

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

vanke

萬科海外投資控股有限公司

VANKE OVERSEAS INVESTMENT HOLDING COMPANY LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：01036)

盈利預告

本公告乃萬科海外投資控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條而刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料之初步審閱，不計及(i)投資物業公允價值變動；及(ii)投資物業公允價值變動及應佔聯營公司業績，預期本集團於本年度之相關盈利將分別上升不少於65%及80%，而本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表則分別錄得本集團相關盈利約港幣132,400,000元及港幣115,600,000元。扣除投資物業公允價值變動及應佔聯營公司業績後，本集團相關盈利估計增加乃主要由於(i)本集團於二零一九年六月收購投資工具後之利息收入；(ii)本集團於二零一九年六月收購投資物業後產生之純利；及(iii)本集團於二零一九年六月開始提供資產管理服務產生之純利。

董事會亦預期，本集團將於本年度錄得股東應佔盈利上升不少於25%，而本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之經審核綜合財務報表則錄得股東應佔盈利約港幣133,300,000元。董事會認為，本年度股東應佔盈利估計增加乃主要由於上述原因、本集團投資物業公允價值及應佔聯營公司業績減少之綜合影響。

本公司現正落實本年度之年度業績。本公告所載資料僅以對本集團本年度之未經審核綜合管理賬目及本公司目前可得資料之初步評估為依據，有關資料未經本公司核數師審閱，可予修訂及可能作出調整。本集團本年度之財務業績公告預期將於二零二一年三月刊發。本公司股東及潛在投資者務請細閱將於適當時候發佈之本集團本年度之年度業績。

股東及潛在投資者於買賣或擬買賣本公司股份時務請審慎行事，如有疑問，請向專業或財務顧問尋求獨立意見。

承董事會命
萬科海外投資控股有限公司
執行董事兼首席執行官
關東武

香港，二零二一年二月二十六日

於本公告日期，本公司董事如下：

執行董事：

張旭先生(主席)、關東武女士(首席執行官)、李凱彥先生

非執行董事：

陳志裕先生

獨立非執行董事：

陳維曦先生、羅芷妍女士、張安志先生