

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Ye Xing Group Holdings Limited

燁星集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1941)

盈利警告

本公告乃由燁星集團控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部內幕消息條文而作出。

本公司謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理帳目及董事會目前可得資料的初步評估，預期本集團截至2020年12月31日止年度將錄得淨利潤較2019年12月31日止年度錄得約人民幣2,588萬稅後利潤降幅約25%。有關預期降幅主要由於(1)新冠病毒疫情影響，增值服務業務收入減少；(2)由於2020年下半年在我們的商業物業所在的北京偶發的新冠病毒疫情原因，商業物業及產業園區使用率減少導致該等物業收入下降；(3)應政府要求需加強防疫，大量增加防疫成本，導致服務成本上漲。

本公司仍在落實本集團截至2020年12月31日止年度的全年業績。本公告所載的資料僅基於根據董事會對本集團截至2020年12月31日止年度的未經審核綜合管理帳目及董事會目前可得最新資料的初步評估，有關資料未經本公司核數師或本公司審核委員會審核或審閱。本公告所載的資料將視情況調整。本集團截至2020年12月31日止年度的全年業績預期將於2021年3月公布。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，務請審慎行事。

承董事會命
燁星集團控股有限公司
主席
吳國卿

香港，二零二一年三月一日

於本公告日期，董事會包括執行董事吳國卿女士、趙偉豪先生及李燕萍女士；以及獨立非執行董事張偉雄先生、陳昌達先生及陳維潔女士。