

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Fortune Sun (China) Holdings Limited 富陽（中國）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00352)

### 盈利預警

本公告由富陽(中國)控股有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司之董事會謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，基於本集團目前獲得的截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)未經審核的綜合管理賬目，相較前一年度錄得的虧損人民幣16.7百萬元，預期本集團於本年度錄得淨虧損大幅減少或轉虧為盈不超過人民幣0.5百萬元。該大幅虧損減少或轉虧為盈主要是由於(i)在本年度內本集團在中國之綜合房地產諮詢及代理服務的營業額及毛利率因本年度在中國的住宅物業需求增加而有所增加；(ii)本集團因實施了嚴謹的成本控制政策及本年度的出差次數大幅減少而導致一般及行政開支大幅減少；以及(iii)本公司日期為二零二零年十一月二十五日及二零二零年十二月一日之公告所提及法院對本集團前客戶作出的正面裁定的一次性盈利所致。

本公告所載資料僅基於本公司管理層根據目前本集團可獲得之資料而作出之初步評估。本公司仍在準備完成本集團於本年度的全年業績階段，其須由本公司核數師進一步審閱及經本公司審核委員會核准。因此本集團本年度之實際業績與本公告披露之資料可能有出入。本集團本年度的全年業績公告將按上市規則的規定於二零二一年三月下旬發出。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時應審慎行事。

承董事會命  
富陽(中國)控股有限公司  
主席  
江陳鋒

香港，二零二一年三月八日

於本公告日期，本公司執行董事為江陳鋒先生、張秀華女士及韓林先生；非執行董事為林倩如女士；而獨立非執行董事為崔士威先生、林俊才先生及鄒耀明先生。