

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1838)

### 盈利警告

本公佈由China Properties Group Limited(「本公司」，連同其附屬公司統稱為「本集團」)根據證券及期貨條例(第571章)第XIVA部項下內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09(2)(a)條刊發。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知潛在投資者及本公司股東，根據本公司目前所得資料，預期截至二零二零年十二月三十一日止年度(「本年度」)將主要因包括但不限於以下的原因而錄得綜合淨虧損：

- (a) 本集團投資物業的公平值大幅下調不少於人民幣2,058,000,000元；及
- (b) 與若干貸方的訴訟所產生之和解費及其他相關費用撥備約人民幣991,000,000元。

基於目前所得資料，本公司預計本年度之本公司擁有人應佔虧損將錄得綜合淨虧損不少於人民幣2,552,000,000元。本年度之預計綜合淨虧損主要是由於本集團投資物業重估而確認重大公平值虧損(屬非現金性質)。

本公佈所載資料乃基於對截至本公佈日期所得之內部管理賬目的初步審閱及分析，惟該等賬目未經本公司核數師審核或審閱，且可能有所調整。本公司仍在落實本集團於本年度的業績。

本集團於本年度的財務資料詳情將於本公司將刊發的年度業績公佈中披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命

**CHINA PROPERTIES GROUP LIMITED**

主席

**Wang Shih Chang, George** 博士

香港，二零二一年三月十日

於本公佈日期，本公司董事會包括執行董事 *Wang Shih Chang, George* 博士、汪世忠先生及徐禮昌先生；非執行董事關啟昌先生；及獨立非執行董事 *Warren Talbot Beckwith* 先生、陸觀豪先生及 *Garry Alides Willinge* 博士。