

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

seazen 新城發展

SEAZEN GROUP LIMITED

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2021年2月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2021年2月，本集團實現合約銷售金額約人民幣124.53億元；合約銷售面積約130.24萬平方米。

2021年1月至2月累計合同銷售金額約人民幣290.92億元；累計銷售面積約319.37萬平方米。

土地收購

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津寶（掛）2019-042號地塊。該地塊位於天津市寶坻區嘉禾街與望都路交口，出讓面積為42,417.20平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 ≤ 1.8 ，計容建築面積約為76,350.96平方米。本集團需支付土地價款人民幣41,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州張家港市編號為張地2016-B51號地塊。該地塊位於張家港市金港鎮金港路西側，出讓面積為20,785.40平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.2 ，計容建築面積約為45,727.88平方米。本集團需支付土地價款人民幣17,872.17萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖南省永州市（中心城區）零陵區永職路東側A-04-10號地塊。該地塊位於永州市零陵區永職路東側，出讓面積為26,936.48平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為<3.0，計容建築面積約為80,809.44平方米。本集團需支付土地價款人民幣7,470.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須謹慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王曉松

中國，2021年3月5日

於本公告日期，董事包括執行董事呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事王曉松先生、曲德君先生及章晟曼先生，及獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。