

2020/21

中期業績報告



豐隆集團成員

(股份代號：53)

目 錄

公司資料	2
財務業績	3
中期股息	3
業務回顧	3
人力資源及培訓	8
集團展望	8
購買、出售或贖回本公司之上市證券	8
企業管治	8
其他資料	9
綜合收益表(未經審核)	20
綜合全面收益表(未經審核)	21
綜合財務狀況表(未經審核)	22
綜合資本變動表(未經審核)	24
簡明綜合現金流量表(未經審核)	26
未經審核中期財務報告附註	27

請瀏覽本公司網址 www.guoco.com 參閱本中期業績報告之網上版本。



本產品採用的材料來自良好管理的 FSC™ 認證森林和其他受控來源。

© 版權國浩集團有限公司。本公司保留一切版權。

公司資料

(於二零二一年二月二十三日)

董事會

執行主席

郭令海

執行董事

周祥安

非執行董事

郭令山

獨立非執行董事

薛樂德

David Michael NORMAN

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

董事會審核及風險管理委員會

薛樂德－主席

David Michael NORMAN

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

董事會薪酬委員會

薛樂德－主席

郭令海

黃嘉純，銀紫荊星章，太平紳士

董事會提名委員會

郭令海－主席

薛樂德

David Michael NORMAN

集團財務總監

周祥安

公司秘書

盧詩曼

註冊成立地點

百慕達

註冊地址

Clarendon House, 2 Church Street,
Hamilton HM 11, Bermuda

主要辦事處

香港

皇后大道中九十九號

中環中心五十樓

電話 : (852) 2283 8833

圖文傳真 : (852) 2285 3233

網址 : www.guoco.com

股份過戶分處

香港中央證券登記有限公司

香港皇后大道東一百八十三號

合和中心十七樓

一七一二至一六室

核數師

畢馬威會計師事務所

根據《財務匯報局條例》註冊公眾利益實體核數師

財務誌要

公佈初步中期業績

二零二一年二月二十三日(星期二)

中期股息截止過戶登記時間

二零二一年三月九日下午四時三十分(星期二)

就中期股息暫停辦理股份過戶登記手續

二零二一年三月十日(星期三)

中期股息每股0.50港元之派發日期

二零二一年三月二十三日(星期二)

國浩集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)謹提呈本公司及其附屬公司(合稱「本集團」)截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核綜合中期業績如下:

財務業績

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，在前所未見且持續不退的2019冠狀病毒病(「COVID-19」)疫情下，本集團錄得股東應佔未經審核綜合溢利10.11億港元，相比二零一九年同期減少6%。此乃主要由於本期間所產生溢利被來自酒店及休閒部的虧損所抵銷。每股基本盈利為3.11港元。

因封城、邊境關閉及社交距離措施以致旅遊及休閒活動幾乎停頓，酒店及休閒部錄得除稅前虧損9.20億港元。儘管業務受挫，本集團仍能於期末達到盈利狀況，而自營投資部、物業發展及投資部、金融服務部及其他分部分別錄得除稅前溢利7.90億港元、3.63億港元、5.30億港元及5,800萬港元。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月的收益下降50%至46億港元，同樣主要由於酒店及休閒部的收益下跌35億港元，加上分階段確認新加坡住宅項目的銷售減少而導致物業發展及投資部的收益減少13億港元。

中期股息

董事會已就截至二零二一年六月三十日止財政年度宣派中期股息每股0.50港元，合共約1.65億港元(二零一九/二零二零年度中期股息：每股1.00港元，合共約3.29億港元)。中期股息將於二零二一年三月二十三日(星期二)派付予於二零二一年三月十日(星期三)名列股東名冊之股東。

業務回顧

自營投資

二零二零年下半年初，在全球疫情升級的情況下，全球股市持續復甦，惟因政府撤回財政刺激措施而相比過往三個月更為淡靜。十一月美國大選的不明朗因素稍為壓抑資產價格上升，但全球股市於得知大選結果及公佈推出多個備受期待的COVID-19有效疫苗後迅速起飛。十一及十二月份不負眾望再度成為年內季節性股價最強勁的月份。

在股市看漲的背景下，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，自營投資部業績相比去年同期有所改善，除稅前溢利為7.896億港元，乃由於股票價值達至歷史新高。而財資團隊在充滿挑戰的環境下專注控制本集團旗下公司的外匯風險及流動資金狀況。

重大投資

於二零二零年十二月三十一日，本集團以112億港元總投資成本持有東亞銀行有限公司(「BEA」，於港交所上市，股份代號：023)約4.36億股股份，佔其已發行股份總數14.94%，作為長期投資。

BEA的主要業務為提供銀行及有關的金融服務。於二零二零年十二月三十一日，本集團於BEA的投資佔本集團資產總值約5%，投資額之公平值為72億港元。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團於其公平價值儲備錄得5億港元未變現虧損，及錄得約7,000萬港元的股息收入。

業務回顧

自營投資(續)**重大投資(續)**

截至二零二零年十二月三十一日止財政年度，BEA公佈錄得可歸屬於其股東溢利達36.14億港元，較二零一九年錄得的32.60億港元，增加3.54億港元或10.8%。BEA的撥備前經營溢利下跌15.17億港元或15.4%至83.47億港元。應佔溢利增加主要是由於中國內地的減值虧損大幅減少所致。其二零二零年度業績公告之展望所載，BEA總部設於香港，多年來扎根於大中華區，單計粵港澳大灣區(「大灣區」)已擁有190萬名客戶。BEA持有多項牌照，可從事與銀行及財富管理相關等多元化業務，並擁有龐大的多渠道分銷網絡。BEA的平台覆蓋香港、澳門和珠江三角洲，讓BEA在大灣區等地區的發展當中佔盡先機。BEA將於中國內地物色策略及協作夥伴，以提升BEA獨特地區業務平台的價值和業務能力。

物業發展及投資**國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)**

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，國浩房地產的收益及毛利相比二零一九年同期分別下降超過40%至3.196億新加坡元及9,500萬新加坡元，主要歸因於瑪庭豪苑建設工程接近尾聲以致分階段確認新加坡住宅項目的銷售減少。儘管國浩房地產投資物業的收益與二零一九年同期相近，酒店業務的收益下跌75%。毛利率維持穩定於約30%。

其他收入增加58%至2,520萬新加坡元，部分來自完成以代價人民幣6.10億元出售上海長風文化建築。出售交易的相關稅項計入稅項開支，導致稅項相比二零一九年同期有所增加，同時，衍生金融工具的公平值虧損於期內轉為公平值收益，亦使其他收入增加，並導致其他支出減少93%。

於二零二零年十月，國浩房地產訂立協議以代價約2,800萬美元出售其兩間越南附屬公司。於該交易完成後，國浩房地產將不再於越南經營業務。

新加坡市區重建局公佈的最新統計數據顯示，二零二零年第四季度的整體私人住宅物業價格指數按季增加2.1%，對比上一季度增加0.8%。在低利率、經濟亮點及長遠對市場有信心的支持下，新加坡住宅市場預期維持強勢。預期住宅及辦公室市場均受惠於任何經濟復甦及疫苗面世。

根據路透社對國家統計局數據的計算，中國七十大城市於二零二零年十二月的平均新房價格按月上升0.1%及按年上升3.8%。於二零二零年十二月，重慶房價按月增加0.3%及按年增加4.6%。在遞延購置、升級需求及對物業市場有信心的支持下，預料中國住房市場將於二零二一年保持其抵禦力。

馬來西亞住宅物業市場繼續面對大量竣工物業積壓。基於復甦步伐取決於政治穩定及COVID-19相關發展等國內及外部因素，物業市場很大機會持續疲弱。

業務回顧

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

由於邊境持續關閉、多次封城及自願社交距離以遏制COVID-19疫情使流動性減少，令酒店及休閒分部受到嚴重影響。在此等前所未有的嚴峻情況下，截至二零二零年十二月三十一日止六個月，GL錄得除稅後虧損1,980萬美元，而去年同期則為除稅後溢利2,690萬美元。

收益相比去年同期減少90%乃由於來自酒店分部以及石油及燃氣分部的收益減少。受英國COVID-19疫情的持續影響，酒店收益相比去年同期大幅減少。在英國實施COVID-19限制後，GL大部分酒店自二零二零年七月至十二月期間關閉。由於原油及燃氣價格下降，雖然已被期內澳元兌美元升值所緩和，石油及燃氣分部確認的收益減少。GL錄得除稅後虧損1,980萬美元，這已因其英國酒店的營業中斷而所得的保險賠償，以及英國及新加坡各項COVID-19疫情紓困計劃的政府補助而有所舒緩。

在商務及休閒旅遊恢復之前，預料COVID-19疫情將持續嚴重限制商業活動，並使倫敦酒店客房的需求減少。鑒於COVID-19新變種病毒使得確診數字創歷史新高，英國政府自二零二一年一月起實施另一輪設分級限制的封城措施。此舉導致GL酒店再次關閉。GL預料其英國酒店將在二零二一年繼續面對具挑戰的經營環境，並已積極採取行動，通過在所有業務部門推行降低成本措施，運用政府提供的支援及紓困措施，延遲非業務關鍵資本項目，尋求保險索償以及安排信貸融資，藉以保留流動資金。

全球COVID-19疫情仍不明朗 — 放寬健康及安全措施、全球推行疫苗的步伐以及放寬旅遊限制時間的不確定性。鑒於這場前所未有的危機仍然持續，GL將繼續密切監察事態發展。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，Rank錄得除稅後虧損4,860萬英鎊，而去年同期則為除稅後溢利3,980萬英鎊。由於COVID-19限制措施導致期內賭場關閉的時間佔可營運日數的45%，淨博彩收益下降55%至1.776億英鎊。Grosvenor旗下賭場獲准開放之際實施宵禁，使情況進一步惡化，惟來自電子博彩業務的淨博彩收益略為改善使情況得以緩解。

Rank於本財政年度上半年實現首個重要整合里程碑，成功將旗下其中一個較小品牌Bella Casino轉移至其專有技術平台。Mecca及Grosvenor按預期分別在本財政年度下半年及下個財政年度上半年進行轉移。Rank有信心實現預期轉移的成本協同效應。轉移至其專有技術平台為電子博彩業務市場發展帶來更大的靈活性和速度，更重要的是，Rank將透過其控制的平台帶來增長。

Rank繼續全力推行下一階段的轉型計劃，在考慮當前現金限制的同時，亦確保Rank能夠最有效地調動現金並維持足夠的靈活性，於其賭場重開時能迅速應對並取得現金作投資。下一階段的轉型以增加收益及持續追求成本效益為重點。

Rank在疫情期間一直採取有力而果斷的行動，以保留現金及保障流動資金。Rank通過每股90便士進行股本配售，籌集了7,000萬英鎊新增資本，較其後收市價溢價4%，該股本配售於二零二零年十一月二十三日完成。Rank已作好準備渡過一段長時間的強制關閉，並預計旗下賭場於短期內仍全面關閉，直至在政府規定批准下重開。

Rank大部分賭場於二零二零年九月開放，儘管在社交距離限制下營運，仍能達到現金收支平衡，由此可見，Rank只要能夠在任何較佳的經營情況下運作，應能迅速恢復財務健康狀況。Rank相信其客戶認同健康與安全措施能確保其場所為無新型冠狀病毒的安全場所，這對疫情後復甦提供支持。

業務回顧

金融服務**豐隆金融集團有限公司(「豐隆金融」)**

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，豐隆金融集團錄得除稅前溢利19.55億馬來西亞元，相比二零一九年同期的18.379億馬來西亞元增加1.171億馬來西亞元或6.4%。溢利增加乃由於其所有經營分部的貢獻增加。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，豐隆銀行集團錄得除稅前溢利17.055億馬來西亞元，相比二零一九年同期的17.035億馬來西亞元增加200萬馬來西亞元或0.1%。溢利增加主要由於收益上升2.963億馬來西亞元、經營開支下降1,650萬馬來西亞元及應佔聯營公司溢利增加2,250萬馬來西亞元。然而，該增加被貸款、墊款及融資的減值虧損撥備增加3.347億馬來西亞元所抵銷。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，HLA Holdings集團錄得除稅前溢利1.927億馬來西亞元，相比二零一九年同期的1.262億馬來西亞元增加6,650萬馬來西亞元或52.7%。溢利增加之主要原因是收益增加4,230萬馬來西亞元，其中的3,800萬馬來西亞元來自股權重新估值之未變現收益及人壽基金盈餘增加3,800萬馬來西亞元。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，豐隆資本集團錄得除稅前溢利1.061億馬來西亞元，相比二零一九年同期的4,750萬馬來西亞元增加5,860萬馬來西亞元或123.4%。這主要是由於投資銀行及證券經紀分部的貢獻上升而帶動。

其他

在COVID-19持續影響下，許多主要市場對天然保健產品的需求增加，本集團全資擁有之麥蘆卡蜂蜜產品生產商及分銷商Manuka Health New Zealand Limited(「MHNZ」)的銷售繼續保持同比增長。借助這增長勢頭，MHNZ正努力打造品牌價值及全球宣傳策略，以建立一個獨特的品牌，從而增強市場知名度，並進一步擴大全球消費者基礎。

企業活動**對GL作出自願有條件現金要約**

本集團於二零二一年一月十五日在新加坡宣佈按要約價每股GL股份現金0.70新加坡元對GL資本中全部已發行普通股作出自願有條件現金要約(「該要約」)，惟該要約須達成90%之最低接納條件後方可作實。本集團擬將GL私有化並從新加坡交易所證券交易有限公司退市。本集團於GL之73.64%權益乃透過本公司之全資附屬公司GuocoLeisure Assets Limited持有，該公司已作出接納該要約之不可撤回承諾。該要約於二零二一年二月四日開放以供接納，並將於二零二一年三月四日(或可能宣佈之較後日期)結束。

業務回顧

集團財務狀況論述

資本管理

於二零二零年十二月三十一日，本公司股東應佔綜合總權益為591億港元。淨債務即銀行貸款及其他借貸總額減去現金及短期資金和交易金融資產，為155億港元。於二零二零年十二月三十一日的權益對債務比率為79:21。

流動資金及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之現金及短期資金以及交易金融資產總額主要以美元(30%)、港元(24%)、人民幣(13%)、英鎊(10%)、新加坡元(10%)及日元(5%)計價。

本集團於二零二零年十二月三十一日之銀行貸款及其他借貸總額為381億港元，主要以新加坡元(69%)、英鎊(9%)、港元(7%)、馬來西亞元(5%)、人民幣(5%)及美元(5%)計價。本集團將在一年內或按要求即時償還的借貸為62億港元。

於二零二零年十二月三十一日，本集團的若干銀行貸款及其他借貸以賬面總值498億港元的不同物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

本集團於二零二零年十二月三十一日獲承諾提供但未動用的借貸額約186億港元。

利率風險

本集團之利率風險源自財資活動及借貸。本集團透過全力減少本集團之整體負債成本及利率變動之風險去管理其利率風險。本集團認為適當時可採用利率合約去管理其利率風險。

於二零二零年十二月三十一日，本集團之銀行貸款及其他借貸約84%之附帶利率按浮動利率計算，其餘16%之附帶利率按固定利率計算。本集團之未到期利率合約面值金額為110億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約(主要為場外交易衍生工具)，主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零二零年十二月三十一日，未到期之外匯合約總面值金額為169億港元，並用作對沖外幣股權投資。

股票價格風險

本集團維持主要是公眾上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

人力資源及培訓

於二零二零年十二月三十一日，本集團僱員約9,800名。本集團爭取最佳之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鉤，以提升員工表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及／或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鉤，及以此激勵士氣及挽留人才。

集團展望

COVID-19疫情好轉將繼續是推動經濟復甦的最重要因素。儘管最近疫苗獲批燃起了希望，但不確定因素仍然隨著新一波疫情及病毒變種引起關注。放眼全球，隨著世界各地有效地部署疫苗，預計經濟將恢復並增長。在美國，新政府可能採取之較低對抗性國際貿易及外交政策，和預期更多刺激財政的措施，都展現出良好的前景。另一方面，隨著英國脫歐的現實到來，歐洲將迎來失去一個關鍵成員國的第一年。然而，預計各個行業及國家的復甦步伐將迥然不同。

考慮到持續面對的挑戰，二零二一財政年度餘下時間的前景仍然充滿挑戰，尤其是我們在英國經營的業務受到嚴重影響並繼續蒙受虧損。倫敦的酒店及博彩業務預計將於不久將來保持關閉，重開將受英國政府近日宣佈以解除封城限制的四階段計劃所約束。本集團明白到，當前資產價格已反映投資者的樂觀情緒，惟倒退的可能性並不明顯。因此，我們將繼續在自營投資活動中採取謹慎的投資策略，並在我們的核心業務中執行戰略性計劃以達到長遠可持續的增長。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司或其任何其他附屬公司均無購買、出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則附錄14(「港交所守則」)之原則為本之企業管治常規守則(「企業管治守則」)。

期內，本公司一直符合港交所守則有關條文，惟非執行董事並無特定任期，但彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納聯交所證上市規則(「上市規則」)附錄10所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守守則。

根據本公司向所有董事作出之具體諮詢，彼等確認於期內一直遵守按標準守則所規定之標準。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，根據上市規則，本公司按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄，或根據標準守則須通知本公司及聯交所，本公司各董事所持有本公司或其相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉如下。

(A) 本公司

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	3,800,775	3,800,775	1.16%
鄧漢昌	130,000	130,000	0.04%
郭令山	209,120	209,120	0.06%
David Michael NORMAN	4,000	4,000	0.00%

* 普通股

(B) 相聯法團

(a) Hong Leong Company (Malaysia) Berhad

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	420,500	420,500	2.61%
郭令山	160,895	160,895	1.00%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(b) 國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	35,290,914	35,290,914	2.98%
鄧漢昌	585,000	585,000	0.04% 附註

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

585,000股股份／相關股份之權益總額包括345,000股國浩房地產普通股及根據一豐隆集團公司行政人員股份認購權計劃所授予240,000股國浩房地產相關股份之認購權。

(c) Hong Leong Financial Group Berhad(「HLFG」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	2,526,000	2,526,000	0.22%
鄧漢昌	174,146	174,146	0.02%
周祥安	1,590,000	1,590,000	0.13% 附註
郭令山	654,000	654,000	0.06%

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

1,590,000股股份／相關股份之權益總額包括190,000股HLFG普通股及1,400,000股HLFG相關股份之認購權。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(d) GuocoLand (Malaysia) Berhad

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	226,800	226,800	0.03%
鄧漢昌	195,000	195,000	0.03%

* 普通股

(e) GL Limited

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	300,000	300,000	0.02%
鄧漢昌	2,500,000	2,500,000	0.18%

* 普通股

(f) The Rank Group Plc

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	1,026,209	1,026,209	0.26%
鄧漢昌	200,000	200,000	0.04%
郭令山	56,461	56,461	0.01%

* 普通股

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(g) Hong Leong Industries Berhad (「HLI」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	家族權益	權益總額	
郭令海	190,000	-	190,000	0.06%
鄧漢昌	300,000	15,000	315,000	0.10%
郭令山	2,632,500	-	2,632,500	0.82% 附註

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

2,632,500股股份／相關股份之權益總額包括2,544,167股HLI普通股及於二零二一年一月三十一日和二零二二年一月三十一日分兩批歸屬之88,333股HLI相關股份之獎勵股份。

(h) Hong Leong Bank Berhad

董事	*股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	5,510,000	5,510,000	0.26%
郭令山	536,000	536,000	0.03%

* 普通股

(i) Malaysian Pacific Industries Berhad (「MPI」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)		佔已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
郭令海	71,250	71,250	0.04%
郭令山	1,482,500	1,482,500	0.74% 附註

* 除附註另有註明者外，指普通股

附註：

1,482,500股股份／相關股份之權益總額包括1,334,167股MPI普通股及於二零二一年一月三十一日和二零二二年一月三十一日分兩批歸屬之148,333股MPI相關股份之獎勵股份。

其他資料

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

(B) 相聯法團(續)

(j) 南順(香港)有限公司(「南順香港」)

董事	*股份數目 (好倉)			已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	家族權益	權益總額	
郭令海	2,300,000	-	2,300,000	0.95%
鄧漢昌	700,000	-	700,000	0.29%
黃嘉純，銀紫荆星章，太平紳士	-	150,000	150,000	0.06%

* 普通股

(k) Hume Cement Industries Berhad(「HCIB」，前稱「Hume Industries Berhad」)

董事	*股份／相關股份數目 (好倉)			已發行股份 總數之概約 百分比	附註
	個人權益	家族權益	權益總額		
郭令海	310,771	-	310,771	0.06%	2
鄧漢昌	3,776,670	26,199	3,802,869	0.76%	3
郭令山	5,938,742	-	5,938,742	1.18%	4

* 除附註另有註明者外，指普通股

董事	債券數目			附註
	個人權益 馬來西亞元	家屬權益 馬來西亞元	權益總額 馬來西亞元	
郭令海	73,900	-	73,900	1
鄧漢昌	930,000	7,000	937,000	1
郭令山	1,412,000	-	1,412,000	1

附註：

1. HCIB發行的5年期5%可贖回可轉換無抵押貸款債務證券(「RCULS」)的權益。RCULS可轉換為HCIB的普通股，轉換價格為0.7馬來西亞元RCULS兌1股。
2. 310,771股股份／相關股份的總權益包括205,200股HCIB普通股和透過RCULS轉換權下105,571股HCIB相關股份的衍生權益。
3. 3,776,670股股份／相關股份的個人權益包括2,448,100股HCIB普通股和透過RCULS轉換權下1,328,570股HCIB相關股份的衍生權益。26,199股股份／相關股份的家屬權益包括16,200股HCIB普通股和透過RCULS轉換權下9,999股HCIB相關股份的衍生權益。
4. 5,938,742股股份／相關股份的總權益包括3,921,600股HCIB普通股及透過RCULS轉換權下2,017,142股HCIB相關股份的衍生權益。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)**(B) 相聯法團(續)**

(l) Southern Steel Berhad

董事	*股份數目 (好倉)		已發行股份 總數之概約 百分比
	個人權益	權益總額	
鄧漢昌	71,000	71,000	0.01%

* 普通股

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，按照證券及期貨條例第352條規定而須備存之登記冊所記錄或根據標準守則須通知本公司，本公司董事概無擁有根據上市規則規定須予披露之本公司或其任何相聯法團(根據證券及期貨條例第XV部之定義)之股份、相關股份及債券之權益及淡倉。

董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，本公司董事資料更改如下：

1. 鄧漢昌先生

- 於二零二一年一月一日起榮休，退任總裁兼行政總裁一職，並卸任本公司執行董事職位。

2. 周祥安先生

- 於二零二零年十二月十日獲委任為The Rank Group Plc(本公司之附屬公司及於倫敦交易所上市)之非執行董事；
- 於二零二一年一月一日獲委任為GL Limited(本公司之附屬公司及於新加坡交易所上市)之執行董事；
- 於二零二一年一月一日獲委任為南順(香港)有限公司(於港交所上市)之非執行董事；及
- 於二零二一年一月八日獲委任為國浩房地產有限公司(本公司之附屬公司及於新加坡交易所上市)之非執行董事。

3. 黃嘉純先生，銀紫荆星章，太平紳士

- 於二零二零年九月三日起不再擔任利基金有限公司(前稱「忠僕慈善基金有限公司」)之董事。

其他資料

股份認購權

本公司

二零一二年行政人員股份認購權計劃(「二零一二年股份認購權計劃」)

本公司股東於二零一二年十一月十四日舉行之股東特別大會批准通過二零一二年股份認購權計劃，並於二零一二年十一月十六日生效。在二零一二年股份認購權計劃下，可向本公司或其任何附屬公司之行政人員或董事授出涉及新發行及／或現有之本公司股份之認購權。

截至二零二零年十二月三十一日六個月期內，概無根據二零一二年股份認購權計劃授出認購權。

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)

(a) 國浩房地產有限公司二零零八年行政人員股份認購權計劃(「國浩房地產二零零八年股份認購權計劃」)

國浩房地產二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零零八年十一月二十一日獲本公司股東進一步批准。在國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下，可向合資格參與者，包括國浩房地產及其附屬公司(統稱「國浩房地產集團」)之僱員及執行董事(而彼等並非國浩房地產控股股東或聯繫人士)授出涉及新發行及／或現有之國浩房地產股份之認購權。

根據國浩房地產二零零八年股份認購權計劃之條文，國浩房地產二零零八年股份認購權計劃已於二零一八年十一月二十日到期。國浩房地產二零零八年股份認購權計劃之終止不會影響根據該計劃已授出及於終止時未行使之認購權，認購權持有人仍可根據國浩房地產二零零八年股份認購權計劃之授予條款行使該計劃項下之認購權。

截至二零二零年十二月三十一日六個月期內，在國浩房地產二零零八年股份認購權計劃下授出而尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及國浩房地產股份數目				於 二零二零年 十二月 三十一日	附註	每股 國浩房地產 股份之 行使價
		於 二零二零年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目			
執行董事								
鍾義豪	二零一七年十二月八日	20,000,000	-	-	-	20,000,000	1及2	1.984新加坡元
其他僱員								
	二零一七年十二月八日	17,900,000	-	-	-	17,900,000	2	1.984新加坡元
	總數	37,900,000	-	-	-	37,900,000		

附註：

- 國浩房地產之董事會已決議，就授予鍾義豪先生有關20,000,000股國浩房地產股份之認購權，其行使將以轉讓現有之國浩房地產股份所履行，該等認購權不受上市規則第17章所規限。
- 每份認購權可於二零一八／一九及二零二零／二一財政年度止的表現期內結束後符合若干表現目標而獲歸屬後全部或部分可予行使。該認購權自歸屬日期起最多30個月內行使及有效。

其他資料

股份認購權(續)

國浩房地產有限公司(「國浩房地產」)(續)

(b) 國浩房地產有限公司二零一八年行政人員股份計劃(「國浩房地產二零一八年股份計劃」)

國浩房地產二零一八年股份計劃於二零一八年十月二十五日獲國浩房地產之股東批准，並根據上市規則第17章於二零一八年十二月十二日獲本公司股東進一步批准。在國浩房地產二零一八年股份計劃下，可向合資格參與者，包括國浩房地產集團董事及行政人員授出涉及新發行及／或現有之國浩房地產股份之認購權或授予無償之國浩房地產股份。國浩房地產之非執行董事、控股股東及其聯繫人士，國浩房地產之控股股東、聯營公司、控股公司及其附屬公司(國浩房地產集團除外)之董事及僱員不得參與國浩房地產二零一八年股份計劃。

截至二零二零年十二月三十一日六個月期內，概無根據國浩房地產二零一八年股份計劃授出認購權。

GL Limited(「GL」)

(a) GL Limited二零零八年行政人員股份認購權計劃(「GL二零零八年股份認購權計劃」)

GL二零零八年股份認購權計劃於二零零八年十月十七日獲GL股東批准，及於二零零八年十一月二十一日根據上市規則第17章獲本公司股東批准。GL二零零八年股份認購權計劃容許向GL及其附屬公司(統稱「GL集團」)之已確認僱員(包括執行董事)授出認購權認購新發行及／或現有之GL股份。GL之非執行董事、GL聯營公司之董事及僱員，及GL之控股股東或其聯繫人士之董事及僱員不得參與GL二零零八年股份認購權計劃。

根據GL二零零八年股份認購權計劃之條文，GL二零零八年股份認購權計劃已於二零一八年十一月二十日到期，惟二零零八年股份認購權計劃之終止不會影響根據該計劃已授出及於終止時未行使之認購權。

截至二零二零年十二月三十一日六個月期內，在GL二零零八年股份認購權計劃下尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GL股份數目				於二零二零年十二月三十一日	附註	每股GL股份之行使價
		於二零二零年七月一日	於六個月期內已授出數目	於六個月期內已行使數目	於六個月期內已失效數目			
合資格僱員	二零一八年四月三日	6,250,000	-	-	6,250,000	-	1	0.741新加坡元
	總數	6,250,000	-	-	6,250,000	-		

附註：

- 於二零二零年八月二十六日，GL之董事會根據GL薪酬委員會的建議，確認相關認購權的績效目標並未實現，因此，該等股份認購權未獲歸屬。

其他資料

股份認購權(續)

GL Limited(「GL」)(續)

(b) GL Limited二零一八年行政人員股份計劃(「GL二零一八年股份計劃」)

GL二零一八年股份計劃於二零一八年十月二十五日獲GL股東批准，及於二零一八年十二月十二日根據上市規則第17章獲本公司股東批准。在GL二零一八年股份計劃下，可向合資格參與者(包括GL集團之執行董事及行政人員)授出涉及新發行及/或現有之GL股份之認購權或已繳足之GL股份。GL之非執行董事、控股股東及彼等之各自聯繫人士以及GL之控股股東、聯營公司、控股公司及其附屬公司(GL集團除外)之董事及僱員不得參與GL二零一八年股份計劃。

截至二零二零年十二月三十一日六個月期內，概無根據GL二零一八年股份計劃授出認購權。

GuocoLand (Malaysia) Berhad(「GLM」)

行政人員股份計劃(「GLM行政人員股份計劃」)

GLM之股份認購權計劃(「GLM股份認購權計劃」)於二零一一年十月十一日獲GLM股東批准，並根據上市規則第17章於二零一一年十一月二十五日獲本公司股東進一步批准。於二零一二年三月二十一日生效之GLM股份認購權計劃容許授出涉及新發行及/或現有GLM股份之認購權予合資格參與者包括GLM及其附屬公司之行政人員及/或董事。此為對GLM及其附屬公司之增長及發展作出貢獻之合資格參與者提供一個參與GLM股權的機會。

GLM及本公司之股東其後分別於二零一三年十月二十一日及二零一三年十一月十九日批准修訂GLM股份認購權計劃之章程細則以加入行政人員股份授予計劃(「GLM行政人員股份授予計劃」)。儘管GLM行政人員股份授予計劃不受上市規則第17章所限，GLM股份認購權計劃仍然符合所述之上市規則。GLM行政人員股份授予計劃連同GLM股份認購權計劃已合併並改名為GLM行政人員股份計劃。

截至二零二零年十二月三十一日六個月期內，在GLM行政人員股份計劃下尚未行使之認購權之詳情如下：

承授人	授出日期	認購權涉及GLM股份數目				於 二零二零年 十二月 三十一日	附註	每股 GLM股份 之行使價
		於 二零二零年 七月一日	於 六個月期內 已授出數目	於 六個月期內 已行使數目	於 六個月期內 已失效數目			
合資格參與者	二零一七年十二月十一日	18,000,000	-	-	-	18,000,000	1及2	1.16馬來西亞元
	總數	18,000,000	-	-	-	18,000,000		

附註：

1. GLM董事會已決議，就行使全部18,000,000股GLM股份之認購權將以轉讓現有之GLM股份所履行，該等認購權不受上市規則第17章所限。
2. 認購權之歸屬乃按承授人於截至二零一九年六月三十日及二零二一年六月三十日止之財政年度兩段表現時期內達成若干表現為準則。獲歸屬認購權之行使時期由將確定之歸屬日期起計至最多第三十個月止。

其他資料

股份認購權(續)

The Rank Group Plc(「Rank」)

二零二零年長期獎勵計劃(「二零二零年長期獎勵計劃」)

二零二零年長期獎勵計劃於二零二零年十一月六日根據上市規則第17章獲本公司股東批准，及於二零二零年十一月十一日獲Rank股東批准(「二零二零年長期獎勵計劃生效日期」)。二零二零年長期獎勵計劃乃按英國的適用法例而提供授予獎勵之計劃，向Rank僱員(包括執行董事)授予獎勵包括有條件獎勵及／或認購權，獲歸屬／行使之有條件獎勵及／或認購權將賦予參與者權利享有根據二零二零年長期獎勵計劃中的條款及條件將獲新發行之Rank股份或將獲轉讓已發行Rank之股份。

自二零二零年長期獎勵計劃生效日期至二零二零年十二月三十一日期間，概無根據二零二零年長期獎勵計劃授出Rank認購權。

主要股東之權益及淡倉

於二零二零年十二月三十一日，除上文所披露本公司董事之權益及淡倉外，按證券及期貨條例第336條本公司存置之登記冊所記錄，下列人士持有本公司已發行股本5%或以上之股份及相關股份之權益或淡倉。

股東	身份	股份／ 相關股份數目	附註	佔本公司 已發行股本之 概約百分比
郭令燦	個人權益	1,056,325 (好倉)	1	76.06%
	受控制公司之權益	249,225,792 (好倉)		
	權益總額	250,282,117		
Hong Leong Company (Malaysia) Berhad (「HLCM」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	2及3	75.55%
HL Holdings Sdn Bhd (「HLH」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及4	75.55%
Hong Leong Investment Holdings Pte Ltd (「HLInvnt」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及5	75.55%
Davos Investment Holdings Private Limited (「Davos」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及6	75.55%
Kwek Leng Kee (「KLK」)	受控制公司之權益	248,625,792 (好倉)	3及7	75.55%
Elliott Investment Management GP LLC (「EIM」)	投資經理	31,998,716 (好倉)	8	9.72%
Elliott International Special GP, LLC (「EIS」)	受控制公司之權益	21,759,127 (好倉)	9	6.61%
First Eagle Investment Management, LLC (「FEIM」)	投資經理	26,849,466 (好倉)	10	8.16%
Credit Suisse Group AG (「CS」)	受控制公司之權益	20,197,610 (好倉)	11	6.14%
		20,178,610 (淡倉)		6.13%

其他資料

主要股東之權益及淡倉(續)

附註：

1. 郭令燦先生持有受控制公司之權益包括242,008,117股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由下列公司直接持有：

	股份／相關股份數目
GuoLine Overseas Limited (「GOL」)	236,524,930
GuoLine (Singapore) Pte Ltd (「GSL」)	8,274,000
Asian Financial Common Wealth (PTC) Limited (「AFCW」)	3,826,862
Chaghese Limited (「CL」)	600,000

AFCW由國浩管理有限公司全資擁有，而本公司則全資擁有國浩管理有限公司。GOL擁有本公司71.88%權益。GuoLine Capital Assets Limited(「GCAL」)全資擁有GOL及GSL。HLCM全資擁有GCAL。郭令燦先生擁有HLCM49.11%權益，其中2.43%權益以其個人名義持有，經HLH持有46.68%權益，而彼則全資擁有HLH。郭令燦先生全資擁有CL。

2. HLCM之權益包括240,351,792股本公司普通股及其他非上市以現金交收衍生工具之8,274,000股相關股份，並由以上附註1列出之GOL、GSL及AFCW直接持有。
3. HLCM、HLH、HLInvnt、Davos及KLK之權益重複計算。
4. HLH透過其於HLCM之46.68%控股權益被視為於該等權益中持有權益。HLH之控股股東及其控權百分比載列於附註1及2。
5. HLInvnt透過其於HLCM之34.49%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
6. Davos透過其於HLInvnt之33.59%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
7. KLK透過其於Davos之41.92%控股權益被視為於該等權益中持有權益。
8. EIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括Elliott International, L.P.(「EILP」)持有之21,759,127股股份及The Liverpool Limited Partnership持有之10,239,589股股份。EIM100%控制Elliott Investment Management L.P.，對所有該等股份具有投資酌處權。
9. EIS被視為於該等權益中持有權益，該等權益包括EILP持有之21,759,127股股份。Hambledon, Inc. 100%控制EILP，而EIS就此目的而言控制Hambledon, Inc.。
10. FEIM被視為於該等權益中持有權益，該等權益由其控制之不同管理帳戶及基金持有。
11. 該等權益中，Credit Suisse (Hong Kong) Limited直接持有15,000股股份(好倉)。Credit Suisse Securities (Europe) Limited直接持有1,000股股份(好倉)及1,000股股份(淡倉)。Credit Suisse Securities (USA) LLC直接持有20,146,610股股份(好倉)及20,146,610股股份(淡倉)。Credit Suisse AG直接持有35,000股股份(好倉)及31,000股股份(淡倉)。上述公司為CS之直接／間接全資附屬公司，故CS被視為於該等權益中持有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，本公司並無獲任何人士(不包括本公司董事)知會，擁有根據證券及期貨條例第XV部須予披露或本公司根據證券及期貨條例第336條而須備存之登記冊所記錄，5%或以上本公司股份或相關股份之權益或淡倉。

綜合收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	附註	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元	二零二零年 千港元 (附註21)	二零一九年 千港元 (附註21)
營業額	3及4	776,111	1,262,104	6,015,714	9,828,256
收益	3及4	590,958	1,173,305	4,580,575	9,136,761
銷售成本		(356,998)	(608,285)	(2,767,127)	(4,736,837)
其他應佔成本		(32,241)	(43,593)	(249,903)	(339,467)
		201,719	521,427	1,563,545	4,060,457
其他收益	5(a)	78,573	18,630	609,027	145,076
其他收入／(虧損)淨額	5(b)	77,176	(18,670)	598,199	(145,387)
行政及其他經營支出		(256,432)	(274,639)	(1,987,630)	(2,138,669)
除融資成本前之經營溢利		101,036	246,748	783,141	1,921,477
融資成本	3(b)及6(a)	(68,715)	(81,278)	(532,617)	(632,928)
經營溢利		32,321	165,470	250,524	1,288,549
應佔聯營公司及合營企業之溢利		73,572	64,845	570,264	504,961
期內除稅前溢利	3及6	105,893	230,315	820,788	1,793,510
稅項開支	7	(12,523)	(44,446)	(97,067)	(346,110)
期內溢利		93,370	185,869	723,721	1,447,400
應佔：					
本公司股東		130,422	138,133	1,010,915	1,075,670
非控制權益		(37,052)	47,736	(287,194)	371,730
期內溢利		93,370	185,869	723,721	1,447,400
		美元	美元	港元	港元
每股盈利					
基本	9	0.40	0.42	3.11	3.31
攤薄	9	0.40	0.42	3.11	3.31

第27頁至42頁之附註乃中期財務報告之一部份。應付予本公司股東應佔期內溢利股息之詳情載列於附註8。

綜合全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元	二零二零年 千港元 (附註21)	二零一九年 千港元 (附註21)
期內溢利	93,370	185,869	723,721	1,447,400
期內其他全面收益(扣除稅項及重分類調整後)				
將不會重新分類至損益帳之項目：				
按公平值計入其他全面收益的股權投資				
－公平價值儲備變動淨額(不可轉回)	(6,558)	(244,460)	(50,832)	(1,903,659)
定額福利責任之精算收益	153	-	1,186	-
	(6,405)	(244,460)	(49,646)	(1,903,659)
其後可重新分類至損益帳之項目：				
有關換算海外附屬公司、聯營公司及				
合營企業財務報表所產生之滙兌差額	504,600	73,456	3,911,205	572,017
現金流量對沖之公平價值變動	(2,570)	3,464	(19,920)	26,975
業務投資淨額對沖之公平價值變動	(8,004)	3,073	(62,040)	23,930
應佔聯營公司之其他全面收益	2,937	(9,028)	22,765	(70,303)
	496,963	70,965	3,852,010	552,619
期內其他全面收益，除稅後淨額	490,558	(173,495)	3,802,364	(1,351,040)
期內全面收益總額	583,928	12,374	4,526,085	96,360
期內應佔全面收益總額：				
本公司股東	453,088	(60,745)	3,511,931	(473,032)
非控制權益	130,840	73,119	1,014,154	569,392
	583,928	12,374	4,526,085	96,360

第27頁至42頁之附註乃中期財務報告之一部份。

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

		於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註21)	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註21)
	附註				
非流動資產					
投資物業		3,831,431	3,687,736	29,697,805	28,580,323
其他物業、廠房及設備	10	1,751,991	1,629,915	13,579,857	12,632,004
使用權資產		773,592	708,722	5,996,189	5,492,666
聯營公司及合營企業權益		1,743,257	1,579,687	13,512,159	12,242,732
按公平值計入其他全面收益的股權投資	11	1,154,089	1,166,364	8,945,459	9,039,438
遞延稅項資產		75,839	56,830	587,836	440,438
無形資產		1,057,148	959,272	8,194,060	7,434,454
商譽		410,647	367,756	3,182,966	2,850,146
退休金盈餘		6,838	6,182	53,002	47,911
		10,804,832	10,162,464	83,749,333	78,760,112
流動資產					
發展中物業	12	2,918,084	2,639,370	22,618,361	20,455,381
持作銷售用途之物業		335,376	352,887	2,599,533	2,734,910
存貨		67,015	61,191	519,440	474,236
合約資產		20,731	29,186	160,688	226,194
貿易及其他應收賬款	13	174,253	270,799	1,350,652	2,098,719
可回收稅項		7,277	1,856	56,405	14,384
交易金融資產		1,235,559	1,242,924	9,576,941	9,632,785
現金及短期資金		1,672,549	1,606,407	12,964,095	12,449,815
持作銷售用途之資產		15,379	56,468	119,204	437,633
		6,446,223	6,261,088	49,965,319	48,524,057
流動負債					
合約負債		13,457	14,446	104,307	111,958
貿易及其他應付賬款	14	620,284	544,400	4,807,883	4,219,155
銀行貸款及其他借貸	15	793,500	982,404	6,150,498	7,613,729
稅項		48,122	48,875	372,998	378,786
撥備及其他負債		17,272	31,804	133,877	246,484
租賃負債		77,905	69,286	603,849	536,973
持作銷售用途之負債		464	-	3,597	-
		1,571,004	1,691,215	12,177,009	13,107,085
淨流動資產		4,875,219	4,569,873	37,788,310	35,416,972
總資產減流動負債		15,680,051	14,732,337	121,537,643	114,177,084

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

		於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千港元 (附註21)	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千港元 (附註21)
	附註				
非流動負債					
銀行貸款及其他借貸	15	4,119,117	3,824,933	31,927,688	29,643,613
應付非控制權益款項		353,563	336,585	2,740,502	2,608,567
撥備及其他負債		29,166	14,064	226,069	108,997
遞延稅項負債		71,059	73,041	550,785	566,075
租賃負債		1,024,030	933,319	7,937,359	7,233,316
		5,596,935	5,181,942	43,382,403	40,160,568
淨資產		10,083,116	9,550,395	78,155,240	74,016,516
股本及儲備					
股本	16	164,526	164,526	1,275,257	1,275,093
儲備		7,461,513	7,076,795	57,834,933	54,845,869
本公司股東應佔總權益		7,626,039	7,241,321	59,110,190	56,120,962
非控制權益		2,457,077	2,309,074	19,045,050	17,895,554
總權益		10,083,116	9,550,395	78,155,240	74,016,516

第27頁至42頁之附註乃中期財務報告之一部份。

綜合資本變動表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔												總額 千美元	非控制權益 千美元	總權益 千美元
	股本 千美元	股份溢價 千美元	資本及 其他儲備 千美元	行政人員 股份認購權 總入盈餘 千美元	行政人員 股份認購權 方案儲備 千美元	股份認購權 儲備 千美元	匯兌儲備 千美元	公平價值 儲備 千美元	對沖儲備 千美元	重估儲備 千美元	保留溢利 千美元				
於二零二零年七月一日	164,526	10,493	(76,423)	2,806	(39,017)	3,160	(554,492)	(407,430)	(6,284)	46,692	8,097,290	7,241,321	2,309,074	9,550,395	
期內溢利/(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	130,422	130,422	(37,052)	93,370	
有關核算海外附屬公司、聯營公司 及合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	-	-	-	-	-	-	333,262	-	-	-	-	333,262	171,338	504,600	
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,714)	-	-	(1,714)	(856)	(2,570)	
按公平值計入其他全面收益的 股權投資之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(6,558)	-	-	-	(6,558)	-	(6,558)	
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,340)	-	-	(5,340)	(2,664)	(8,004)	
轉撥出售按公平值計入 其他全面收益的股權投資	-	-	-	-	-	-	-	(3,156)	-	-	3,156	-	-	-	
定額福利責任之精算收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	79	79	74	153	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	1,088	-	-	-	(1,583)	2,042	43	-	1,347	2,937	-	2,937	
期內全面收益總額	-	-	1,088	-	-	-	331,679	(7,672)	(7,011)	-	135,004	453,088	130,840	583,928	
儲備間之轉撥	-	-	(17,167)	-	-	-	-	-	-	-	17,167	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	1,248	-	-	-	-	-	1,248	979	2,227	
購入附屬公司額外權益	-	-	(638)	-	-	-	(8)	-	(8)	-	1,135	481	(6,106)	(5,625)	
附屬公司之股份配售	-	-	(1,411)	-	-	-	1,519	-	-	-	-	108	44,586	44,694	
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,943)	(6,943)	
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,271)	(7,271)	7,271	-	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22,624)	(22,624)	
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(62,936)	(62,936)	-	(62,936)	
於二零二零年十二月三十一日	164,526	10,493	(94,551)	2,806	(39,017)	4,408	(221,302)	(415,102)	(13,303)	46,692	8,180,389	7,626,039	2,457,077	10,083,116	

綜合資本變動表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	本公司股東應佔													非控制權益	總權益
	股本	股份溢價	資本及 其他儲備	行政人員 股份認購權 繳入盈餘	行政人員 股份認購權 方案儲備	股份認購權 儲備	匯兌儲備	公平價值 儲備	對沖儲備	重估儲備	保留溢利	總額			
	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
於二零一九年七月一日	164,526	10,493	(70,589)	2,806	(39,017)	2,152	(425,642)	(189,884)	(5,278)	51,342	8,348,945	7,849,854	2,375,999	10,225,853	
期內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	138,133	138,133	47,736	185,869	
有關換算海外附屬公司、聯營公司 及合營企業財務報表所產生之 滙兌差額	-	-	-	-	-	-	50,321	-	-	-	-	50,321	23,135	73,456	
現金流量對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	2,297	-	-	2,297	1,167	3,464	
按公平值計入其他全面收益的 股權投資之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	(244,460)	-	-	-	(244,460)	-	(244,460)	
業務投資淨額對沖之公平價值變動	-	-	-	-	-	-	-	-	1,992	-	-	1,992	1,081	3,073	
應佔聯營公司之其他全面收益	-	-	(3,370)	-	-	-	(5,220)	(194)	-	-	(244)	(9,028)	-	(9,028)	
期內全面收益總額	-	-	(3,370)	-	-	-	45,101	(244,654)	4,289	-	137,889	(60,745)	73,119	12,374	
儲備間之轉撥	-	-	5,265	-	-	-	-	-	-	-	(5,265)	-	-	-	
於權益結算之股權交易	-	-	-	-	-	1,067	-	-	-	-	-	1,067	899	1,966	
附屬公司非控制權益之注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	14,527	14,527	
附屬公司非控制權益之股東借貸資本化	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37,150	37,150	
購入附屬公司額外權益	-	-	(57)	-	-	57	(1,132)	-	19	98	21,962	20,947	(55,424)	(34,477)	
收購附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	269	269	
永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,780)	(6,780)	
應計永久證券之分派付款	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,093)	(7,093)	7,093	-	
附屬公司已付非控制權益之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(36,944)	(36,944)	
就住年度已付末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(124,620)	(124,620)	-	(124,620)	
於二零一九年十二月三十一日	164,526	10,493	(68,751)	2,806	(39,017)	3,276	(381,673)	(434,538)	(970)	51,440	8,371,818	7,679,410	2,409,908	10,089,318	

第27頁至42頁之附註乃中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月－未經審核

	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元
來自／(用於)經營業務之現金淨額	242,626	(343,773)
來自／(用於)投資活動之現金淨額	174,005	(227,479)
(用於)／來自融資活動之現金淨額	(410,461)	405,686
現金及等同現金項目增加／(減少)淨額	6,170	(165,566)
於七月一日之現金及等同現金項目	1,598,247	1,611,452
滙兌變動之影響	47,379	(6,825)
於十二月三十一日之現金及等同現金項目	1,651,796	1,439,061
現金及等同現金項目之餘額分析		
於綜合財務狀況表之現金及短期資金	1,672,549	1,652,834
現金抵押品	(7,258)	(7,773)
超過三個月到期的定期存款	-	(206,000)
銀行透支	(13,495)	-
於簡明綜合現金流量表之現金及等同現金項目	1,651,796	1,439,061

第27頁至42頁之附註乃中期財務報告之一部份。

未經審核中期財務報告附註

1. 會計政策及編製基準

本中期財務報告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，包括遵照由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」之適用披露規定而編製。

中期財務報告所採用之會計政策與二零一九／二零年度財務報表所採用者相同，惟預期將於二零二零／二一年度財務報表內反映之會計政策變動除外。會計政策變動的詳情載於附註2。

在編製符合香港會計準則第34號之中期財務報告時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報截至目前止年度彙報的資產及負債，收入與支出數額之判斷、估計及假設。實際結果可能有別於所估計之數額。

本中期財務報告載有簡明綜合財務報表及經選定之闡述附註。附註載有有助於了解本集團自二零一九／二零年度財務報表以來之財政狀況及業績變動的相關重要事件及交易之闡釋。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製整份財務報表所需的全部資料。

本中期財務報告乃未經審核。中期財務報告內所載列有關截至二零二零年六月三十日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，惟該等資料乃摘錄自該等財務報表。截至二零二零年六月三十日止年度之法定財務報表可於本集團之公司秘書處索閱，地址為香港皇后大道中99號中環中心50樓，或瀏覽本公司之網站<http://www.guoco.com>。核數師已於二零二零年九月十五日刊發之報告中就該等財務報表發出無保留意見。

2. 會計政策的修訂

本集團已於本會計期間在本財務報表中採用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則之修訂本：

- 香港財務報告準則第3號(修訂本)－業務定義
- 香港財務報告準則第16號(修訂本)－2019冠狀病毒病(「COVID-19」)相關租金豁免

該等修訂本對在本中期財務報告中編製或列示本集團當前或過往期間的業績及財務狀況的方式並無重大影響。本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告

如下文所示，本集團有四個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司、聯營公司及合營企業
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、企業顧問服務及股票買賣。	聯營公司

其他分類包括巴斯海峽石油及燃氣生產的特許權收入及健康產品的製造、推廣和分銷。該等分類於截至二零二零年或二零一九年十二月三十一日止六個月概不符合釐定呈報分類之量化門檻。

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法與二零一九／二零財政年度並無改變。

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告(續)

以下為有關本集團之本期分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬(未經審核)

	自營投資 千美元	物業發展 及投資 千美元	酒店及休閒 千美元	金融服務 千美元	其他 千美元	總額 千美元
截至二零二零年 十二月三十一日止六個月						
營業額	239,319	243,257	253,360	-	40,175	776,111
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	54,166	70,741	253,360	-	40,175	418,442
— 隨時間推移	-	172,516	-	-	-	172,516
對外客戶之收益	54,166	243,257	253,360	-	40,175	590,958
分類間收益	834	1,124	-	-	-	1,958
呈報分類收益	55,000	244,381	253,360	-	40,175	592,916
呈報分類經營溢利/(虧損)	106,294	69,374	(82,734)	-	8,897	101,831
融資成本	(4,422)	(27,735)	(35,920)	-	(1,433)	(69,510)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	5,178	-	68,394	-	73,572
除稅前溢利/(虧損)	101,872	46,817	(118,654)	68,394	7,464	105,893
截至二零一九年 十二月三十一日止六個月						
營業額	120,948	403,048	704,830	-	33,278	1,262,104
按確認收益的時間分類						
— 於單個時間點	32,149	61,418	704,830	-	33,278	831,675
— 隨時間推移	-	341,630	-	-	-	341,630
對外客戶之收益	32,149	403,048	704,830	-	33,278	1,173,305
分類間收益	3,107	1,317	-	-	-	4,424
呈報分類收益	35,256	404,365	704,830	-	33,278	1,177,729
呈報分類經營溢利	5,200	105,510	122,978	-	16,167	249,855
融資成本	(9,513)	(33,494)	(37,943)	-	(3,435)	(84,385)
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	4,332	-	60,513	-	64,845
除稅前(虧損)/溢利	(4,313)	76,348	85,035	60,513	12,732	230,315

未經審核中期財務報告附註

3. 分類報告(續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬(未經審核)

收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元
呈報分類收益	592,916	1,177,729
抵銷分類間收益	(1,958)	(4,424)
綜合收益(附註4)	590,958	1,173,305

融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千美元	二零一九年 千美元
呈報融資成本	69,510	84,385
抵銷分類間融資成本	(795)	(3,107)
綜合融資成本(附註6(a))	68,715	81,278

4. 營業額及收益

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
出售物業之收益	188,096	345,770
酒店及休閒之收益	252,872	703,721
利息收入	8,602	20,946
股息收入	52,031	20,697
物業之租金收入	43,545	45,519
銷售商品收入	40,174	33,277
其他	5,638	3,375
收益	590,958	1,173,305
出售證券投資之所得款項	185,153	88,799
營業額	776,111	1,262,104

未經審核中期財務報告附註

5. 其他收益及收入／(虧損)淨額

(a) 其他收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
分租收入	2,491	2,393
巴斯海峽石油及燃氣特許權	10,053	15,276
酒店管理費	54	301
沒收物業銷售訂金之收入	1,030	400
政府補助	45,674	-
酒店營業中斷保險索賠	19,101	-
其他	170	260
	78,573	18,630

(b) 其他收入／(虧損)淨額

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
交易金融資產之已變現及未變現淨收益／(虧損)	60,868	(12,913)
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益／(虧損)	4,991	(501)
外匯合約之淨虧損	(7,340)	(14,578)
其他滙兌收益	11,020	7,720
出售物業、廠房及設備之淨收益	-	33
出售一所投資物業之淨收益	5,054	-
其他收入	2,583	1,569
	77,176	(18,670)

未經審核中期財務報告附註

6. 期內除稅前溢利

期內除稅前溢利已扣除／(計入)下列各項：

(a) 融資成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
銀行貸款及其他借貸利息	72,812	83,477
租賃負債利息	24,499	24,967
其他借貸成本	3,194	4,784
借貸成本總額	100,505	113,228
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(14,784)	(14,313)
－投資物業	(17,006)	(17,637)
已資本化之借貸成本總額(附註)	(31,790)	(31,950)
	68,715	81,278

附註：

該借貸成本是按年利率1.01厘至5.00厘資本化(二零一九年：1.81厘至4.37厘)。

(b) 員工成本

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
薪金、工資及其他福利	169,571	202,792
定額供款退休計劃之供款	5,754	6,671
有關定額福利退休計劃之已確認支出	87	79
以權益結算的股權支付費用	2,356	2,254
	177,768	211,796

未經審核中期財務報告附註

6. 期內除稅前溢利(續)

(c) 其他項目

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
折舊		
— 其他物業、廠房及設備	37,419	39,136
— 使用權資產	21,385	25,022
攤銷		
— 顧客關係、牌照及品牌	6,813	4,648
— 博彩牌照及品牌	118	757
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	1,571	1,469
— 其他無形資產	14,934	6,737
投資物業之總租金收入	(43,545)	(45,519)
減：直接開支	10,918	11,667
租金收入淨額	(32,627)	(33,852)

7. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
本期稅項－香港利得稅	223	331
本期稅項－海外	35,802	21,081
遞延稅項	(23,502)	23,034
	12,523	44,446

香港利得稅撥備乃根據截至二零二零年十二月三十一日止六個月之溢利按估計年度實際稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家預期適用之估計年度實際稅率計算。

未經審核中期財務報告附註

8. 股息

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
就本年度應付／已付之股息：		
— 宣派中期股息每股普通股0.50港元 (二零一九年：1.00港元)	21,226	42,255
就往年度已付之股息：		
— 末期股息每股普通股1.50港元 (二零一九年：3.00港元)	63,678	124,620

截至二零二一年六月三十日止年度宣派中期股息為21,226,000美元(二零二零年：42,255,000美元)，乃按於二零二零年十二月三十一日已發行之329,051,373股普通股(二零一九年：329,051,373股普通股)計算。

於中期後宣派之中期股息於中期報告期末尚未在賬上確認為負債。

9. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利130,422,000美元(二零一九年：138,133,000美元)及期內已發行之普通股之加權平均數325,224,511股(二零一九年：325,224,511股普通股)計算。

(b) 每股攤薄盈利

期內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

10. 其他物業、廠房及設備

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團購入物業、廠房及設備項目之成本為10,275,000美元(二零一九年：33,513,000美元)。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團出售物業、廠房及設備項目之賬面淨值為1,047,000美元(二零一九年：446,000美元)。

11. 按公平值計入其他全面收益的股權投資

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，由於一項按公平值計入其他全面收益的股權投資完成了直接上市，本集團以公平值8,015,000美元將其出售。出售收益3,156,000美元(已計入其他全面收益)轉撥至保留溢利。

未經審核中期財務報告附註

12. 發展中物業

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
成本	3,431,115	3,069,751
減：已收及應收之進度賬單	(475,700)	(401,498)
發展中物業之減值	(34,719)	(28,883)
轉撥至持作銷售用途之資產	(2,612)	-
	2,918,084	2,639,370

13. 貿易及其他應收賬款

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應收款項	68,971	92,368
其他應收賬款、按金及預付款項	100,164	168,191
衍生金融工具(按公平價值)	4,154	8,902
應收利息	964	1,338
	174,253	270,799

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括1,210萬美元(二零二零年六月三十日：1,230萬美元)預期超過一年後收回。

於報告期末，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項(已計入貿易及其他應收賬款)之賬齡分析如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	54,244	82,223
一至三個月	12,021	5,819
超過三個月	2,706	4,326
	68,971	92,368

未經審核中期財務報告附註

14. 貿易及其他應付賬款

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
貿易應付款項	95,470	90,078
其他應付賬款及應計經營支出	411,620	368,973
衍生金融工具(按公平價值)	106,524	80,300
應付同系附屬公司款項	6,636	4,970
應付聯營公司及合營企業款項	34	79
	620,284	544,400

計入貿易及其他應付賬款中包括7,850萬美元(二零二零年六月三十日：1.276億美元)預期超過一年後支付。

於報告期末，根據發票日期之貿易應付款項(已計入貿易及其他應付賬款)之賬齡分析如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
一個月以內	53,015	63,628
一至三個月	13,943	14,644
超過三個月	28,512	11,806
	95,470	90,078

應付同系附屬公司、聯營公司及合營企業之款項為無抵押、免息以及無固定還款期。

未經審核中期財務報告附註

15. 銀行貸款及其他借貸

	於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)			於二零二零年六月三十日 (經審核)		
	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元	流動部份 千美元	非流動部份 千美元	總額 千美元
銀行貸款						
— 有抵押	189,774	2,880,423	3,070,197	244,237	2,726,186	2,970,423
— 無抵押	509,152	615,091	1,124,243	648,694	509,895	1,158,589
	698,926	3,495,514	4,194,440	892,931	3,236,081	4,129,012
其他貸款						
— 無抵押	-	157	157	-	157	157
	-	157	157	-	157	157
無抵押中期票據及債券	94,574	546,638	641,212	89,473	519,562	609,035
有抵押按揭債券股份	-	76,808	76,808	-	69,133	69,133
	793,500	4,119,117	4,912,617	982,404	3,824,933	4,807,337

16. 股本

	於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)		於二零二零年六月三十日 (經審核)	
	股份數目 千股	千美元	股份數目 千股	千美元
法定：				
普通股每股面值0.50美元	800,000	400,000	1,000,000	500,000
已發行及實收	329,051	164,526	329,051	164,526

附註：

於二零二零年十二月三十一日，本集團已購入3,826,862股普通股(二零二零年六月三十日：3,826,862股普通股)，以滿足將授予合資格僱員之股份認購權之行使，作為行政人員股份認購權方案之儲備。

根據本公司股東於二零二零年十一月六日通過之普通決議案，經註銷200,000,000股每股面值0.50美元的法定但未發行股份，本公司之法定股本從500,000,000美元減少至400,000,000美元。

未經審核中期財務報告附註

17. 金融工具之公平價值計量

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債

下表載列根據香港財務報告準則第13號「公平值計量」分類為三個公平價值級別，定期於報告期末計量之本集團金融工具之公平價值。參考按估值方法所輸入數據的可觀察性及重要性作以下級別釐定：

- 第一級別估值：公平價值計量只採用第一級別輸入數據，即於計量日期之同一資產或負債在活躍市場取得的未經調整市場報價。
- 第二級別估值：公平價值計量採用第二級別輸入數據，即並未能達到第一級別的可觀察輸入數據及並未採用重大的不可觀察輸入數據。不可觀察輸入數據為沒有市場數據之參數。
- 第三級別估值：公平價值計量採用重大的不可觀察輸入數據。

	於二零二零年十二月三十一日 (未經審核)				於二零二零年六月三十日 (經審核)			
	第一級別	第二級別	第三級別	總額	第一級別	第二級別	第三級別	總額
	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元	千美元
經常性公平價值計量								
資產								
按公平值計入其他全面收益的								
股權投資：								
— 上市	1,059,643	-	-	1,059,643	1,057,972	-	-	1,057,972
— 非上市	-	46,097	48,349	94,446	-	46,103	62,289	108,392
交易金融資產：								
— 上市	1,235,559	-	-	1,235,559	1,242,924	-	-	1,242,924
衍生金融工具：								
— 外滙遠期合約	-	302	-	302	-	6,129	-	6,129
— 證券掉期	-	3,852	-	3,852	-	2,773	-	2,773
	2,295,202	50,251	48,349	2,393,802	2,300,896	55,005	62,289	2,418,190
負債								
衍生金融工具：								
— 利率掉期	-	72,573	-	72,573	-	73,353	-	73,353
— 外滙遠期合約	-	32,566	-	32,566	-	5,562	-	5,562
— 證券掉期	-	1,385	-	1,385	-	1,385	-	1,385
	-	106,524	-	106,524	-	80,300	-	80,300

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，沒有第一級別與第二級別項目之間轉移(二零一九年：無)。

未經審核中期財務報告附註

17. 金融工具之公平價值計量(續)

(a) 按公平價值計量的金融資產及負債(續)

估值技術及第二級別公平價值計量採用之輸入數據

外匯遠期合約的公平價值以莊家或其他市場參與者以可觀察輸入數據所支持的報價來釐定，其中包括即期及遠期匯率。其他衍生金融工具的公平價值根據本集團若於報告期末在計入現行可觀察輸入數據後，終止該等合約時應收或應付獨立第三方的金額釐定。第二級別的非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資的公平價值乃採用根據資產淨值法作出的估值技術，其中考慮到非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資持有的相關資產及負債的公平價值。非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資持有的資產包括在活躍市場上以市場收市價報告的公開買賣投資。

有關第三級別公平價值計量之資料

按公平價值計量之其他非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資乃分類為第三級別公平價值架構。公平價值乃採用估值技術或根據資產淨值法作出釐定，其中考慮到投資基金持有的相關資產及負債的公平價值。

以下為期內以第三級別公平價值計量結餘之變動：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資：		
於七月一日	62,289	51,525
期內已確認於其他全面收益之未變現淨收益／(虧損)	60,268	(3)
增加	4,039	2,668
現金分派	(1,594)	(173)
轉出第三級別	(68,634)	-
結算	(8,015)	-
滙兌調整	(4)	49
於十二月三十一日	48,349	54,066

來自重新計量非上市按公平值計入其他全面收益的股權投資之未變現淨收益或虧損於其他全面收益內公平價值儲備(不可轉回)確認。出售該等股權投資時，於其他全面收益累計的金額將直接轉撥至保留溢利。

未經審核中期財務報告附註

17. 金融工具之公平價值計量(續)

(b) 非以公平價值列賬的金融資產及負債之公平價值

除按揭債券股份外，以成本或攤銷成本列賬之金融工具於二零二零年十二月三十一日及二零二零年六月三十日其賬面值與公平價值並無重大差異。

按揭債券股份於初始確認時按公平價值計量及其後於報告期末作披露。公平價值按未來本金及利息現金流量之現值計算，按報告日之政府債券孳息曲線加上足夠的信貸息差貼現。按揭債券股份於二零二零年十二月三十一日之公平價值估計為8,260萬美元(二零二零年六月三十日：7,600萬美元)，並已分類為第二級別公平價值架構。於報告日用於折現估計現金流量之利率為1.24%(二零二零年六月三十日：1.82%)。

18. 未有在財務報表內預提撥備之未到期資本承擔

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
已授權及訂約	7,536	7,049
已授權但未有訂約	17,414	46,741
	24,950	53,790

於二零二零年十二月三十一日，本集團已簽訂發展開支而未有在財務報表內預提撥備的資本承擔為21.426億美元(二零二零年六月三十日：7.835億美元)。

19. 或有負債

(a) 國浩房地產

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司GuocoLand (China) Limited (「GLC」)，訂立交易總協議(「該協議」)，以出售GLC於或有關北京東直門項目(「東直門項目」)的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

(b) Rank

物業租約

Rank有若干物業安排，據此租金付款於第三方違約的情況下轉回Rank。於二零二零年十二月三十一日，並不認為第三方將有可能違約。因此，並無就該等安排確認撥備。倘第三方就該等安排違約，Rank的責任按貼現基準將為230萬英鎊(約310萬美元)。

未經審核中期財務報告附註

20. 重大關連交易

(a) 銀行交易

與Hong Leong Company (Malaysia) Berhad Group (「HLCM」)屬下公司之交易：

期內，本集團於日常業務過程中與HLCM集團屬下公司訂立多項交易，包括存款及相關銀行交易。該等交易之收費按各項交易進行時有關市價計算，條款與向獨立交易對手及客戶相同。

期內有關該等交易之利息收入之資料，以及於報告期末之結餘，載列如下：

(i) 收入

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千美元	二零一九年 (未經審核) 千美元
利息收入	290	703

(ii) 結餘

	於二零二零年 十二月三十一日 (未經審核) 千美元	於二零二零年 六月三十日 (經審核) 千美元
	存款及短期資金	28,512

(b) 管理費

於二零二零年七月三日，本公司與GuoLine Group Management Company Pte. Ltd.(「GGMC」，其為Hong Leong Company (Malaysia) Berhad(「HLCM」，本公司之最終控股公司)之附屬公司)就由GGMC向本公司及／或其附屬公司(不包括於馬來西亞不時註冊成立、常駐或設立主要營業地點之該等附屬公司(「馬來西亞附屬公司」))提供管理服務，簽署一項服務總協議，由二零二零年七月一日起計至二零二三年六月三十日，為期三個財政年度。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，向GGMC已付或撥備之管理費總額為2,269,000美元(二零一九年：4,886,000美元)。

於二零二零年七月三日，本公司與HLCM之附屬公司HL Management Co Sdn Bhd(「HLMC」)就由HLMC向馬來西亞附屬公司提供管理服務，簽署一項服務總協議，由二零二零年七月一日起計至二零二三年六月三十日，為期三個財政年度。截至二零二零年十二月三十一日止六個月，向HLMC已付或撥備之管理費總額為195,000美元(二零一九年：80,000美元)。

未經審核中期財務報告附註

21. 港元款額

列示於綜合收益表、綜合全面收益表及綜合財務狀況表內之港元數字僅供參考。本公司之功能貨幣為美元。港元數字已根據有關財政期末之滙率，由美元折算為港元。

22. 董事會審核及風險管理委員會之審閱

截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績，經已由本公司之董事會審核及風險管理委員會作出審閱。該等中期業績之資料並不構成法定賬目。