

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



HJ Capital (International) Holdings Company Limited
華金國際資本控股有限公司*

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：982)

盈利警告
預計溢利減少

本公告由華金國際資本控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）董事會（「董事會」）根據《證券及期貨條例》（香港法例第571章）第XIVA部的內幕消息條文（定義見《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「上市規則」））及上市規則第13.09(2)(a)條作出。

董事會謹通知本公司股東及潛在投資者，由於二零二零年一月完成收購華發物業管理服務（香港）有限公司（前稱和輝集團有限公司）以開始在中國提供物業管理服務及相關增值服務，作為共同控制下的業務合併，需重列本集團於二零一九年同期若干財務資料。根據對本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的未經審核管理賬目的初步審閱，預計本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度將錄得溢利淨額不少於15,000,000港元，較本集團二零一九年同期的經重列溢利淨額顯著減少。

截至二零二零年十二月三十一日止年度的溢利淨額較二零一九年同期的經重列溢利淨額減少，乃主要由於：

- (i) 如本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的中期報告（「中期報告」）所披露，因已終止經營財經印刷服務及相關投資控股份分部而產生的虧損淨額33,120,000港元：

- (ii) 已終止金融服務業務（「已終止金融服務業務」）導致經營虧損，乃由於金融服務行業同業競爭激烈及市況波動加上已終止金融服務業務的出售虧損所致（如本公司日期為二零二零年十月十六日的通函所披露）；及
- (iii) 已終止酒店租賃經營業務（「已終止酒店租賃經營業務」）導致的經營虧損，乃由於新型冠狀病毒疫情導致前往／在中國內地旅遊的旅客人數大幅下降，並對已終止酒店租賃經營業務造成不利影響。如中期報告所披露，為順應市場發展趨勢及降低經營虧損，本集團決定在二零二零年九月一日起，不再重續兩間酒店物業租賃的物業租賃框架協議，並將酒店業務分部資源集中於酒店顧問諮詢業務。

由於本公司仍在落實本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的綜合年度業績，本公告所載的資料僅基於本公司管理層對本集團未經審核綜合管理賬目的初步評估，而該等管理賬目未經本公司核數師審核或本公司審核委員會審閱，並可能因進一步審閱而作出調整。預計本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度的經審核年度業績將於二零二一年三月公佈。

承董事會命
華金國際資本控股有限公司
執行董事兼主席
李光寧

香港，二零二一年三月十五日

於本公告日期，本公司董事會由李光寧先生（執行董事兼主席）、謝偉先生（執行董事兼行政總裁）、郭瑾女士及謝勤發先生（均為執行董事）；周優芬女士及熊曉鵠先生（均為非執行董事）；陳杰平博士、浦永灝先生及郭世海先生（均為獨立非執行董事）組成。