

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



EMINENCE ENTERPRISE LIMITED

高山企業有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：616)

自願性公佈 成功競投香港吉席街93和95號

茲提述本公司日期為2020年12月4日之通函（「該通函」），內容有關（其中包括）拍賣香港吉席街93和95號之可能出售事項之授權。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該通函定義者具相同涵義。

董事會欣然宣佈Nice Able及順滿（均為本公司之間接全資附屬公司）於2021年3月1日舉行之該拍賣中成功中標。整幢93號樓宇及95號樓宇之最終競投價為190,000,000港元，即拍賣的底價。

於該通函日期，本集團已擁有93號樓宇及95號樓宇9個住宅單位及2個零售單位，佔93號樓宇及95號樓宇不分割份數約91.67%。於2020年12月31日，Nice Able已完成收購餘下單位的一半業權。因此，於該拍賣日期前，本集團擁有93號樓宇及95號樓宇不分割份數約95.83%。本集團收購餘下單位之餘下一半業權應付代價為5,445,544.55港元，將由本集團內部資源中之現金撥付。收購餘下單位之餘下一半業權完成日期預計於2021年4月1日或之前。

董事認為，鑑於該地段之優越位置及重新發展潛力理想，該地段具有龐大商業潛力。在該拍賣中成功中標將讓本公司發揮該地段之商業價值，從而為本集團帶來收入。

承董事會命
高山企業有限公司
主席兼首席行政總裁
賴羅球

香港，2021年3月1日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事賴羅球先生、雷玉珠女士及鄺長添先生；以及獨立非執行董事簡嘉翰先生、劉善明先生及吳冠賢先生。