

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Xinyuan Property Management Service (Cayman) Ltd. **鑫苑物業服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1895)

正面盈利預告

本公告由鑫苑物業服務集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部項下的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據董事會經參考本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目及現時可得資料所作初步評估，本集團預期截至2020年12月31日止年度就母公司股權持有人應佔綜合純利較2019年12月31日年度之約人民幣81.3百萬元錄得不低於60%增長。該增加主要歸因於本集團於2020年收益增長強勁。

於本公告日期，本公司仍在編製及落實其截至2020年12月31日止年度的綜合全年業績。本公告所載資料僅以董事會對本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理賬目(其由本公司管理層提供)的初步評估為基準，其並非根據經本公司獨立核數師審核或審閱的數字或資料得出。根據進一步更新資料及經本公司審核委員會審閱後，上述資料或會再作調整。股東及潛在投資者務請細閱本公司截至2020年12月31日止年度的全年業績公告，預期將於2021年3月底刊發。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
鑫苑物業服務集團有限公司
主席兼非執行董事
張勇

香港，2021年3月1日

於本公告日期，董事會包括執行董事王研博女士及黃波先生；非執行董事張勇先生及楊玉岩女士；以及獨立非執行董事羅輯先生、李軼梵先生及王鵬先生。