

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## REF Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1631)

### 盈利警告

本公告由REF Holdings Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部之內幕消息條文(定義見上市規則)刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核綜合管理賬目所作初步審閱，預期本集團於本年度錄得之收益將較截至二零一九年十二月三十一日止年度(「上一年度」)減少約20%至25%，而本年度除稅後純利預期亦會較上一年度除稅後純利約33,500,000港元減少約40%至50%。

董事會認為，本年度除稅後純利預期減少主要歸因於：

- (1) 來自首次公開發售(「首次公開發售」)項目之收益減少，原因為本公司完成之首次公開發售項目數量較上一年度減少；
- (2) 本集團預期就財務投資錄得按市值計價公平值虧損，主要由於本年度香港股票市場表現反覆；及
- (3) 預期本年度貿易及其他應收款項減值撥備將大幅增加，原因為二零二零年第一季度爆發新型冠狀病毒疫情對市場造成負面影響。

本公司仍在落實本集團於本年度之綜合財務業績。本公告所載資料僅為董事會基於本集團本年度最近期未經審核綜合管理賬目及董事會現時可得資料所作出之初步評估，而有關資料未經本公司核數師或審核委員會審核，並可予調整。

預期本集團於本年度之詳細經審核綜合財務業績將於二零二一年三月中旬前刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
**REF Holdings Limited**  
主席  
劉文德

香港，二零二一年二月二十六日

於本公告日期，本公司董事會包括執行董事郭琴麗女士；非執行董事劉文德先生（主席）；及獨立非執行董事梁志雄先生、黃灌球先生及李翰文先生。