

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



渝太地產集團有限公司*

Y. T. REALTY GROUP LIMITED

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：75)

盈利警告

本公告乃由渝太地產集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「《上市規則》」）第 13.09 條及《證券及期貨條例》（香港法例第 571 章）第 XIVA 部的規定而發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據最近可供董事會參考之最新資料，截至2020年12月31日止年度（「2020年度」），本集團預期將會錄得股東應佔估計虧損淨額超過港幣110,000,000元，而去年則錄得溢利港幣83,800,000元。估計虧損主要是由於2020年度本集團持有的投資物業出現重估虧損，而去年則為估值盈利，且本集團自2020年開始擴展至中國內地的物業發展分部後產生與物業發展相關的營運及財務成本所致。該等營運及財務成本在物業發展週期的早期階段未能被銷售物業所得的相關收入悉數抵銷。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新的管理賬目之初步審閱及評估而發出，而有關賬目仍有待本公司核數師審閱及本公司進一步審閱。本集團2020年度之財務表現詳情將預計於2021年3月底刊發之本集團年度業績公告內披露。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
執行董事
袁永誠

香港，2021年3月12日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事張松橋、袁永誠、董慧蘭及黃云以及獨立非執行董事吳國富、陸宇經及梁宇銘。

* 僅供識別