

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



萬城控股有限公司 MILLION CITIES HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2892)

正面盈利預警

本公告乃由萬城控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，基於對本集團截至2020年12月31日止年度(「2020年財政年度」)的最新綜合管理賬目及目前可得資料的初步評估，與截至2019年12月31日止年度錄得溢利約人民幣17.7百萬元比較，預期本集團將於2020年財政年度錄得溢利約人民幣230百萬元。

茲提述本公司截至2020年6月30日止六個月的中期報告(「中期報告」)。誠如中期報告所披露，本集團其中一個項目萬城名座二期於2020年上半年竣工交付，大大提高了本集團截至2020年6月30日止六個月的的財務業績。

2020年下半年，本集團陸續向客戶交付萬城名座二期。於2020年12月31日，萬城名座二期大部分可售總樓面面積（「總樓面面積」）已交付至客戶。於2020年下半年交付後進一步確認銷售之萬城名座二期物業的收入約人民幣504百萬元。因此，本集團於2020年財政年度的收入增加，預期2020年財政年度將錄得溢利增長。

本公告所載的資料僅基於董事會經審閱本集團於2020年財政年度的最新綜合管理賬目及目前可得資料後作出的初步評估，該等資料未經本公司獨立核數師或董事會旗下審核委員會審計或審閱。因此，本集團於2020年財政年度的實際業績可能有別於本公告所載資料。務請股東及潛在投資者參閱本公司2020年財政年度的年度業績公告以了解詳情，而該公告將不遲於2021年3月31日刊發。

務請股東及潛在投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
萬城控股有限公司
主席兼非執行董事
王庭聰

香港，2021年3月11日

於本公告日期，主席及非執行董事為王庭聰先生；執行董事為樓家強先生及鄭君權先生；獨立非執行董事為葉澍堃先生、李引泉先生及胡永權博士。