

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## Kaisa Prosperity Holdings Limited

### 佳兆業美好集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2168)

#### 正面盈利預告

本公告乃由佳兆業美好集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部的內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據本公司目前可得資料及本集團截至2020年12月31日止年度(「2020財政年度」)的未經審核綜合管理賬目的初步評估，預期2020財政年度之本集團未經審核溢利及經調整溢利(不包括股份支付補償)較2019年12月31日止年度分別錄得不低於35%及45%的增長。有關增長乃主要源於(1) 2020財政年度本集團在管物業的建築面積增加；(2) 2020財政年度本集團提供的交付前及顧問服務量增加使收益增長；及(3) 2020財政年度智能解決方案服務收益增長。

於本公告日期，本公司仍在落實本集團2020財政年度的全年業績。本公告所載資料僅以根據本公司目前可得資料及本集團2020財政年度的未經審核綜合管理賬目作出之初步評估為基礎，惟其仍未經本公司獨立核數師或本公司審核委員會落實、審閱或審核，並可能作出調整。2020財政年度的實際全年業績或會與本公告所披露者有所不同。本公司股東及有意投資者應閱覽預期本公司將於2021年3月底前刊發的本集團2020財政年度的全年業績公告。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
佳兆業美好集團有限公司  
主席兼執行董事  
廖傳強

香港，2021年3月4日

於本公告日期，執行董事為廖傳強先生、郭曉亭女士、李海鳴先生、吳建新先生及郭麗女士；及獨立非執行董事為劉洪柏先生、馬秀敏女士及陳斌先生。