

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容所產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**Suzhou Basecare Medical Corporation Limited**  
**蘇州貝康醫療股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：2170)

**自願性公告**  
**收購中國蘇州市土地使用權**

本公告由本公司自願刊發，以告知本公司股東及潛在投資者有關本集團業務的最新發展。本公司欣然宣佈，於2021年3月4日，本公司與規劃建設委員會訂立確認書，據此，規劃建設委員會已確認，而本公司已承認，本公司已以總代價人民幣7,960,000元中標該土地的土地使用權。由於中標，本公司將於2021年3月11日與規劃建設委員會訂立土地使用權合同。

確認書詳情載列如下：

日期：2021年3月4日

訂約方：(1) 本公司；及  
(2) 規劃建設委員會，為中國蘇州工業園區人民政府下屬地方政府部門

標的事項：規劃建設委員會已確認，而本公司已承認，本公司以總代價人民幣7,960,000元中標收購該土地的土地使用權。

本公司已以總代價人民幣7,960,000元中標收購該土地的土地使用權。土地收購事項的代價人民幣7,960,000元已由本公司以本集團的內部資源支付。在競標該土地時，本公司已考慮最低投標價、現行市況、該土地的位置及周邊區域的土地價格。董事認為，該土地的代價屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 本集團及訂約方的資料

本公司是中國輔助生殖基因檢測解決方案的創新平台。規劃建設委員會為蘇州工業園區管理委員會下屬地方政府部門，負責(其中包括)蘇州工業園區的總體規劃、詳細規劃及基礎設施規劃，包括蘇州工業園區土地使用權的出讓。據董事在作出一切合理查詢後深知、盡悉及確信，規劃建設委員會及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 進行土地收購事項的理由及裨益

該土地擬用於建設本公司的總部。本公司的總部建設項目為蘇州工業園區的重點項目。項目的計劃總建築面積71,850平方米，其中研發辦公用地21,700平方米，生產用地32,800平方米。收購該土地及在該土地上建立總部能夠更好地支持本集團的生產及運營。本集團總部大樓還將被打造成為生育領域交流的平台，以促進我們與輔助生殖生育領域的上下游企業的溝通，推動產業的協同發展，形成二代測序(NGS)檢測產業集群效應。總部大樓的開發及建設也將有助為本集團現有及未來的運營務實基礎，使本集團更好控制產品的研究及開發、生產、財務及銷售等業務運營的關鍵方面。本公司認為，土地收購事項及總部大樓的建設將為本集團的戰略發展奠定堅實基礎。符合本集團的發展戰略。

經考慮上述因素，董事認為，土地收購事項對本公司及股東整體有利，且該土地被視為適合支持本集團的業務發展。董事亦認為，確認書的條款為正常商業條款，屬公平合理，並符合本公司及股東的整體利益。

## 上市規則的涵義

根據上市規則第14章或第14A章，土地收購事項並不構成一項須予公佈交易或關連交易。本公告由本公司自願刊發。

## 釋義

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	蘇州貝康醫療股份有限公司，一家於2010年12月14日在中國註冊成立的有限責任公司，於2020年8月27日改制為股份有限公司
「確認書」	指	本公司與規劃建設委員會於2021年3月4日因本公司成功中標該土地的土地使用權而訂立的成交確認書
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其子公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「規劃建設委員會」	指	蘇州工業園區規劃建設委員會，為蘇州工業園區管理委員會下屬地方政府部門
「該土地」	指	位於中國江蘇蘇州工業園區星塘街以東，江韻路以北的作工業用途一片土地，總地盤面積為21,626.14平方米

「土地收購事項」	指	透過公開招標程序於拍賣中收購該土地的土地使用權
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「中國」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「股東」	指	本公司股份持有人
「平方米」	指	平方米
「土地使用權合同」	指	本公司根據確認書將於2021年3月11日訂立的國有建設用地使用權出讓合同
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
蘇州貝康醫療股份有限公司  
董事長兼總經理  
梁波博士

中國蘇州市，2021年3月4日

截至本公告日期，董事會由執行董事梁波先生、孔令印先生及芮茂社先生；非執行董事徐文博先生、張劼鉞先生及王偉鵬先生；獨立非執行董事康熙雄先生、黃濤生先生及余國權先生組成。