

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



E-House (China) Enterprise Holdings Limited

易居（中國）企業控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2048)

內幕消息 盈利預警

本公告乃由易居（中國）企業控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司及綜合聯屬實體，「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東（「股東」）及潛在投資者，根據對本集團截至2020年12月31日止年度（「報告期」）的未經審核綜合管理賬目的初步評估及董事會目前可獲得的資料，本集團預期錄得報告期內利潤介乎約人民幣420百萬元至人民幣460百萬元，較截至2019年12月31日止年度約人民幣971百萬元減少不超過57%，而本集團於報告期內的稅息折舊及攤銷前利潤¹將介乎約人民幣1,370百萬元至人民幣1,410百萬元，較截至2019年12月31日止年度約人民幣1,672.3百萬元減少不超過18%。

附註：

1 稅息折舊及攤銷前利潤定義為(i)年內利潤及全面收益總額，並經調整加回(ii)融資成本(iii)折舊及攤銷開支及(iv)所得稅開支。

報告期內利潤減少主要是由於爆發新型冠狀病毒疫情（「**新冠疫情**」）導致業務中斷及新冠疫情對宏觀經濟的負面影響所致。受新冠疫情影響，2020年第一季度中國內地約1,600個售樓處被迫關閉停止營業，給本集團於2020年第一季度造成較大的經營虧損。利潤下降亦由於本公司於2020年發行優先票據及新增銀行貸款以支持業務擴張而令本集團融資成本增加所致。於2020年下半年，新冠疫情帶來的影響在中國內地基本消除，本集團的營運已恢復至其正常水平及2020年下半年²本集團稅息折舊及攤銷前利潤較2019年同期³有所增加。

本公司現正落實本集團於報告期的經審核綜合業績。本公告所載資料僅基於董事會參考本集團於報告期的未經審核綜合管理賬目及董事會目前可獲得的資料作出的初步評估，有關資料尚未經本公司獨立核數師確認、審核或審閱，並有待落實及作出必要調整。本公司全年業績公告預期將於2021年3月26日刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
易居（中國）企業控股有限公司
主席
周忻

香港，2021年3月15日

於本公告日期，本公司董事會由主席兼執行董事周忻先生；執行董事黃燦浩先生、程立瀾博士及丁祖昱博士；非執行董事李思龍先生、張海先生、謝梅女士及黃浩俊先生；以及獨立非執行董事張磅先生、朱洪超先生、王力群先生及李勁先生組成。

附註：

- 2 截至2020年12月31日止六個月的稅息折舊及攤銷前利潤（介乎約人民幣934百萬元至人民幣974百萬元）等同於報告期的稅息折舊及攤銷前利潤（介乎約人民幣1,370百萬元至人民幣1,410百萬元）減截至2020年6月30日止六個月的稅息折舊及攤銷前利潤（約人民幣436.2百萬元）。
- 3 截至2019年12月31日止六個月的稅息折舊及攤銷前利潤（約人民幣702.2百萬元）等同於截至2019年12月31日止年度的稅息折舊及攤銷前利潤（約人民幣1,672.3百萬元）減截至2019年6月30日止六個月的稅息折舊及攤銷前利潤（約人民幣970.1百萬元）。