

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



POLYTEC ASSET HOLDINGS LIMITED

保利達資產控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：208)

盈利警告

本公佈乃由保利達資產控股有限公司（「本公司」，及其附屬公司統稱「集團」）董事會（「董事會」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09 條及證券及期貨條例（香港法例第 571 章）第 XIVA 部項下之內幕消息條文（定義見上市規則）刊發。

本公司董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據對集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理帳目初稿所作之初步審閱，預期集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之本公司權益持有人應佔純利將較二零一九年錄得減少介乎 35% 至 45%。該減少主要由於集團持有澳門海上居發展項目（位於 T+T1 地段）之物業發展權益所得之收入及其公允價值變動金額減少，以及就其位於哈薩克斯坦之 South Alibek 油田之石油生產及開採資產所作出之減值虧損金額減少之淨效應所致（「盈利警告」）。

撇除除稅後合營企業的投資物業之重估變動及物業發展項目權益之公允價值變動，預期集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度之本公司權益持有人應佔基礎純利較二零一九年上升介乎 10% 至 20%。

本公司仍在落實集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績。本公佈所載資料僅基於本公司董事會根據集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之未經審核綜合管理帳目初稿及集團現時所取得的其他資料所作出的初步評估，而有關帳目及資料並未經本公司核數師審閱或審核。集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之實際業績可能會作進一步修訂。預期有關集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之全年業績公佈（「二零二零年全年業績公佈」）將於二零二一年三月底前刊發。

茲提述(i) Intellinsight Holdings Limited（「要約人」）與本公司聯合刊發日期為二零二一年一月二十一日的公佈（「第 3.5 條公佈」），內容有關（其中包括）要約人建議根據公司法第 86 條以協議安排方式私有化本公司及建議撤回上市地位，及 (ii) 要約人與本公司聯合刊發日期為二零二一年二月十一日有關延遲寄發計劃文件的公佈。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與第 3.5 條公佈中所界定者具有相同的涵義。

本公佈所載之盈利警告構成收購守則規則 10 內的盈利預測，並須由本公司財務顧問及核數師根據收購守則規則 10.4 呈報。鑒於根據上市規則第 13.09 條及內幕消息條文（定義見上市規則）及時披露內幕消息的規定，本公司須於切實可行的情況下盡快刊發本公佈，而由於時間所限，本公司在遵守收購守則規則 10.4 的呈報規定上遇到真正實際困難（無論時間或其他方面）。根據收購守則規則 10.4 及收購守則應用指引 2，倘若收購守則規則 10 所指的盈利警告聲明首先在公佈中刊載（即本公司的情况），則整份盈利警告聲明連同本公司財務顧問及核數師報告須重複載於本公司下次發送予股東的文件內。

因此，本公佈所載之盈利警告將根據收購守則規則 10 之規定呈報，而相關報告將載於計劃文件，即下一份寄發予股東的文件內。然而，如上文所述，預期二零二零年全年業績公佈將於二零二一年三月底前刊發。倘若二零二零年全年業績公佈先於寄發計劃文件前刊發，而計劃文件中載有集團截至二零二零年十二月三十一日止之全年業績，則根據收購守則規則 10 之規定於本公佈所載之盈利警告呈報將不再適用。

股東及本公司潛在投資者應注意，盈利警告尚未根據收購守則規則 10 呈報以及並未符合收購守則規則 10 所規定的準則。因此，本公司股東及潛在投資者在權衡該建議（未必會落實進行）的利弊時應審慎依賴盈利警告。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時亦務請審慎行事。任何人士如對應採取的行動有任何疑問，應諮詢持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

承董事會命
保利達資產控股有限公司
主席
柯為湘

香港，二零二一年三月五日

於本公佈日期，柯為湘先生（主席）、楊國光先生、黃玉清女士及焦嫻瑛女士為本公司執行董事；黎家輝先生及柯沛縈女士為本公司非執行董事；而廖廣生先生、徐尉玲博士及 Teo Geok Tien Maurice 教授為本公司獨立非執行董事。

本公司全體董事願就本公佈所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並於作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，於本公佈內所發表之意見乃經審慎周詳考慮後始行作出，且本公佈並無遺漏任何其他事實致使本公佈內所載之任何陳述有所誤導。

*僅供識別