另一方面，隨著英國脫歐的現實到來，歐洲將迎來失去一個關鍵成員國的第一年。然而，預計各個行業及國家的復甦步伐將迥然不同。

考慮到持續面對的挑戰，二零二一財政年度餘下時間的前景仍然充滿挑戰，尤其是我們在英國經營的業務受到嚴重影響並繼續蒙受虧損。倫敦的酒店及博彩業務預計將於不久將來保持關閉，重開將受英國政府近日宣佈以解除封城限制的四階段計劃所約束。本集團明白到，當前資產價格已反映投資者的樂觀情緒，惟倒退的可能性並不明顯。因此，我們將繼續在自營投資活動中採取謹慎的投資策略，並在我們的核心業務中執行戰略性計劃以達到長遠可持續的增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規守則

本公司董事會（「董事會」）已採納一套以香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

於本期間，本公司一直符合港交所守則，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關係文之精神。

董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二一年三月十日（星期三）暫停辦理股份過戶登記手續。

如欲符合資格獲派中期股息，所有股份過戶文件連同有關之股票必須於二零二一年三月九日（星期二）下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零二一年二月二十三日

於本公佈刊發日期，國浩之董事會成員包括郭令海先生擔任執行主席；周祥安先生擔任執行董事；郭令山先生擔任非執行董事；薛樂德先生、David Michael NORMAN 先生及黃嘉純先生，銀紫荊星章，太平紳士擔任獨立非執行董事。