

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Datang Group Holdings Limited
大唐集團控股有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2117)

截至2020年12月31日止年度業績公告

2020年年度業績財務摘要

- 營業額為人民幣10,588百萬元，較2019年增加30.6%；
- 毛利和毛利率分別為人民幣2,696百萬元及25.5%；
- 淨利潤為人民幣950百萬元，較2019年增加51.4%，淨利潤率達9.0%；
- 歸屬於本公司擁有人應佔淨利潤為人民幣715百萬元，較2019年略有增長；
- 截至2020年12月31日，淨負債率為58.7%（2019年：119.2%），現金短債比為1.3（2019年：0.96），較以前年度有大幅優化和改善，處於穩健水平。截至2020年12月31日，本集團現金及銀行結餘充裕，達人民幣56.6億元，較2019年12月31日增加38.2%；
- 土地儲備充裕，擁有土儲的總建築面積達2,044萬平方米；本年度新獲取面積為839萬平方米；本年度新進入長三角區域使得分佈更加優化，土儲結構更為合理；
- 董事會建議派發末期股息為每股人民幣11分（相當於13港仙）。

大唐集團控股有限公司(「**本公司**」)之董事(「**董事**」)會(「**董事會**」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「**本集團**」)截至2020年12月31日止年度(「**報告期**」)之綜合業績連同對上年度之比較數字。

綜合全面收益表

	附註	截至12月31日止年度	
		2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
收益	4	10,588,379	8,108,026
銷售成本	6	<u>(7,892,454)</u>	<u>(5,922,653)</u>
毛利		2,695,925	2,185,373
銷售及營銷開支	6	(482,694)	(444,185)
行政開支	6	(522,226)	(454,868)
金融及合約資產減值撥回淨額		7,918	2,858
其他收入		42,257	39,152
其他開支		(11,763)	(35,575)
其他收益－淨額	5	<u>51,543</u>	<u>129,176</u>
經營溢利		1,780,960	1,421,931
融資收入	7	28,799	25,539
融資成本	7	<u>(48,374)</u>	<u>(48,466)</u>
融資成本－淨額		(19,575)	(22,927)
分佔合營企業及聯營公司業績		<u>(45,730)</u>	<u>8,860</u>
所得稅前溢利		1,715,655	1,407,864
所得稅開支	8	<u>(765,706)</u>	<u>(780,451)</u>
年內溢利及全面收入總額		<u>949,949</u>	<u>627,413</u>
以下人士應佔溢利：			
－本公司擁有人		715,372	710,256
－非控股權益		<u>234,577</u>	<u>(82,843)</u>
		<u>949,949</u>	<u>627,413</u>
每股盈利(以每股人民幣元列示)			
基本	9	<u>0.70</u>	<u>0.90</u>
攤薄	9	<u>0.65</u>	<u>0.84</u>

綜合資產負債表

	於12月31日		
	附註	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		741,255	745,701
投資物業		1,566,730	1,550,540
無形資產		15,310	17,320
使用權資產		169,640	33,941
開發中物業		14,140	14,140
以權益法入賬的投資		4,768,998	1,506,998
按公允值計入損益的金融資產		217,841	200,806
遞延所得稅資產		804,192	656,905
		<u>8,298,106</u>	<u>4,726,351</u>
流動資產			
存貨		1,214	2,599
開發中物業		23,429,576	21,343,530
持作出售的已竣工物業		2,134,716	1,926,651
合約資產及合約成本		438,332	278,334
貿易及其他應收款項	10	6,721,652	3,949,303
預付所得稅		571,369	717,022
現金及銀行存款		5,660,333	4,095,171
		<u>38,957,192</u>	<u>32,312,610</u>
資產總值		<u><u>47,255,298</u></u>	<u><u>37,038,961</u></u>

		於12月31日	
		2020年	2019年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	14	87,216	70
股份溢價	14	1,677,903	508,442
其他儲備		1,147,588	758,445
保留盈利		1,987,465	1,610,225
		<u>4,900,172</u>	<u>2,877,182</u>
非控股權益		3,021,806	207,111
		<u>7,921,978</u>	<u>3,084,293</u>
權益總額			
負債			
非流動負債			
銀行及其他借款	13	7,647,463	5,468,682
租賃負債		133,954	1,372
遞延所得稅負債		1,217,226	1,203,899
		<u>8,998,643</u>	<u>6,673,953</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	11	14,581,655	10,709,986
合約負債		11,694,527	13,273,377
銀行及其他借款	13	2,666,675	2,301,763
租賃負債		9,256	1,749
即期所得稅負債		1,382,564	993,840
		<u>30,334,677</u>	<u>27,280,715</u>
負債總額		39,333,320	33,954,668
		<u>47,255,298</u>	<u>37,038,961</u>
權益及負債總額		47,255,298	37,038,961

綜合財務報表附註

截至2020年12月31日止年度

1. 一般資料

本公司根據開曼群島1961年第3號法例(經綜合及修訂)第22章《公司法》於2018年12月14日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址及主要營業地為Windward 3, Regatta Office Park, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及廈門思明區呂嶺路2001號。

本公司從事投資控股，而本集團主要於中華人民共和國(「**中國**」)從事物業開發業務。

黃晞女士為本公司最終控股股東(「**最終控股股東**」)。本公司股份自2020年12月11日起在香港聯合交易所有限公司上市。

除另有說明外，綜合財務報表以人民幣(「**人民幣**」)呈列。該等綜合財務報表於2021年3月16日獲董事會批准刊發。

2 編製基準

(i) 符合香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)及香港公司條例

本集團綜合財務報表乃根據香港財務報告準則及第622章香港公司條例的披露規定編製。

(ii) 歷史成本法

綜合財務報表乃按歷史成本法編製，惟按公允值計入損益(「**按公允值計入損益**」)的金融資產及投資物業按公允值列賬除外。

2.1 新訂及經修訂準則及詮釋

(a) 本集團採納的新訂及經修訂準則及詮釋

本集團於2020年1月1日開始的年度報告期間首次應用以下準則及修訂：

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義
財務報告概念框架	經修訂之財務報告概念框架
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

採納上述新訂及經修訂準則對本集團的財務表現及狀況並無任何重大影響。

(b) 尚未採納的新訂、經修訂及修訂準則

已頒佈的若干新訂及經修訂準則以及現有準則修訂本於本年度尚未生效，本集團未提早予以採納。

		於下列日期或 之後開始的 會計期間生效
香港財務報告準則第16號(修訂本)	COVID-19相關租金寬減	2020年6月1日
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、香港財務報告準則第7號、香港財務報告準則第4號及香港財務報告準則第16號(修訂本)	利率基準改革—第二階段	2021年1月1日
香港財務報告準則第3號(修訂本)	概念框架引用	2022年1月1日
香港會計準則第16號(修訂本)	擬定用途前之所得款項	2022年1月1日
香港會計準則第37號(修訂本)	履行合約之成本	2022年1月1日
年度改進項目	2018年–2020年週期之年度改進	2022年1月1日
會計指引第5號(經修訂)	共同控制下業務合併的合併會計處理	2022年1月1日
香港財務報告準則第17號	保險合約	2023年1月1日
香港會計準則第1號(修訂本)	流動或非流動負債分類	2023年1月1日
香港—詮釋公告5(2020年)	財務報表列報—借款人對具按要求償還條款的有期貸款的分類	2023年1月1日
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資	待定

本集團已開始評估該等新訂或經修訂準則、註釋及修訂之影響，而其中部分與本集團的運營有關。根據本公司董事作出的初步評估，預計該等新訂或經修訂準則、註釋及修訂生效時不會對本集團的財務表現及狀況產生重大影響。

3 分部呈報

經營分部按照與向主要經營決策者提供之內部報告一致的方式呈報。負責分配資源及評估經營分部表現的主要經營決策者（「主要經營決策者」），已被確認為作出策略性決策的董事會。主要經營決策者認為僅有一個分部可用於作出戰略決策，即物業開發業務。

4 收益

收益分析如下：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
銷售物業	10,109,291	7,772,380
提供建築服務	241,973	218,621
租金收入	56,408	40,622
提供酒店服務	47,848	34,782
其他	132,859	41,621
	<u>10,588,379</u>	<u>8,108,026</u>

呈列為：

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
與客戶之間的合約產生的收入		
銷售物業		
－於某一時點確認	10,109,291	7,772,380
提供建築、酒店及其他服務		
－於某一時點確認	27,589	19,588
－於一段時間內確認	395,091	275,436
其他來源收益		
－租金收入	56,408	40,622
	<u>10,588,379</u>	<u>8,108,026</u>

截至2020年及2019年12月31日止年度，概無任何來自單一外部客戶的收益佔本集團收益的10%或以上。

5 其他收益－淨額

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
投資物業的公允值收益	47,638	42,205
出售附屬公司的(虧損)/收益	(5,434)	59,286
按公允值計入損益的金融資產公允值收益	17,035	24,217
注銷聯營公司虧損	(2,099)	—
出售物業、廠房及設備的(虧損)/收益	(778)	2,642
出售投資物業虧損	(5,419)	—
其他	600	826
	51,543	129,176

6 按性質劃分的開支

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
已售物業成本—包括建築成本、土地成本及資本化利息開支	7,567,732	5,500,833
建築服務成本	229,874	207,690
其他稅項及其他徵費	68,918	75,174
廣告成本	151,037	164,033
僱員福利開支	425,386	323,349
招待費	34,195	33,206
辦公及差旅開支	34,851	35,325
以下項目折舊		
—物業、廠房及設備	82,550	82,842
—使用權資產	13,911	2,418
以下項目攤銷		
—取得合約的成本	135,744	102,014
—無形資產	6,533	4,681
物業管理開支	64,292	63,297
維護成本	5,718	9,339
專業服務費	56,592	59,532
開發中物業及持作出售的已竣工物業減記撥備	—	131,120
核數師薪酬		
—審核服務	3,800	—
—非審核服務	250	—
上市開支	9,172	16,232
短期租賃付款	2,128	1,695
其他開支	4,691	8,926
	<u>8,897,374</u>	<u>6,821,706</u>
銷售成本、銷售及營銷成本以及行政開支總額		

7 融資成本－淨額

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
融資收入：		
－銀行存款利息收入	<u>(28,799)</u>	<u>(25,539)</u>
融資成本：		
－銀行及其他借款利息開支	883,149	737,414
－租賃負債利息開支	6,529	622
－其他	<u>1,683</u>	<u>1,545</u>
	891,361	739,581
－減：資本化利息	<u>(842,987)</u>	<u>(691,115)</u>
	<u>48,374</u>	<u>48,466</u>
融資成本－淨額	<u><u>19,575</u></u>	<u><u>22,927</u></u>

資本化借貸成本

截至2020年12月31日止年度，銀行及其他借款的年資本化率為8.27%（2019年：8.22%）。

8 所得稅開支

	截至12月31日止年度	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
即期所得稅		
－中國企業所得稅	489,152	320,465
－中國土地增值稅	<u>415,405</u>	<u>550,314</u>
	904,557	870,779
遞延所得稅	<u>(138,851)</u>	<u>(90,328)</u>
	<u><u>765,706</u></u>	<u><u>780,451</u></u>

(a) 香港利得稅

年內本集團無應課稅溢利，故並無計提香港利得稅(2019年：無)。

(b) 中國企業所得稅

本集團就中國內地業務所作所得稅撥備根據現行有關法例、詮釋及慣例，按年內估計應課稅溢利的適用稅率計算。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》(「**企業所得稅法**」)，適用於中國內地本集團各實體的企業所得稅稅率為25%。

(c) 土地增值稅

出售或轉讓中國土地、建築及其附帶設施的所有收入須按增值部分的30%至60%的累進稅率繳納土地增值稅，惟倘普通住宅物業的銷售增值率不超過可扣稅項目總額20%，則會獲豁免。

(d) 海外所得稅

本公司於開曼群島根據公司法註冊成立為獲豁免有限公司，並獲豁免繳納開曼群島所得稅。

(e) 中國股息預扣所得稅

根據企業所得稅法實施條例，2008年1月1日後，以中國公司產生的溢利向其海外投資者分派的股息須按10%的稅率繳納預扣所得稅。根據中國與香港簽訂的稅收協定安排，若中國附屬公司的直接控股公司符合香港納稅居民的資格，可採用較低的5%預扣稅率。由於本集團的中國附屬公司並無計劃於可預見未來分派其未分派盈利，故本集團並未就該等盈利計提任何預扣所得稅。

9 每股盈利

(a) 基本

	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
本公司擁有人應佔溢利 (人民幣千元)	<u>715,372</u>	<u>710,256</u>
已發行普通股的加權平均數 (千股)	<u>1,019,130</u>	<u>788,403</u>
每股盈利－基本 (人民幣元)	<u>0.70</u>	<u>0.90</u>

就計算已發行普通股加權平均數而言：

- (i) 本公司股本拆細及隨後於重組過程中已發行的下列股份被視作猶如於2019年1月1日已生效及發行：
- 於2018年12月14日(本公司註冊成立日期)發行的100股股份(分拆股份)；
 - 於2019年4月30日向大唐國際有限公司發行的100股股份(分拆股份)，作為收購廈門大唐房地產集團有限公司全部股權的代價；及
 - 於2019年11月5日向大唐國際有限公司發行的727,073股股份。
- (ii) 於2019年11月5日就進一步股份激勵計劃向最終控股股東所控制公司發行本公司50,606股普通股，其中28,635股股份被視作於2019年11月5日按公允值發行，而21,971股股份被視作猶如自2019年1月1日起已作為紅股發行。
- (iii) 本公司於2020年11月30日根據資本化發行(定義見第14(d)段)而發行的999,000,000股普通股已追溯調整至根據上文(i)及(ii)發行的普通股數目，猶如自相關所示日期起已發行相應較多數目的股份；及
- (iv) 於2020年12月11日發行提呈予公眾的333,400,000股普通股(「**公開發售**」)。

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃假設轉換所有具潛在攤薄的普通股後，調整已發行普通股的加權平均數計算得出。根據本集團的股份激勵計劃向僱員授出的受限制股份被視為具潛在攤薄的普通股。就受限制股份而言，已根據已發行受限制股份所付認購權的貨幣價值，計算可按公允值(按本公司股份的年度平均市價釐定)取得的股份數目。經計及資本化發行(定義見第14(d)段)的影響，按上述方式計算的股份數目已與假設行使受限制股份而發行的股份數目作比較。

	截至12月31日止年度	
	2020年	2019年
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	<u>715,372</u>	<u>710,256</u>
已發行普通股的加權平均數(千股)	<u>1,019,130</u>	788,403
就受限制股份作出調整(千股)	<u>81,550</u>	<u>61,299</u>
每股攤薄盈利的普通股加權平均數(千股)	<u>1,100,680</u>	<u>849,702</u>
每股攤薄盈利(人民幣元)	<u>0.65</u>	<u>0.84</u>

10 貿易及其他應收款項

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
貿易應收款項(附註(a))		
— 關聯方	3,164	487
— 第三方	34,396	45,080
	<u>37,560</u>	<u>45,567</u>
減：減值撥備	(1,726)	(2,075)
	<u>35,834</u>	<u>43,492</u>
其他應收款項		
— 應收票據	2,010	—
— 應收關聯方款項	1,175,714	1,819,170
— 應收非控股權益款項	3,392,404	702,225
— 應收第三方款項	3,563	8,010
— 土地拍賣按金	305,340	210,210
— 建築按金	87,582	73,121
— 應收代政府支付的款項	69,828	100,628
— 出售附屬公司產生的應收款項	—	5,100
— 其他	101,719	57,226
	<u>5,138,160</u>	<u>2,975,690</u>
減：減值撥備	(22,613)	(35,256)
	<u>5,115,547</u>	<u>2,940,434</u>
預付款項		
— 收購土地	1,003,629	47,478
— 建築成本及建築材料	76,568	23,920
— 增值稅及其他稅項	490,074	886,742
— 其他	—	7,237
	<u>1,570,271</u>	<u>965,377</u>
	<u><u>6,721,652</u></u>	<u><u>3,949,303</u></u>

(a) 貿易應收款項主要來自銷售物業及提供建築服務，並根據銷售合約訂立的條款結算。

貿易應收款項按發票日期之賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
90天內	18,031	16,674
超過90天但在180天內	1,051	9,627
超過180天但在365天內	3,210	1,223
超過365天	15,268	18,043
	<u>37,560</u>	<u>45,567</u>

11 貿易及其他應付款項

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
貿易應付款項(附註(a))		
— 關聯方	24,002	24,903
— 第三方	3,241,716	2,950,751
— 應付票據	98,489	73,048
	<u>3,364,207</u>	<u>3,048,702</u>
其他應付款項		
— 應付關聯方款項	6,746,015	2,976,205
— 應付非控股權益款項	2,312,216	2,266,778
— 應付第三方款項	185,985	185,985
— 應付股息	—	12,619
— 已收施工保證金	368,170	196,737
— 應計工資	139,924	132,231
— 其他應付稅項	1,006,524	1,487,262
— 應付利息	39,747	41,366
— 收購合營企業應付代價	—	16,800
— 其他	418,867	345,301
	<u>11,217,448</u>	<u>7,661,284</u>
	<u>14,581,655</u>	<u>10,709,986</u>

(a) 貿易應付款項按發票日期之賬齡分析如下：

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
90天內	2,379,388	2,477,667
超過90天但在180天內	309,780	51,036
超過180天但在365天內	271,922	191,134
超過365天	403,117	328,865
	<u>3,364,207</u>	<u>3,048,702</u>

12 股息

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
擬派末期股息每股人民幣11分(2019年：無)	<u>149,990</u>	<u>—</u>

董事會建議派付截至2020年12月31日止財政年度的末期股息每股人民幣11分(相當於13港仙)(2019年：無)，須待應屆股東週年大會上獲股東批准後方可作實。於2020年12月31日的綜合財務報表未反映此應付股息。

13 銀行及其他借款

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019年 人民幣千元
非即期		
銀行借款－有抵押／擔保	6,439,838	4,381,845
其他借款－有抵押／擔保(附註(a))	<u>3,459,300</u>	<u>2,417,550</u>
	9,899,138	6,799,395
減：非流動銀行及其他借款的流動部分	<u>(2,251,675)</u>	<u>(1,330,713)</u>
	<u>7,647,463</u>	<u>5,468,682</u>
即期		
銀行借款－有抵押／擔保	100,000	19,000
其他借款－有抵押／擔保(附註(a))	315,000	952,050
非流動銀行及其他借款的流動部分	<u>2,251,675</u>	<u>1,330,713</u>
	<u>2,666,675</u>	<u>2,301,763</u>
銀行及其他借款總額	<u>10,314,138</u>	<u>7,770,445</u>

- (a) 本集團於中國的若干附屬公司已與信託公司、證券公司及資產管理公司訂立資金安排，據此，該等金融機構直接或透過委託銀行籌資並將所得款項注入本集團。該等附屬公司的若干股權以該等金融機構的名義持有，作為本集團有責任按預定價格購回的抵押物。該等銀行及其他借款按固定或浮動利率計息，具有固定還款年期。

(b) 本集團的銀行及其他借款須於以下期間償還：

	於12月31日	
	2020年 人民幣千元	2019 人民幣千元
1年以內	2,666,675	2,301,763
1至2年	4,310,213	2,820,932
2至5年	3,122,000	2,527,750
5年以上	215,250	120,000
	<u>10,314,138</u>	<u>7,770,445</u>

(c) 加權平均實際年利率如下：

	於12月31日	
	2020年	2019年
銀行借款(%)	6.36%	6.82%
其他借款(%)	10.79%	9.83%
所有銀行及其他借款(%)	<u>8.27%</u>	<u>8.22%</u>

(d) 由於貼現影響並不重大，故銀行及其他借款的公允值與其賬面值相若。

(e) 本集團所有銀行及其他借款均以人民幣計值。

14 股本及股份溢價

	每股面值0.01美元 的普通股數目	普通股的 相應面值 人民幣千元	股份溢價 人民幣千元
已發行：			
於2019年1月1日之結餘	1	-	-
已發行股份	1	-	-
自拆細後生效	198	-	-
於拆細完成後發行的股份	727,073	51	-
根據股份獎勵計劃發行的股份	272,727	19	508,442
	<u>1,000,000</u>	<u>70</u>	<u>508,442</u>
於2019年12月31日之結餘			
於2020年1月1日之結餘	1,000,000	70	508,442
於公開發售發行的股份(b)	333,400,000	21,806	1,277,753
公開發售的股份發行成本(c)	-	-	(42,952)
資本化發行(d)	999,000,000	65,340	(65,340)
	<u>1,333,400,000</u>	<u>87,216</u>	<u>1,677,903</u>
於2020年12月31日之結餘			

- (a) 本公司股東於2020年11月20日通過一項書面決議案，通過增設每股面值0.01美元的4,995,000,000股股份，將本公司法定股本由50,000,000美元增至50,000,000,000美元。
- (b) 於2020年12月11日在香港聯合交易所有限公司上市後，本公司按每股4.56港元發行333,400,000股每股面值0.01美元的新股份，現金總代價為1,520,304,000港元（相當於約人民幣1,299,559,000元）。相應的股本金額約為人民幣21,806,000元，發行產生的股份溢價為約人民幣1,277,753,000元。
- (c) 已付及應付股份發行成本主要包括股份包銷佣金、律師費、申報會計師費及其他相關成本，此等為發行新股直接應佔的增量成本。該等成本人民幣42,952,000元被視作發行所產生股份溢價的減項。
- (d) 於2020年12月11日公開發售後，本公司通過將有關款項用作悉數繳足999,000,000股股份，以按所持本公司股權比例發行及配發予公開發售前本公司股東，將本公司股份溢價賬內進賬金額人民幣65,340,000元撥充資本（「資本化發行」）。

主席報告

尊敬的各位股東：

本人謹代表董事會欣然呈報本集團截至2020年12月31日止之年度經審核業績。

宏觀行業分析

2020年是中國歷史上極不平凡的一年。黑天鵝事件頻現，從年初國內疫情大爆發、美股熔断到年末國外疫情二次反彈等等，這些都給全球經濟社會帶來深遠影響。在巨大的困難和挑戰中，中國經濟二季度實現「V」型復甦，四季度國內生產總值實際同比增速達到6.5%。2020年中國國內生產總值首次突破人民幣100萬億元，同比增長2.3%，成為全球唯一實現經濟正增長的主要經濟體。

但疫情未改樓市「房住不炒」調控總基調，國家因城施策，精準調控穩市場。尤其下半年起，房地產金融監管持續強化，多個房價、地價不穩的城市先後升級調控政策，力促市場理性回歸。不過全年商品房銷售額仍然突破人民幣17萬億元大關，同比增長8.7%。

經營業績表現

報告期內，本集團確認銷售收入約為人民幣106億元，同比大幅增長30.6%，實現年度淨利潤人民幣9.5億元，同比大幅增加51.4%，本公司擁有人應佔淨利潤為人民幣7.15億元。為回報股東的信賴與支持，董事會建議派發2020年度末期股息每股人民幣11分。

2020年工作回顧

「城市群佈局、都市圈深耕」是我們的基本策略。報告期內，本集團不斷加深對都市圈深耕的理解，密切跟蹤行業形勢，堅持執行以現金流指標優先的投資標準，深耕與外拓並重，高效補充土地儲備。全年共獲取839萬平方米總建築面積土儲，新進14個城市，進一步打開區域佈局空間。其中長三角新增土儲169萬平方米，佔本年新增土儲比例的20%。

截止2020年12月31日，本集團在6大經濟區共擁有123個處於不同開發階段的地產項目，土儲總建築面積約2,044萬平方米。本集團獲克而瑞地產研究院評為2020年中國房地產企業銷售Top 200排行榜第73名。

在開疆拓土的同時，我們在2020年正式實施平台化戰略，該戰略通過開放化平台和市場化的交易機制，對參與平台的合作方、上下游供應商、資金方等實現資源共享、價值創造，並最終完成各方利益共享、搭建共贏生態系統。

2020年是本集團實現資本突破的里程碑。2020年12月，本集團成功在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板掛牌上市，共募集資金淨額約14.9億港元（折合人民幣12.6億元）。

此外，在2020年疫情爆發的抗疫過程中，也體現了本集團的社會責任與擔當。我們向14個城市的25家醫療機構、20個政府防疫有關部門、紅十字會以及國際組織、業主等捐贈43萬件物資，助力國內疫情逐步得到有效控制。

管理層之討論及分析

一、2020年回顧

2020年新冠疫情席捲全球，世界經濟受到沉重打擊。一季度中國經濟按下暫停鍵，緊隨中國出台一系列抗疫紓困政策，在一定程度上緩解了企業的經營壓力。2020年二季度起，中國疫情防控成效顯著，經濟有序恢復，房地產市場迎來銷售反彈。

根據國家統計局數據顯示，2020年全年商品房銷售金額約人民幣17.4萬億元，銷售面積約17.6億平方米，同比分別增長8.7%和2.6%。其中一線城市增長強勁，二線城市穩步增長，三四線城市緩慢增長。由此可見，地產行業在國民經濟中的地位仍然是不可替代的。隨著國家區域戰略的升級，一些都市圈內的核心城市、節點城市和具有交通優勢的區域將迎來更好的發展機遇。

1. 房地產業務

2020年，本集團遵循2+1+X的地域佈局，深耕聚焦現有區域，鞏固在海西、北部灣2個城市群現有佈局，已建立相對穩固的規模優勢；同時抓住總部搬遷上海的機遇，快速扎根長三角區域，先後進入具有經濟活力的節點性核心城市，如寧波、台州、溫州、常州、南通、無錫等14個城市；並且加強與行業頭部企業的戰略合作，這將為本集團邁向全國性綜合房企奠下穩固的基礎。

於報告期內，房地產業務銷售收入人民幣101.1億元。土地儲備總建築面積約為2,044萬平方米，為未來發展提供了充足的支持。

新獲取土地

二零二零年，本集團通過公開招拍掛和合資合營等多種拿地方式，取得優質地塊共有44幅，總規劃建築面積為839萬平方米。

2. 土地儲備

截至2020年12月31日，本集團土地儲備總建築面積為2,044萬平方米。其中於2020年12月31日，已竣工供出售物業134萬平方米，持作投資的可租用面積17萬平方米，開發中物業1,893萬平方米。

所在城市	項目名稱	已竣工 未交付的 建築面積 (平方米)	持作物業 投資的 建築面積 (平方米)	開發中的 總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	本集團 權益
常州	大唐中南上悅城	—	—	138,941	138,941	36%
常州	昱湖上觀花苑	—	—	138,600	138,600	40%
成都	玖悅瀾灣項目	—	—	229,893	229,893	40%
成都	天悅世家	—	—	188,169	188,169	26%
福州	大唐·書香雅築	—	—	178,821	178,821	100%
福州	浦口大唐世家	—	—	53,597	53,597	80%
福州	龍江玖錦閣	—	—	373,011	373,011	33%
貴港	貴港大唐世家	—	—	191,686	191,686	63%
貴港	貴港雅庭	—	—	178,009	178,009	26%
貴港	貴港辰光	—	—	168,766	168,766	34%
昆明	天譽智慧城	—	—	497,798	497,798	20%
柳州	柳州大唐觀邸	—	—	291,396	291,396	51%
柳州	大唐碧園西園	—	—	195,703	195,703	78%
柳州	大唐碧園東園	—	—	168,586	168,586	80%
龍岩	世家文苑	—	—	79,395	79,395	33%
南寧	中南紫雲印象	—	—	276,284	276,284	25%
南寧	五象湖光學府	—	—	326,309	326,309	14%
南寧	陽光城大唐世家	—	—	203,596	203,596	49%
南寧	五象瀾庭府	—	—	903,879	903,879	33%
南寧	陽光城大唐檀境	—	—	877,300	877,300	41%
南寧	印象愉景灣	—	—	614,237	614,237	17%
南寧	五象大唐果	—	—	102,193	102,193	97%
南寧	金玖世家	—	—	380,330	380,330	25%
南寧	檀府印象	—	—	639,367	639,367	30%
南寧	濱江錦灣	—	—	176,231	176,231	34%

所在城市	項目名稱	已竣工 未交付的 建築面積 (平方米)	持作物業 投資的 建築面積 (平方米)	開發中的 總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	本集團 權益
南寧	盛世春江	-	-	217,058	217,058	34%
南寧	熙岸世家	-	-	138,096	138,096	33%
南寧	大唐盛世旭輝府	-	-	105,195	105,195	51%
南寧	大唐盛世二期	115,465	-	-	115,465	100%
南寧	大唐盛世三期	100,471	-	403,327	503,798	100%
南寧	盛湖悅景	141,676	-	193,285	334,960	26%
南寧	臻園	-	-	480,927	480,927	100%
南寧	大唐天悅	-	-	128,510	128,510	56%
南寧	南寧錦繡世家	-	-	95,078	95,078	56%
南寧	南寧盛世金悅	-	-	102,415	102,415	24%
南寧	安吉大唐世家	-	-	143,198	143,198	70%
南寧	安吉大唐世家二期	-	-	57,936	57,936	70%
南寧	興寧大唐果	110,360	-	121,629	231,989	77%
南寧	南寧雲璽台	-	-	69,155	69,155	25%
南寧	大唐天城三期	-	-	180,942	180,942	100%
南寧	大唐臻觀	1,298	-	166,199	167,497	85%
南寧	錦悅青山	68,431	-	43,988	112,420	49%
南寧	興寧大唐印象	98,783	-	-	98,783	40%
南寧	大唐天城一、二期	6,434	67,846	-	74,280	100%
南寧	龍崗大唐世家	35,555	5,128	-	40,683	100%
南寧	大唐國際中心	4,909	34,979	-	39,888	100%
南通	大唐中南閱湖	-	-	97,778	97,778	55%
南通	世紀雲辰	-	-	182,786	182,786	20%
南通	朗園	-	-	101,334	101,334	20%
寧波	辰悅世家	-	-	113,391	113,391	51%
寧波	麒悅里	-	-	39,218	39,218	100%
寧波	鳳瀾邸	-	-	61,938	61,938	35%
寧波	久雲府(56)	-	-	86,215	86,215	40%
寧波	久雲府(74)	-	-	118,044	118,044	40%
寧德	寧德大唐世家	-	-	55,200	55,200	55%
莆田	莆田玉湖印象	-	-	144,822	144,822	59%
莆田	莆田秀嶼大唐世家	-	-	254,507	254,507	35%
莆田	樾秀世家	-	-	149,321	149,321	40%
泉州	晉江大唐世家	33,469	-	-	33,469	55%
泉州	世茂雲城	-	-	346,176	346,176	15%

所在城市	項目名稱	已竣工 未交付的 建築面積 (平方米)	持作物業 投資的 建築面積 (平方米)	開發中的 總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	本集團 權益
泉州	晉江大唐府	-	-	217,681	217,681	60%
泉州	印象春天小區	-	-	114,482	114,482	45%
泉州	惠安聚龍國風	-	-	271,768	271,768	10%
三明	沙縣雲著	-	-	123,484	123,484	40%
廈門	同安·水雲間	-	-	84,816	84,816	100%
廈門	大唐酒店	-	-	64,320	64,320	100%
廈門	大唐中心	-	38,381	27,918	66,049	100%
遂寧	遂寧中梁·壹號院	-	-	98,023	98,023	40%
台州	創世銘邸	-	-	102,829	102,829	49%
台州	南官印象	-	-	41,561	41,561	47%
天津	左岸商業廣場	3,121	-	117,117	120,238	30%
天津	唐晟雅苑	-	-	344,747	344,747	100%
天津	唐璽雅苑	-	-	127,959	127,959	100%
天津	唐韻雅苑	-	-	321,638	321,638	100%
溫州	星悅名築	-	-	84,154	84,154	35%
溫州	璀璨天瑞	-	-	120,341	120,341	41%
無錫	蘭樾雅院	-	-	130,204	130,204	30%
宜賓	金科城	-	-	622,310	622,310	40%
岳陽	岳陽大唐世家一二期	-	-	404,969	404,969	100%
岳陽	岳陽大唐世家四期	-	-	405,227	405,227	100%
岳陽	岳陽大唐世家五期	-	-	405,227	405,227	100%
張家港	棠樾世家	-	-	131,250	131,250	35%
漳州	角美大唐世家	-	-	174,541	174,541	67%
漳州	名門印象	40,669	3,326	-	43,995	100%
漳州	天籟小鎮一期	-	-	91,444	91,444	70%
漳州	天籟小鎮二期	-	-	113,546	113,546	70%
漳州	大唐錦繡世家	-	-	139,310	139,310	70%
漳州	漳州大唐春風里	-	-	140,193	140,193	51%
漳州	陽光城大唐翡麗印象	-	-	269,677	269,677	50%
漳州	江山天境	-	-	142,647	142,647	30%
漳州	角美大唐印象	-	-	43,650	43,650	30%
漳州	漳州大唐春風里二期	-	-	213,115	213,115	60%
漳州	大唐三木印象西湖	-	-	69,115	69,115	49%
漳州	世茂大唐雲璟	-	-	40,038	40,038	31%

所在城市	項目名稱	已竣工 未交付的 建築面積 (平方米)	持作物業 投資的 建築面積 (平方米)	開發中的 總建築面積 (平方米)	總建築面積 (平方米)	本集團 權益
長沙	淺水灣	54,621	–	5,705	60,327	100%
長沙	大唐印象·御府	29,785	–	–	29,785	100%
長沙	大唐印象·御璽	–	–	190,465	190,465	100%
長沙	大唐印象·御園	–	–	43,650	43,650	100%
長沙	漢唐世家	–	–	608,726	608,726	49%
重慶	泊雲府	–	–	140,792	140,792	30%
重慶	西辰藝境	–	–	87,268	87,268	31%
重慶	翰鄰天辰	–	–	185,356	185,356	30%
重慶	玖著天宸	–	–	292,061	292,061	33%
其他	其他零星土儲	494,543	19,744	16,912	531,200	不適用
		<u>1,339,589</u>	<u>169,154</u>	<u>18,934,770</u>	<u>20,443,513</u>	

3. 商業物業投資及運營

於年內，本集團實現租金收入約人民幣56.4百萬元，相比上年同期增加38.9%。增加主要由於南寧大唐天城一期及二期商業面積所得租金新增貢獻所致。本集團已有10個商業物業項目，主要坐落於福建廈門及廣西南寧。

4. 酒店運營

於年內，本集團實現酒店運營業務銷售收入約人民幣47.8百萬元，相比上年同期增加37.6%。增加乃主要由於廈門大唐景瀾酒店及南寧大唐叢悅酒店表現有所改善提升貢獻所致。

截至目前，本集團已擁有兩間已開業酒店，分別為廈門大唐景瀾酒店及南寧大唐叢悅酒店。

二、財務回顧

1. 收入

截至2020年12月31日止年度，本集團收入約人民幣10,588.4百萬元，較去年同期約為人民幣8,108.0百萬元增加30.6%。收入來源主要包括物業銷售、商業物業投資及經營及酒店業務收入等。其中，(i)物業銷售所得收入較去年同期增加30.1%至約人民幣10,109.3百萬元，佔已確認收入總額的95.5%；(ii)提供建築服務所得收入較去年同期增加10.7%至約人民幣242.0百萬元；(iii)商業物業投資及經營所得收入較去年同期增加38.9%至約為人民幣56.4百萬元；及(iv)酒店經營所得收入較去年同期增加37.6%約為人民幣47.8百萬元。

2. 銷售成本

本集團於截至2020年12月31日止年度的銷售成本約為人民幣7,892.5百萬元，增加原因主要為年內交付項目增多所致。

3. 毛利及毛利率

本集團於截至2020年12月31日止年度的毛利約為人民幣2,695.9百萬元，相對2019年同期約為人民幣2,185.4百萬元增加23.4%，增加原因主要為年內交付項目增多所致。截至2020年12月31日止年度的毛利率為25.5%，2019年同期則為27.0%，毛利率有所下降，該下降主要是2019年公司交付了幾個較高毛利率的物業項目。

4. 銷售及分銷開支

截至2020年12月31日止年度，本集團銷售及分銷開支約為人民幣482.7百萬元，較去年同期約為人民幣444.2百萬元增加8.7%，此增長是由於本集團於2020年推出新物業項目以供預售所導致。

5. 行政開支

截至2020年12月31日止年度，本集團行政開支約為人民幣522.2百萬元，較去年同期約為人民幣454.9百萬元增加14.8%，該增加主要由於本集團業務擴充以致員工人數上升所致。

6. 應佔合營企業及聯營公司業績

截至2020年12月31日止年度，本集團應佔合營企業及聯營公司虧損約為人民幣45.7百萬元，較去年同期應佔合營企業及聯營公司利潤約為人民幣8.9百萬元，減少54.6百萬元，此減少是由於多個新增合作項目處於建設期尚未結轉利潤所導致。

7. 融資成本淨額

本集團的融資成本淨額由去年同期約人民幣22.9百萬元減少14.4%至截至2020年12月31日止年度約為人民幣19.6百萬元，此減少是由於存款增加的利息收入增加。

8. 所得稅開支

本集團所得稅開支由去年同期約人民幣780.5百萬元減少1.9%至截至2020年12月31日止年度約為人民幣765.7百萬元。本集團所得稅開支包括年內的企業所得稅及土地增值稅所作出的撥備。年內所得稅輕微減少，主要是由於本集團的土地增值稅減少所致。

9. 年內利潤

基於上述因素，本集團稅前利潤由去年同期約人民幣1,407.9百萬元增加21.9%至截至2020年12月31日止年度約人民幣1,715.7百萬元。本集團淨利潤由去年同期約人民幣627.4百萬元增加51.4%至截至2020年12月31日止年度約人民幣949.9百萬元(其中本公司擁有人應佔淨利潤約為人民幣715.4百萬元)。

三、流動資金、財務及資本

1. 現金狀況

於2020年12月31日，本集團擁有現金及銀行結餘約為人民幣56.6億元(2019年12月31日：約人民幣41.0億元)，其中受限制銀行存款約人民幣22.0億元(2019年12月31日：人民幣18.8億元)。

2. 借款及抵押資產

本集團於2020年12月31日的總借貸(包括計息銀行貸款及其他借款)約為人民幣103.1億元(於2019年12月31日：約為人民幣77.7億元)。

於2020年12月31日，總值約為人民幣123.9億元(於2019年12月31日：約為人民幣116.3億元)之資產已抵押予銀行及其他金融機構，作為本集團及其合營企業獲授信貸融資之抵押。

3. 負債比率

本集團的淨負債率(總借貸減現金及銀行結餘除以股本權益總額)於2020年12月31日約為58.7%，於2019年12月31日則約為119.2%。本集團資產負債率(債務總額除以總資產)於2020年12月31日約為83.2%，於2019年12月31日則約為91.7%。本集團剔除預收賬款的資產負債率(剔除合同負債的債務總額除以剔除合同負債的總資產)於2020年12月31日約為77.7%，於2019年12月31日則約為87.0%。本集團的流動比率(流動資產除以流動負債)於2020年12月31日約為1.28倍，於2019年12月31日則約為1.18倍。於2020年12月31日，現金短債比(非受限現金及銀行結餘除以短期借款)約為1.30倍，於2019年12月31日則約為0.96倍。

4. 資本承擔

於2020年12月31日，本集團就非流動資產之已訂約但未撥備之承擔付款約為人民幣0.4億元(於2019年12月31日：約人民幣0.95億元)。

5. 財務擔保

根據按揭合約，銀行要求本集團向買家的按揭貸款提供擔保。此等買家按揭擔保通常在將相關物業的產權證書質押予銀行以繼續擔保按揭貸款時(通常於相關物業交付予買家後)解除。倘買家拖欠按揭貸款，則本集團須負責償還餘下之按揭本金連同拖欠之買方欠付銀行之應計利息及罰金，及本集團有權接管相關物業的法定業權及所有權。

於2020年12月31日，本集團已向若干銀行作出金額約人民幣120.8億元的擔保，作為授予部分買家購買本集團物業之按揭貸款的擔保(於2019年12月31日，約人民幣104.5億元)。

於2020年12月31日，本集團向關聯公司提供約為人民幣54.1億元之擔保(於2019年12月31日：約人民幣36.3億元)。此等關聯公司並非由最終控股股東所控制。

四、企業管治、其他資料

1. 重大收購及出售事項

截至2020年12月31日止年度，本集團並無任何重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業。

2. 僱員及薪酬政策

於2020年12月31日，本集團共有2,592名僱員。本集團僱員之薪酬主要根據市場現行薪酬水平、僱員個人業績表現及工作經驗而決定，獎金亦按僱員業績表現進行發放。本集團為僱員提供職業發展機會，參照僱員個人業績表現及潛力確定是否增加其薪酬或提拔升職。本集團其他福利包括醫療福利及專項培訓計劃。

3. 來自首次公開發售募集資金用途

本公司自全球發售所得款項淨額約14.9億港元，不包報告期間後括部分行使超額配股權的所得款項淨額。截至本公告日期，本公司已按日期為2020年11月27日的招股章程（「招股章程」）所披露擬定用途應用自全球發售籌集所得款項餘額。

下表載列所得款項淨額截至2020年12月31日的動用情況及擬定動用情況明細：

用途	首次公開發售所得款項淨額 百萬港元	截至2020年12月31日已動用金額 百萬港元	截至2020年12月31日未動用金額 百萬港元	動用所得款項的預期時間表
現有物業開發項目的建築成本	951	951	—	—
償還部分現有計息銀行借款	384	145	239	2021年上半年
一般營運資金	158	158	—	—
總計	<u>1,493</u>	<u>1,254</u>	<u>239</u>	

4. 報告期間後事項

於2021年1月6日，本公司部分行使超額配售權，並按每股4.56港元配發及發行30,144,000股額外股份。部分行使超額配售權的所得款淨額約1.354億港元。所得款項淨額將根據招股章程所披露擬定用途動用。

5. 股息派發

截董事會建議派發末期股息為每股人民幣11分（相當於13港仙）。

6. 購買、出售或贖回本公司之任何上市證券

由2020年12月11日(即本公司股份於聯交所上市之日) (「上市日」) 至2020年12月31日止期間，本集團及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

7. 外幣風險

本集團主要在中國經營業務。本集團用以計值及對絕大部分交易進行清算的貨幣為人民幣。本集團不直接受外匯波動相關的任何重大風險。管理層將繼續監控外匯風險，並採取審慎措施降低外匯風險。本公司並無進行任何有關匯率風險對沖活動。

8. 企業管治

本集團致力於實現高標準企業管治，以保障本集團股東權益及提高企業價值與責任承擔。本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)作為企業管治守則。

本集團一直遵守企業管治守則項下所有適用守則條文。且據董事所知，由上市日至2020年12月31日止期間已遵守企業管治守則所載所有適用守則條文，董事並將盡全力促使本集團繼續遵守企業管治守則。

9. 股東週年大會

本公司擬定於2021年5月13日召開股東週年大會(「股東週年大會」)。

10. 暫停辦理股份過戶登記

為確定出席股東週年大會及於會上投票的權利，本公司將於2021年5月10日至2021年5月13日(包括首尾兩日)暫停辦理本公司的股份過戶登記手續，期間所有股份將暫停過戶。所有本公司過戶文件連同相關股票須於不遲於2021年5月7日下午四時三十分送交本公司香港證券登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以作登記。

待股東於股東週年大會上批准，末期股息將於2021年6月30日或前後派付。為確定享有擬派末期股息的權利，本公司將於2021年5月24日至2021年5月27日(包括首尾兩日)暫停辦理本公司的股份過戶登記手續，期間所有股份將暫停過戶。為合資格享有擬派末期股息的權利，所有本公司過戶文件連同相關股票須於不遲於2021年5月21日下午四時三十分送交本公司香港證券登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以作登記。

11. 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為董事買賣本公司證券的守則。董事確認，彼等由上市日至2020年12月31日止期間一直遵守標準守則所載規定準則。

12. 年度業績審閱

董事會已遵照上市規則第3.21條及3.22條及企業管治守則的守則條文第C.3條成立審核委員會，並設定書面職權範圍。審核委員會的主要職責為審閱及監察本集團的財務匯報程序、風險管理及內部控制系統、監督審核程序、向董事會提出建議及意見，並履行其他可能由董事會指派的職責及責任。審核委員會包括三名成員，即屈文洲先生、辛珠女士及譚志才先生。審核委員會主席為具備合適專業資格的屈文洲先生。

審核委員會已審閱本公司截至2020年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，並確認已遵從所有適用的會計原則、準則及規定及已作出足夠披露。審核委員會亦已討論審計及財務報告事宜。

本集團之核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2020年12月31日止年度之有關其綜合資產負債表、綜合全面收益表及有關附註在初步公佈內所載的數字與本公司本年度之綜合財務報表所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核証聘用準則而進行的核証工作，故此羅兵咸永道會計師事務所並無在初步業績公佈作出任何核証。

2021年展望

展望未來，本集團將始終堅持以「客戶為中心的高質量規模化發展主題，以平台化戰略與產品力提升雙輪驅動為主線」，實現業績的再增長。

在具體業務上，本集團將繼續堅定實施平台化戰略，拓寬朋友圈，加速資源聚集。堅持以客戶的價值感知為著力點，持續推動產品力提升；以資本市場要求為導向，持續提升財務與成本管理水​​平。此外，本集團將積極推動上海總部建設，銳意打造一個更開放包容的平台，引入更多優質資源，以更好的品牌形象實現全國化佈局。

本集團將緊跟國家「十四五」發展戰略，繼續堅定實施城市群佈局、都市圈深耕戰略，並堅持開放合作，把握中國房地產發展新時代的結構性和趨勢性機會，向具有優質戰略機會的城市穩步擴展，努力開闢更廣闊的發展空間，以進一步鞏固行業與市場地位，實現業務持續穩步增長。

同時，我們將保持高度的透明度和良好的公司治理結構，提升企業的綜合管理能力，增強企業競爭力，並積極探索以股權為紐帶，通過引進戰略投資者、平台資源等推動公司實現跨越式發展，將大唐地產打造成為具有可持續增長能力的優質上市公司，實現客戶、員工、社會、股東的共贏。

刊發年度業績

本年度業績公告已刊載於聯交所網站 (<http://www.hkexnews.hk>) 及本公司網站 (<http://www.dyna888.com>)。本公司2020年年報將於2021年4月30日或之前寄發予股東，並刊載於聯交所及本公司網站。

承董事會命
大唐集團控股有限公司
吳迪
主席

香港，2021年3月16日

於本公告日期，執行董事為吳迪先生、郝勝春先生、唐國鐘先生及張建華女士；獨立非執行董事為屈文洲先生、辛珠女士及譚志才先生。