

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Shuang Yun Holdings Limited 雙運控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1706)

盈利預警

本公告乃由雙運控股有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事會(「**董事會**」)謹此知會本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，本集團預期於截至2020年12月31日止年度錄得的綜合溢利將較去年同期財政期間錄得的溢利減少約95%。有關預期減少乃主要由於以下因素：

- I. 2020年初全球爆發新型冠狀病毒疫情(「**COVID-19**」)產生的重大不利影響，因為新加坡政府由2020年4月7日起至2020年6月1日實施病毒阻斷(「**病毒阻斷**」)措施，以避免新型冠狀病毒於新加坡當地散播，故本集團大部分項目於病毒阻斷期間暫停施工。於病毒阻斷期間後，本集團營運未能回復至正常水平，因為在新加坡建設局的規管下，新加坡的建築工程分階段逐步重啟。因此，本集團於截至2020年12月31日止年度原本預期於病毒阻斷期間後開展的項目因受到COVID-19爆發影響而進一步延遲。

- II. 建設成本(如勞工成本、宿舍租金開支及材料成本)因COVID-19爆發而增加。
- III. 淨利率下降，主要原因乃病毒阻斷期間所產生的固定成本(如融資成本及工資成本)居高不下。

本公告所載資料僅為董事會根據本集團的最新綜合管理賬目而作出之初步評估，而該管理賬目尚未經本公司核數師審閱、確認或審核。本集團截至2020年12月31日止年度的經審核年度業績預計將於2021年3月底前發佈。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
雙運控股有限公司
主席兼執行董事
陳志龍先生

香港，2021年2月26日

於本公告日期，董事會由三名執行董事陳志龍先生、陳慧芬女士及張淑芬女士，以及三名獨立非執行董事蕭文豪先生、龐錦強教授及邱仲珩先生組成。